

заочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 7 расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Молодёжная

МО «Большенагаткинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

от «18» февраля 2014г.

Общая площадь помещений в доме – 898,20 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 898,20 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 853,12 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 45,08 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 28 собственников помещений, обладающие – 795,00 кв.м.

что составляет – 88,51 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

От муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в собрании принимал участие - Глава администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукова Ирина Владимировна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе: главы администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигуковой Ирины Владимировны; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений "06" февраля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м² с 01.01.2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: главу администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания – Башмакову Тамару Константиновну, секретарем общего собрания – Мусорину Галину Васильевну.

Голосовали:

«За» 795,00 кв.м., что составляет 88,51 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать председателем общего собрания – избрать председателем общего собрания – Башмакову Тамару Константиновну, секретарем общего собрания – Мусорину Галину Васильевну.

Вопрос № 2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали:

«За» 795,00 кв.м., что составляет 88,51 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора по финансированию капитального ремонта.

По данному вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«за» 795,00 кв.м., что составляет 88,51 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итого голосования Решили: осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Вопрос № 4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

По данному вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Голосовали:

«за» 795,00 кв.м., что составляет 88,51 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итого голосования Решили: выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Вопрос № 5. Об утверждении размера ежемесячного платежа на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,20 руб./м² с 01.11.2014 г.

По данному вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м² с 01.11.2014 г.

Голосовали:

«за» 795,00 кв.м., что составляет 88,51 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итого голосования Решили: утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м² с 01.11.2014 г.

Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По данному вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт системы водоотведения
2. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
3. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

Голосовали:

«за» 795,00 кв.м., что составляет 88,51 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итого голосования Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. Ремонт системы водоотведения
2. Ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
3. Ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
4. Ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

Вопрос № 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

Председателю вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Голосовали:

«За» _____ 795,00 _____ кв.м., что составляет _____ 88,51 _____ % голосов.

«Против» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.

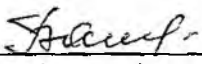
«Воздержалось» _____ 0 _____ кв.м., что составляет _____ 0 _____ % голосов.

Итого голосования Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 3 листах в 3 экземплярах. Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Председатель общего собрания собственников

Байракова Тамара Константиновна


(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

Михайлова Галина Васильевна


(подпись)

Инициатор внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома

Глава администрации муниципального образования
«Большенагаткинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

Мигукова Ирина Владимировна



(подпись)

Реестр
собственников помещений многоквартирного дома № 7
по ул. Молодежная, с. Большое Нагаткино, Цильнинского района, Ульяновской области
принимавших участие в голосовании

Общее количество квартир (помещений) в доме: 18 шт.
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 1 шт.
 Общая площадь квартир 898,2 м².
 площадь квартир, находящихся в собственности граждан 853,12 м².

№	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА, НАИМЕНОВАНИЕ Ю.Л.		Доля собственн ика в общей	Документ на право собственности	Ростисль собственни ка (представи
1	<i>Премин Василий Александрович</i>	<i>7</i>	<i>62,53</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>115384 от 16.09.2001</i>	<i>[подпись]</i>
2	<i>Зурганов Олег Валерьевич</i>	<i>5</i>	<i>44,89</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>151381 от 21.02.2011</i>	<i>[подпись]</i>
3				Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
4	КЕСЛЕР КСЕНИЯ НИКОЛАЕВНА	4	10,85	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 024685 от 02.04.2010	<i>[подпись]</i>
5	КЕСЛЕР НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ	4	10,85	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 024686 от 02.04.2010	<i>[подпись]</i>
5	КЕСЛЕР ФИНА ЕГОРОВНА	4	10,85	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 024687 от 02.04.2010	<i>[подпись]</i>
7	КЕСЛЕР ДАРЬЯ НИКОЛАЕВНА	4	10,85	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 024688 от 02.04.2010	<i>[подпись]</i>
8	<i>Шурфин Олег Владимирович</i>	<i>11</i>	<i>10,53</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>204158 от 21.09.2001</i>	<i>[подпись]</i>
9	<i>Шурфин Тамара Васильевна</i>	<i>11</i>	<i>10,53</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>204157 от 21.09.2001</i>	<i>[подпись]</i>
10	<i>Шурфин Наталья Васильевна</i>	<i>11</i>	<i>10,54</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>204155 от 21.09.2001</i>	<i>[подпись]</i>
11	<i>Шурфин Василий Васильевич</i>	<i>11</i>	<i>10,54</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>204156 от 21.09.2001</i>	<i>[подпись]</i>
12	<i>Сидоров Виктор Петрович</i>	<i>6</i>	<i>26,23</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>139786 от 20.09.2001</i>	<i>[подпись]</i>
13	<i>Сидорова Татьяна Ивановна</i>	<i>6</i>	<i>26,24</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>132325 от 20.09.2001</i>	<i>[подпись]</i>