

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Черемшанская, № 130

г. Димитровград

«25» 02 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Черемшанская, № 130, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.

4. Настоящее Соглашение действует с «01» 03 2020 г. по «28» 02 2021 г.

5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Черемшанская, № 130 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Черемшанская, № 130 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

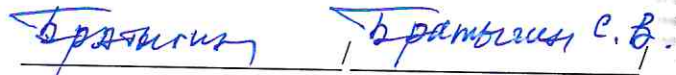
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома


И.Ю. Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 130 по ул. Черемшанская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3274,94 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,30 м.кв.

Год постройки: 1988

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 60

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3274,94	41264,24	3438,69	1,05	3274,94	41264,24	3438,69	1,05
2	Техническая диагностика газопровода		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3274,94	6287,88	523,99	0,16	3274,94	6287,88	523,99	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	22800,00	1900,00	0,58	1	22800,00	1900,00	0,58
5	Обслуживание домофона	3274,94	28800,00	2400,00	0,73	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3274,94	19649,64	1637,47	0,50		0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3274,94	33011,40	2750,95	0,84	3274,94	3929,93	327,49	0,10
8	ТО ДВК	3274,94	11789,78	982,48	0,30	3274,94	9824,82	818,74	0,25
9	Обслуживание ВДО	3274,94	91567,32	7630,61	2,33	3274,94	46373,15	3864,43	1,18
10	Обслуживание ВДЭО	3274,94	27679,57	2306,63	0,70	3274,94	3143,94	262,00	0,08
	содержание ВДЭО	3274,94	23579,57	1964,96	0,60	3274,94	3143,94	262,00	0,08
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4100,00	341,67	0,10		0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	857	7918,68	659,89	0,20	3274,94	7918,68	659,89	0,20
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3274,94	41115,40	3426,28	1,05	3274,94	16587,08	1382,26	0,34
	покос травы	2451	23823,72	1985,31	0,61	2451	7941,24	661,77	0,12
	содержание территории, МАФ	3274,94	17291,68	1440,97	0,44	3274,94	8645,84	720,49	0,22
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	34945,61	2912,13	0,89	1	11193,11	932,76	0,28
	дератизация	857	4004,59	333,72	0,10	857	4004,59	333,72	0,10
	дезинсекция (от блох) 2 раза	857	3342,30	278,53	0,09	857	3342,30	278,53	0,09
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	857	10026,90	835,58	0,26	857	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	857	3846,22	320,52	0,10	857	3846,22	320,52	0,10

	Обработка газонов от комаров 2 раза	2451	13725,60	1143,80	0,35	2451	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3274,94	7859,86	654,99	0,20	3274,94	1964,96	163,75	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3274,94	113020,54	9418,38	2,88	3274,94	103357,11	8613,09	2,63
	ручная уборка	2669	106282,81	8856,90	2,70	2669	98248,20	8187,35	2,50
	мех. уборка (в зимний период)	100	6737,72	561,48	0,17	100	5108,91	425,74	0,13
16	Уборка лестничных клеток	159	88176,25	7348,02	2,24		0	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3274,94	82528,49	6877,37	2,10	3274,94	28557,33	2379,78	0,73
	Предоставление платежных документов	60	3592,80	299,40	0,09	60	3592,80	299,40	0,09
	Паспортный стол	3274,94	12575,77	1047,98	0,32	3274,94	12575,77	1047,98	0,32
	Управленческие расходы	3274,94	168593,91	14049,49	4,29	3274,94	140691,42	11724,29	3,58
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3274,94	843177,13	70264,76	21,46	3274,94	460062,23	38338,52	11,62

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

 *Борисов С.В.*

Приложение №
к договору № 514
от "01" 01 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №130 по ул.Черемшанская

эксплуатируемая площадь: 3274,94 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 36,3 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Ремонт подъезда	3 шт	255000	21250	6,49		78500	6542	2,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		39299	3275	1,00		11000	917	0,28
3	Накопительный тариф по текущему ремонту		39299	3275	1,00		50600	4217	1,29
4	Ремонт отмстки	10 м2	17000	1417	0,43		17000	1417	0,43
Энергосбережение									
5	Утепление стен	20 м2	19000	1583	0,48		0	0	0,00
6	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,11		0	0	0,00
7	Установка урн	1шт	3500	292	0,09		0	0	0,00
8	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	40	52000	4333	1,32		0	0	0,00
9	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		78599	6550	2,00		0	0	0,00
10	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,20		0	0	0,00
11	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.10.2019г.		49453	4121	1,26		49453	4121	1,26
12	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-11 приложения с учетом накопленных средств		466744	38895	11,88		157100	13093	4,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			466744	38895	11,88		157100	13093	4,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



С. В.

