

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Московская, № 48

г. Димитровград

«16» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Московская, № 48, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Московская, № 48 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Московская, № 48 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК
Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Габдунова Геней



Смета затрат на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома № 48 по ул. Московская г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 4280,41 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1992

Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 71

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	4280,41	54446,82	4537,23	1,06	4280,41	54446,82	4537,23	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	4280,41	8218,39	684,87	0,16	4280,41	8218,39	684,87	0,16
4	Проверка на загазованность	670	5226,00	435,50	0,10	670	5226,00	435,50	0,10
5	Содержание и поверка ОДПУ	1	20400,00	1700,00	0,40	1	20400,00	1700,00	0,40
6	Обслуживание домофона	4280,41	34080,00	2840,00	0,66	0	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	136117,04	11343,09	2,65	2	136117,04	11343,09	2,65
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы	2	19600,00	1633,33	0,38	2	0,00	0,00	0,00
9	Страхование лифтов	2	490,00	40,83	0,01	2	490,00	40,83	0,01
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	4280,41	47342,83	3945,24	0,92	4280,41	1989,05	165,75	0,04
11	ТО ДВК	4280,41	15409,48	1284,12	0,30	4280,41	15409,48	1284,12	0,30
12	Прочистка ДВК	4280,41	25682,46	2140,21	0,50	4280,41	0,00	0,00	0,00
13	Обслуживание ВДО	4280,41	131319,99	10943,33	2,56	4280,41	38672,36	3222,70	0,75
14	Обслуживание ВДЭО в том числе:	4280,41	38010,04	3167,50	0,78	4280,41	5597,93	466,49	0,11
	содержание электрооборудования	4280,41	32359,90	2696,66	0,63	4280,41	3714,55	309,55	0,07
	в т.ч. испытания электрооборудования	4280,41	5650,14	470,85	0,11	4280,41	1883,38	156,95	0,04
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	4280,41	30868,60	2572,38	0,60	4280,41	4897,00	408,08	0,10

	покос травы	2935	19018,80	1584,90	0,37	1130	2398,00	199,83	0,05
	содержание территории, МАФ	4280,41	11849,80	987,48	0,23	4280,41	2499,00	208,25	0,05
16	Санитарное содержание помещений, в т.ч.	670	30275,40	2522,95	0,59	670	2412,00	201,00	0,05
	дератизация	670	2412,00	201,00	0,05	670	2412,00	201,00	0,05
	дезинсекция (от блох) 2 раза	670	4020,00	335,00	0,08	670	0,00	0,00	0,00
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	670	4020,00	335,00	0,08	670	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	670	8200,80	683,40	0,16	670	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2935	11622,60	968,55	0,23	2935	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	4280,41	10272,98	856,08	0,20	4280,41	0,00	0,00	
18	Уборка придомовой территории, в т.ч. механизированная уборка	4280,41	296665,26	24722,10	5,78	4280,41	207851,56	17320,96	4,05
	уборка	1974	270570,42	22547,54	5,27	1974	202123,56	16843,63	3,94
	мех уборка (в зимний период)	503	26094,84	2174,57	0,51	503	5728,00	477,33	0,11
19	Уборка лестничных клеток	484	170593,07	14216,09	3,32	484	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	4280,41	114338,31	9528,19	2,23	4280,41	43744,42	3645,37	0,85
	Предоставление платежных документов	71	4421,88	368,49	0,09	71	4421,88	368,49	0,09
	Паспортный стол	4280,41	17464,07	1455,34	0,34	4280,41	17464,07	1455,34	0,34
	Управленческие расходы	4280,41	315048,63	26254,05	6,13	4280,41	315048,63	26254,05	6,13
Итого на содержание и ремонт общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		4280,41	1526291,24	127190,94	29,71	4280,41	882406,62	73533,89	17,18

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Председатель совета МКД




К.Ю.Исаев

Габунова Ф.М.

Приложение № 5
к договору № 01/05
от 01.05.2020г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме № 48 по ул.Московская

эксплуатируемая площадь: 4280,86 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
1	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		51370	4281	1,00	0	0	0,00
2	Накопительный тариф по текущему ремонту		51370	4281	1,00	61645	2569	0,60
3	Ремонт подъезда №1 ЛС-2951		322430	26869	6,28	322430	13435	3,14
4	Ремонт подъезда №2 ЛС-2952		316620	26385	6,16	316620	13193	3,08
8	Ремонт отмости	10 м2	17000	1417	0,33	0	0	0,00
Энергосбережение								
11	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,09	0	0	0,00
13	Обследование теплового контура		15000	1250	0,29	0	0	0,00
14	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	28	36400	3033	0,71	0	0	0,00
15	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		102741	8562	2,00	0	0	0,00
16	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,16	0	0	0,00
17	сумма денежных средств накопленных по статье текущий ремонт на 01.11.2019		38226	3186	0,74	38226	3186	0,74
18	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-16 приложения		887205	73934	17,27	700695	29197	6,82
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК			Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.
			887205	73934	17,27	700695	29197	6,82

Тариф действует с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



