

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Дрогобычская, № 37

г. Димитровград

«17» 08 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Дрогобычская, № 37, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 08 2021 г. по «31» 08 2022 г.

6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Дрогобычская, №37 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. Дрогобычская, № 37 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники


ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю.Исаев



 Михаилев Р.Р.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 37 по ул. Дрогобычская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3804,82 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений -53,7 м.кв.

Год постройки: 1995

Этажность: 12

Кол-во подъездов: 1

Кол-во квартир: 57

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3804,82	43694,55	3641,21	0,96	3804,82	43694,55	3641,21	0,96
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО		0,00	0,00	0		0,00	0,00	0,00
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	20400,00	1700,00	0,45	1	20400,00	1700,00	0,45
5	Обслуживание домофона	3804,82	30780,00	2565,00	0,67	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3804,82	22828,92	1902,41	0,50	3804,82	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	182631,36	15219,28	4,00	2	182631,36	15219,28	4,00
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	5627,7	468,975	0,12	2	5627,7	468,975	0,12
9	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3804,82	38352,59	3196,05	0,84	3804,82	16401,43	1366,79	0,36
11	ТО ДВК	3804,82	13697,35	1141,45	0,30	3804,82	13697,35	1141,45	0,30
12	Обслуживание ВДО	3804,82	106382,77	8865,23	2,33	3804,82	41092,06	3424,34	0,90
13	Обслуживание ВДЭО	3804,82	28894,70	2407,89	0,63	3804,82	7805,00	650,42	0,17
	содержание ВДЭО	3804,82	27394,70	2282,89	0,60	3804,82	6305,00	525,42	0,14
	испытание изоляции и сопротивление сети	3804,82	1500,00	125,00	0,03	3804,82	1500,00	125,00	0,03
14	Проверка на загазованность подвалов		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3804,82	59183,04	4931,92	1,30	3804,82	25257,06	2104,76	0,55
	покос травы	3474	33767,28	2813,94	0,74	3474	11255,76	937,98	0,25
	содержание территории	3804,82	3500,00	291,67	0,08	3804,82	3500,00	291,67	0,08
	содержание МАФ	3804,82	21915,76	1826,31	0,48	3804,82	10501,30	875,11	0,23
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28092,64	2341,05	0,62	1	2055,24	171,27	0,05
	дератизация	519	2055,24	171,27	0,05	519	2055,24	171,27	0,05

	дезинсекция (от блох) 2 раза	519	2024,10	168,68	0,04	519	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	519	2024,10	168,68	0,04	519	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	519	2534,80	211,23	0,06	519	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	19454,40	1621,20	0,43	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3804,82	9131,57	760,96	0,20	3804,82	4565,78	380,48	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3804,82	174358,93	14529,91	3,82	3804,82	146449,32	12204,11	3,21
	ручная уборка	4360	137317,75	11443,15	3,01	4360	137317,75	11443,15	3,01
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,81	714	9131,57	760,96	0,20
19	Уборка лестничных клеток	474,4	60925,92	5077,16	1,33		0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3804,82	95881,46	7990,12	2,10	3804,82	39938,88	3328,24	0,87
	Предоставление платежных документов	57	3727,80	310,65	0,08	57	3727,80	310,65	0,08
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	11443,1	9131,57	760,96	0,20	11443,1	9131,57	760,96	0,20
	Паспортный стол	3804,82	16436,82	1369,74	0,36	3804,82	16436,82	1369,74	0,36
	Управленческие расходы	3804,82	200894,50	16741,21	4,40	3804,82	200894,50	16741,21	4,40
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3804,82	1142922,62	95243,55	25,23	3804,82	780806,42	65067,20	17,10

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 074
от "01" "09" 2017 г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 37 по ул.Дрогобычская

эксплуатируемая площадь: 3804,82 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 53,70 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		45658	3805	1,00		45658	3805	1,00
2	Ремонт кровли балконного козырька кв 56 ЛС-1859		22008	1834	0,48	0	0	0	0,00
3	КП ремонт малярно-покрасочные работы (входит лифтовая площадка и помещение мусоропровода) 12 эт.		39300	3275	0,86		39300	3275	0,86
4	КП ремонт малярно-покрасочные работы (входит лифтовая площадка и помещение мусоропровода) 10 эт.		33700	2808	0,74		33700	2808	0,74
5	КП ремонт малярно-покрасочные работы (входит лифтовая площадка и помещение мусоропровода) 11 эт.		33700	2808	0,74	0	0	0	0,00
6	КП ремонт подъездного козырька		71440	5953	1,56		71440	5953	1,56
7	КП демонтаж дверных проемов на 10,11,12 эт		6150	513	0,13	0	0	0	0,00
8	КП асфальтные работы перед подъездом	34м ²	45900	3825	1,01	0	0	0	0,00
9	КП укладка плитки (лифтовая площадка и тамбур мусоропровода) 11 эт		49600	4133	1,09		49600	4133	1,09
10	КП укладка плитки (лифтовая площадка и тамбур мусоропровода) 12 эт		48100	4008	1,05		48100	4008	1,05
11	Ремонт системы ЦО ЛС-7092		116764	9730	2,56		0	0	0,00
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения		417577	34797	9,15		287798	23982	6,30
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			417577	34797	9,15		287798	23982	6,30

Генеральный Директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



Исаев Р.Р.

