

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Алтайская, № 51

г. Димитровград

«19» 07 _____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Алтайская, № 51, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 _____ 2021 г. по «31» 08 _____ 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Алтайская, № 51 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Алтайская, № 51 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев

Злобенко ИИ



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 51 по ул. Алтайская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4379,92 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1985

Этажность: 7

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 84

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4379,92	55712,58	4642,72	1,06	4379,92	55712,58	4642,72	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4379,92	8409,45	700,79	0,16	4379,92	8409,45	700,79	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,43	1	22800,00	1900,00	0,43
5	Обслуживание домофона	4379,92	45360,00	3780,00	0,86	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	4379,92	26279,52	2189,96	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	3	232310,96	19359,25	4,42	3	160305,07	13358,76	3,05
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	3	1500,00	125,00	0,03	3	1500,00	125,00	0,03
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4379,92	44149,59	3679,13	0,84	4379,92	5255,90	437,99	0,10
11	ТО ДВК	4379,92	15767,71	1313,98	0,30	4379,92	15767,71	1313,98	0,30
12	Обслуживание ВДО	4379,92	122462,56	10205,21	2,33	4379,92	52559,04	4379,92	1,00
13	Обслуживание ВДЭО	4379,92	36235,42	3019,62	0,69	4379,92	7358,27	613,19	0,14
	содержание ВДЭО	4379,92	31535,42	2627,95	0,60	4379,92	7358,27	613,19	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	4379,92	4700,00	391,67	0,09	0	0,00	0,00	0,00
14	Проверка на загазованность подвалов	708	5522,40	460,20	0,11	708	5522,40	460,20	0,11
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4379,92	53591,04	4465,92	1,02	4379,92	11562,99	963,58	0,22
	покос травы	2451	28362,70	2363,56	0,54	2451	2627,95	219,00	0,05
	содержание территории, МАФ	4379,92	25228,34	2102,36	0,48	4379,92	8935,04	744,59	0,17
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28670,06	2389,17	0,55	1	11989,98	999,17	0,23
	дератизация	708	2999,94	249,99	0,06	708	2999,94	249,99	0,06
	дезинсекция (от блох) 2 раза	708	2954,48	246,21	0,06	708	2954,48	246,21	0,06

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	708	2954,48	246,21	0,06	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	708	6035,56	502,96	0,11	708	6035,56	502,96	0,11
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,26	0	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4379,92	10511,81	875,98	0,20	0	0,00	0,00	0,00
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4379,92	162633,00	13552,75	3,09	4379,92	156462,04	13038,50	2,98
	ручная уборка	2669	152257,32	12688,11	2,90	2669	152257,32	12688,11	2,90
	мех уборка (в зимний период)	100	10375,68	864,64	0,20	100	4204,72	350,39	0,08
19	Уборка лестничных клеток	474,4	126067,56	10505,63	2,40	0	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4379,92	41725,29	3477,11	0,79	4379,92	41725,29	3477,11	0,79
	Предоставление платежных документов	84	5231,52	435,96	0,10	84	5231,52	435,96	0,10
	Паспортный стол	4379,92	17870,07	1489,17	0,34	4379,92	17870,07	1489,17	0,34
	Управленческие расходы	4379,92	230734,19	19227,85	4,39	4379,92	230734,19	19227,85	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4379,92	1293544,74	107795,40	24,61	4379,92	810766,51	67563,88	15,43

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 614
от "15" 04 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 51 по ул.Алтайская

эксплуатируемая площадь: 4379,92 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		52559	4380	1,00		34163	2847	0,65
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		52559	4380	1,00		34163	2847	0,65
3	Ремонт подъезда №2 ЛС-1570		198173	16514	3,77		198173	16514	3,77
4	Ремонт плитки в подъезде в 1,2 ЛС-1682		101592	8466	1,93		101592	8466	1,93
5	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.03.2021		221941	18495	4,22		221941	18495	4,22
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-6 приложения		404883	33740	7,70		368091	30674	7,00
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			404883	33740	7,70		368091	30674	7,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю. Исаев

Представитель собственников жилья



