

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Куйбышева, № 247

г. Димитровград

«25» 08 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Куйбышева, № 247, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 09 2021 г. по «31» 08 2022 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Куйбышева, № 247 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Куйбышева, № 247 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев



Handwritten signature in blue ink over a horizontal line.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 247 по ул. Куйбышева г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3330,15 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений -49,55 м.кв.

Год постройки: 1973

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийная служба	3330,15	38363,33	3196,94	0,96	3330,15	38363,33	3196,94	0,96
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3330,15	6393,89	532,82	0,16	3330,15	6393,89	532,82	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,48	1	19200,00	1600,00	0,48
5	Обслуживание домофона	3330,15	33600,00	2800,00	0,84	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3330,15	19980,90	1665,08	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3330,15	33567,91	2797,33	0,84	3330,15	6793,51	566,13	0,17
8	ТО ДВК	3330,15	11988,54	999,05	0,30	3330,15	11988,54	999,05	0,30
9	Обслуживание ВДО	3330,15	93110,99	7759,25	2,33	3330,15	57944,61	4828,72	1,45
10	Обслуживание ВДЭО	3330,15	27777,08	2314,76	0,70	3330,15	6062,08	505,17	0,15
	содержание ВДЭО	3330,15	23977,08	1998,09	0,60	3330,15	4795,42	399,62	0,12
	испытание изоляции и сопротивление сети	3330,15	3800,00	316,67	0,10	3330,15	1266,67	105,56	0,03
11	Проверка на загазованность подвалов	760	5928,00	494,00	0,15	0	5928,00	494,00	0,15
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3330,15	49951,91	4162,66	1,25	0	15185,48	1265,46	0,38
	покос травы	2826	27468,72	2289,06	0,69	2826	3996,18	333,02	0,10
	содержание территории	3330,15	4900,00	408,33	0,12	3330,15	2797,33	233,11	0,07
	содержание МАФ	3330,15	17583,19	1465,27	0,44	3330,15	8391,98	699,33	0,21
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	28914,99	2409,58	0,72	1	6332,02	527,67	0,16
	дератизация	760	3190,18	265,85	0,08	760	3190,18	265,85	0,08
	дезинсекция (от блох) 2 раза	760	3141,84	261,82	0,08	760	3141,84	261,82	0,08
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	760	3141,84	261,82	0,08	0	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	760	3615,53	301,29	0,09	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2826	15825,60	1318,80	0,40	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3330,15	7992,36	666,03	0,20	3330,15	1998,09	166,51	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3330,15	139885,24	11657,10	3,50	3330,15	122980,07	10248,34	3,08
	ручная уборка	3336	117785,04	9815,42	2,95	3336	117785,04	9815,42	2,95
	мех уборка (в зимний период)	426	22100,20	1841,68	0,55	426	5195,03	432,92	0,13
16	Уборка лестничных клеток	264,7	79588,20	6632,35	1,99	0	0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3330,15	24408,67	2034,06	0,61	3330,15	24408,67	2034,06	0,61
	Предоставление платежных документов	70	4578,00	381,50	0,11	70	4578,00	381,50	0,11
	Паспортный стол	3330,15	14386,25	1198,85	0,36	3330,15	14386,25	1198,85	0,36
	Единая диспетчерская служба (ЕДС)	1841,68	7992,36	666,03	0,20	432,92	7992,36	666,03	0,20
	Управленческие расходы	3330,15	175831,92	14652,66	4,40	3330,15	175831,92	14652,66	4,40
Итого на содержание общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками				
	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	
	3330,15	823440,54	68620,04	20,61	3330,15	526366,81	43863,90	13,17	

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю.Исаев



Приложение № 5
к договору № 814
от "01" 08 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №247 по ул.Куйбышева

эксплуатируемая площадь: 3330,15 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 49,55 м кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф на текущий ремонт		79924	6660	2,00		48354	4030	1,21
2	Ремонт системы ЦО ЛС-6556		49499	4125	1,24		49499	4125	1,24
3	Ремонт системы ЦО ЛС-6557		45489	3791	1,14		45489	3791	1,14
4	Ремонт системы ЦО (смена радиаторов отопления в подъезде) ЛС-6558		38853	3238	0,97		38853	3238	0,97
Энергосбережение									
5	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.05.2021г.		89419	7452	2,24		89419	7452	2,24
6	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-5 приложения с учетом накопленных средств		213765	17814	5,35		182195	15183	4,56
	Итого по текущему ремонту общедомового имущества:	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			213765	17814	5,35		182195	15183	4,56

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



