

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 21

г. Димитровград

«25» 06 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 21, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «05» 07 2021 г. по «30» 06 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 21 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Осипенко, № 21 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

И.Ю.Исаев

Александров, Алексей



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 21 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1154,46 м²

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 2009

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 25

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1154,46	14684,73	1223,73	1,06	1154,46	14684,73	1223,73	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	1154,46	2216,56	184,71	0,16	1154,46	2216,56	184,71	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	1,65	1	22800,00	1900,00	1,65
5	Обслуживание домофона	1154,46	12000,00	1000,00	0,87	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1154,46	6926,76	577,23	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1154,46	5818,48	484,87	0,42	1154,46	692,68	57,72	0,05
8	ТО ДВК	1154,46	4156,06	346,34	0,30	1154,46	4156,06	346,34	0,30
9	Обслуживание ВДО	1154,46	32278,70	2689,89	2,33	1154,46	21750,03	1812,50	1,57
10	Обслуживание ВДЭО	1154,46	12312,11	1026,01	0,89	1154,46	4571,62	380,97	0,33
	содержание ВДЭО	1154,46	8312,11	692,68	0,60	1154,46	3740,45	311,70	0,27
	испытание изоляции и сопротивление сети	1154,46	4000,00	333,33	0,29	1154,46	831,17	69,26	0,06
11	Проверка на загазованность подвалов	280	2184,00	182,00	0,16	1154,46	2184,00	182,00	0,16
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	16223,79	1351,98	1,17	1832	6511,15	542,60	0,47
	покос травы	1563	10128,24	844,02	0,73	1563	692,68	57,72	0,05
	содержание территории, МАФ	1154,46	6095,55	507,96	0,44	1154,46	5818,48	484,87	0,42
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	15874,66	1322,89	1,15	0	2200,80	183,40	0,16
	дератизация	280	1108,80	92,40	0,08	280	1108,80	92,40	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	280	1092,00	91,00	0,08	280	1092,00	91,00	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	280	3276,00	273,00	0,24	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	280	1645,06	137,09	0,12	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1563	8752,80	729,40	0,63	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1154,46	2770,70	230,89	0,20	1154,46	692,68	57,72	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1154,46	64749,67	5395,81	4,67	1154,46	54164,56	4513,71	3,91
	ручная уборка	1653	51948,00	4329,00	3,75	1653	51948,00	4329,00	3,75
	мех. уборка (в зимний период)	190	12801,67	1066,81	0,92	190	2216,56	184,71	0,16
16	Уборка лестничных клеток	172,3	55911,36	4659,28	4,04	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1154,46	11013,55	917,80	0,80	1154,46	11013,55	917,80	0,80
	Предоставление платежных документов	25	1557,00	129,75	0,11	25	1557,00	129,75	0,11
	Паспортный стол	1154,46	4710,20	392,52	0,34	1154,46	4710,20	392,52	0,34
	Управленческие расходы	639,59	0,00	0,00	4,39	639,59	0,00	0,00	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1154,46	288188,33	24015,69	20,80	1154,46	153905,61	12825,47	15,50

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

Алексей



К. Ю. Исаев

Приложение № 5
к договору № 514
от "08" 10 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 1154,46 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		13854	1155	1,00		96978	8082	7,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		13854	1154	1,00		27708	2309	2,00
3	Ремонт подъезда ЛС-1730 Осипенко д.21 (без тамбура)		152817	12735	11,03		0	0	0,00
4	Ремонт входной группы ЛС-1729		6726	561	0,49		0	0	0,00
5	Ремонт подъезда ЛС-1731		269493	22458	19,45		0	0	0,00
Энергосбережение									
6	Утепление стен	20 м2	21000	1750	1,52		0	0	0,00
7	Ремонт межпанельных швов	10 п/м	7000	583	0,51		0	0	0,00
8	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2021г.		168609	14051	12,17		168609	14051	12,17
9	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-8 приложения с учетом накопленных средств		316135	26345	22,82		124686	10391	9,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			316135	26345	22,82		124686	10391	9,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.А.Исаев


