

Директору Фонда модернизации  
жилищно-коммунального комплекса  
Ульяновской области  
А.С.Хаджибаеву

от Мещеряковой Е.М.

проживающего(-ей) по адресу:

ул. Девятерова, 16/2 - 3/4  
тел. 89248059665

Предоставляю Вам протокол общего собрания собственников помещений от  
24.02.2020 № 3 многоквартирного дома: ул. Девятерова, 16/2

Приложение:

- протокол общего собрания собственников помещений МКД (на 2 л)
- протокол счетной комиссии (на 1 л)

М.М. Мещерякова

03.21  
С.И. Сидорова  
М.М.

06-03/9756  
08 03 20

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД),  
расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Доватора, 16/2  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

27 февраля 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования. Общее собрание собственников помещений в МКД проводится в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ. Инициатором проведения общего собрания является (являются):

Писарева М.И. (кв.№ 1/3,4)

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений собственников в МКД	3 585,60	кв м	✓
Общее количество голосов собственников в МКД	3 585,60	кв м, в том числе:	
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц:	2 963,01	кв м	
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц:	428,78	кв м	
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности:	193,81	кв м	

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 2 930,47 кв м что составляет 81,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Реестр решений собственников - Приложение № 1 к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания:**

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»
2. «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»
3. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)»
4. «Об определении владельца специального счёта и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете»
5. «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт»
6. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»
7. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»
8. «Об определении места хранения протокола»

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По вопросу № 1:** «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»

Слушали: Писареву М.И. (кв.№ 1/3,4)

**Предложено:**

Выбрать председателем собрания Писареву Марию Ивановну (кв.1/3,4), выбрать секретарем собрания Алееву Светлану Леонидовну (кв.2/27). Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

Избрать в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

«ЗА»	2 882,96	кв м, что составляет	80,40%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,51	кв м, что составляет	1,32%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

**Решили:**

Избрать в качестве владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**По вопросу № 5:** «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчёт»

**Слушали:** Писареву М.И. (кв.№ 1/3,4)

**Предложено:**

В качестве кредитной организации для открытия специального счета определить - ПАО «Банк ВТБ».

**Результаты голосования:**

«ЗА»	2 882,96	кв м, что составляет	80,40%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,51	кв м, что составляет	1,32%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

**Решили:**

В качестве кредитной организации для открытия специального счета определить - ПАО «Банк ВТБ».

**По вопросу № 6:** «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»

**Слушали:** Писареву М.И. (кв.№ 1/3,4)

**Предложено:**

Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет владельца специального счета, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются до 10 числа месяца, следующего за расчетным, расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на владельца специального счета, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

**Результаты голосования:**

«ЗА»	2 882,96	кв м, что составляет	80,40%	голосов
«ПРОТИВ»	0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ	47,51	кв м, что составляет	1,32%	голосов

При подсчете результатов голосования признаны недействительными

0,00	кв м, что составляет	0,00%	голосов
------	----------------------	-------	---------

**Решили:**

Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет владельца специального счета, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются до 10 числа месяца, следующего за расчетным, расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на владельца специального счета, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ НА ВНЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Ульяновск, ул. Доватора, 16/2

27 февраля 2020г.

г. Ульяновск

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2 930,47 кв м, что составляет 81,73% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД

Повестка дня собрания:

1. «Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»
2. «Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»
3. «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)»
4. «Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете»
5. «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет»
6. «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг»
7. «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»
8. «Об определении места хранения протокола»

Решения, принятые общим собранием  
и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопросы по повестке дня	За	Против	Воздержался	Брак	Принятое правомочное решение
1.	«Выбор председателя и секретаря собрания, возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии»	2 882,96 кв м 80,40%	0,00 кв м 0,00%	47,51 кв м 1,62%	0,00 кв м 0,00%	за
2.	«Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете»	2 882,96 кв м 80,40%	0,00 кв м 0,00%	47,51 кв м 1,32%	0,00 кв м 0,00%	за
3.	«Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2)»	2 882,96 кв м 80,40%	0,00 кв м 0,00%	47,51 кв м 1,32%	0,00 кв м 0,00%	за
4.	«Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете»	2 882,96 кв м 80,40%	0,00 кв м 0,00%	47,51 кв м 1,32%	0,00 кв м 0,00%	за