

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 247

г. Димитровград

«24» августа 2020г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 247, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2020 г. по «31» 05 2021 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 247 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Куйбышева, № 247 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

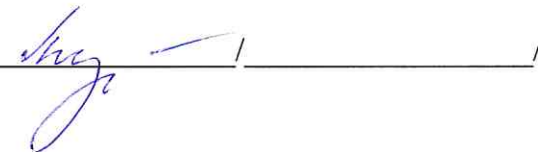
ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

_____ К.Ю. Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 247 по ул. Куйбышева г. Дмитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3330,17 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,55 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 69

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3330,17	42359,76	3529,98	1,06	3330,17	42359,76	3529,98	1,06
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3330,17	6393,93	532,83	0,16	3330,17	6393,93	532,83	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,48	1	19200,00	1600,00	0,48
5	Обслуживание домофона	3330,17	33120,00	2760,00	0,83	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3330,17	19981,02	1665,09	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3330,17	33568,11	2797,34	0,84	3330,17	6793,55	566,13	0,17
8	ТО ДВК	3330,17	11988,61	999,05	0,30	3330,17	11988,61	999,05	0,30
9	Обслуживание ВДО	3330,17	93111,55	7759,30	2,33	3330,17	59543,44	4961,95	1,49
10	Обслуживание ВДЭО	3330,17	27777,22	2314,77	0,70	3330,17	7796,20	649,68	0,20
	содержание ВДЭО	3330,17	23977,22	1998,10	0,60	3330,17	3996,20	333,02	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	3800,00	316,67	0,10	1	3800,00	316,67	0,10
11	Проверка на загазованность подвалов	760	7022,40	585,20	0,18	3330,17	7022,40	585,20	0,18
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3330,17	45052,02	3754,33	1,13	3330,17	11988,61	999,05	0,30
	покос травы	2826	27468,72	2289,06	0,69	2826	5994,31	499,53	0,15
	содержание территории, МАФ	3330,17	17583,30	1465,27	0,44	3330,17	5994,31	499,53	0,15
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34643,81	2886,98	0,87	1	6515,33	542,94	0,16
	дератизация	760	3551,33	295,94	0,09	760	3551,33	295,94	0,09
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	2964,00	247,00	0,07	760	2964,00	247,00	0,07
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	8892,00	741,00	0,22	760	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	760	3410,88	284,24	0,09	760	0,00	0,00	0,00

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2826	15825,60	1318,80	0,40		0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3330,17	7992,41	666,03	0,20	3330,17	1998,10	166,51	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3330,17	146487,74	12207,31	3,67	3330,17	125777,45	10481,45	3,15
	ручная уборка	3336	117785,04	9815,42	2,95	3336	117785,04	9815,42	2,95
	мех. уборка (в зимний период)	426	28702,70	2391,89	0,72	426	7992,41	666,03	0,20
16	Уборка лестничных клеток	264,7	79588,18	6632,35	1,99		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3330,17	24516,71	2043,06	0,61	3330,17	24516,71	2043,06	0,61
	Предоставление платежных документов	69	4297,32	358,11	0,11	69	4297,32	358,11	0,11
	Паспортный стол	3330,17	13587,09	1132,26	0,34	3330,17	13587,09	1132,26	0,34
	Управленческие расходы	3330,17	171437,15	14286,43	4,29	3330,17	171437,15	14286,43	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3330,17	822125,04	68510,42	20,57	3330,17	521215,66	43434,64	13,04

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



К.Ю.Исаев

Приложение № 5/14
 к договору № 01/17
 от "01" 09 2017

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №247 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3330,17 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,55 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39962	3330	1,00		19981	1665	0,50
2	Накопительный тариф на нужды по текущему ремонту		79923	6660	2,00		76727	6394	1,92
3	Ремонт электрооборудования ЛС-4011		47416	3951	1,19		47416	3951	1,19
4	Ранее выполненные работы (на 01.06.2020г.)		42970	3581	1,08		42970	3581	1,08
5	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом накопленных средств		210271	17522	5,27		187094	15591	4,69
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			210271	17522	5,27		187094	15591	4,69

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



