

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: ул. Осипенко, № 19**

г. Димитровград

«15» 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Осипенко, № 19, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2021 г. по «30» 06 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Осипенко, № 19 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Осипенко, № 19 (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организация**

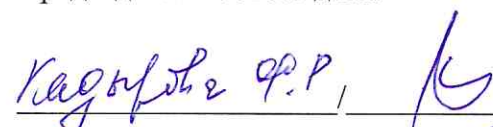
**Собственники**

**ООО «УК Димитровград»**

Генеральный директор ООО «УК  
Димитровград»

Председатель Совета дома

  
К.Ю.Исаев

  
Шерешова Т.С. МЗ -



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного  
дома № 19 по ул. Осипенко г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4234,96 м<sup>2</sup> в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.  
 Год постройки: 1993 Этажность: 9 Кол-во подъездов: 2  
 Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4234,96	53868,69	4489,06	1,06	4234,96	53868,69	4489,06	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4234,96	8131,12	677,59	0,16	4234,96	8131,12	677,59	0,16
4	Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка	1	22800,00	1900,00	0,45	1	22800,00	1900,00	0,45
5	Обслуживание оборудования погодного регулирования	4234,96	7000,00	583,33	0,14	4234,96	7000,00	583,33	0,14
6	Обслуживание домофона	4234,96	38880,00	3240,00	0,77	0	0,00	0,00	0,00
7	Прочистка ДВК	4234,96	25409,76	2117,48	0,50	0	0,00	0,00	0,00
8	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	156524,12	13043,68	3,08	2	156524,1216	13043,677	3,08
9	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	18000,00	1500,00	0,35	2	18000,00	1500,00	0,35
10	Страхование лифтов	2	1000,00	83,33	0,02	2	1000,00	83,33	0,02
11	Обслуживание конструктивных элементов здания	4234,96	42688,40	3557,37	0,84	4234,96	2540,98	211,75	0,05
12	ТО ДВК	4234,96	15245,86	1270,49	0,30	4234,96	15245,86	1270,49	0,30
13	Обслуживание ВДО	4234,96	118409,48	9867,46	2,33	4234,96	56917,86	4743,16	1,12
14	Обслуживание ВДЭО	4234,96	35191,71	2932,64	0,69	4234,96	7665,01	638,75	0,15
	содержание ВДЭО	4234,96	30491,71	2540,98	0,60	4234,96	6098,34	508,20	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	4234,96	4700,00	391,67	0,09	4234,96	1566,67	130,56	0,03
15	Проверка на загазованность подвалов	580	4524,00	377,00	0,09	580	4524,00	377,00	0,09
16	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4234,96	44088,73	3674,06	0,87	4234,96	12196,68	1016,39	0,24
	покос травы	1702	19695,36	1641,28	0,39	1702	2540,98	211,75	0,05
	содержание территории, МАФ	4234,96	24393,37	2032,78	0,48	4234,96	9655,71	804,64	0,19
17	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	20017,83	1668,15	0,39	1	4696,61	391,38	0,09



	дератизация	580	2434,61	202,88	0,05	580	2434,61	202,88	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	580	2262,00	188,50	0,04	580	2262,00	188,50	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	580	2262,00	188,50	0,04	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	580	3528,02	294,00	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	1702	9531,20	794,27	0,19	0	0,00	0,00	0,00
18	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4234,96	10163,90	846,99	0,20	0	0,00	0,00	0,00
19	Уборка придомовой территории, в т.ч.	4234,96	161860,25	13488,35	3,19	4234,96	129589,75	10799,15	2,55
	ручная уборка	2243	124507,80	10375,65	2,45	2243	124507,80	10375,65	2,45
	мех уборка (в зимний период)	360	37352,45	3112,70	0,74	360	5081,95	423,50	0,10
20	Уборка лестничных клеток	474,4	134362,56	11196,88	2,64	0	0	0,00	0,00
21	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4234,96	44794,45	3732,87	0,88	4234,96	44794,45	3732,87	0,88
	Предоставление платежных документов	72	4484,16	373,68	0,09	72	4484,16	373,68	0,09
	Паспортный стол	4234,96	17278,64	1439,89	0,34	4234,96	17278,64	1439,89	0,34
	Управленческие расходы	4234,96	223097,69	18591,47	4,39	4234,96	223097,69	18591,47	4,39
		Предложено УК				Принято собственниками			
	Итого на содержание общедомового имущества:	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
		4234,96	1207821,35	100651,78	23,77	4234,96	790855,62	65862,97	15,55

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

Кадырова  
Исраилов Т.с. Исаев



Приложение № 5  
к договору № 5/н  
от "01" 10 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №19 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4234,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками				
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м <sup>2</sup>
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		62254	20751	4,90		62254	20751	4,90
2	Ранее выполненные работы на 01.04.2021г		102910	34303	8,10		102910	34303	8,10
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		165164	55054	13,00		165164	55054	13,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:									
			165164	55054	13,00		165164	55054	13,00

Тариф с 01.07.2021г. по 30.09.2021г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья

✓ Касарова  
✓ Черешнев





Приложение № 51.  
к договору № 514  
от "01" 30 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №19 по ул.Осипенко

эксплуатируемая площадь: 4234,96 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Накопительный тариф на содержание жилья		29645	4235	1,00		29645	4235	1,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		148225	21175	5,00		148225	21175	5,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-2 приложения		177870	25410	6,00		177870	25410	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
			177870	25410	6,00		177870	25410	6,00

Тариф с 01.10.2021г. по 30.04.2022г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

И.О. Исаев

Представитель собственников жилья

Калачова  
 01.10.2021г.

