

Протокол № 1/14

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дом 2 расположенного по адресу:
Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Строительная

МО «Большенагаткинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

от «20» февраля 2014г.

Общая площадь помещений в доме – 894,52 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 894,52 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 894,52 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.
В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие – 618,31 кв.м.
что составляет – 69,12 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание собственников создано по инициативе: собственника кв.№ 9 Ткачевой Оксаны Михайловны.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений "07" февраля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м² с 01.11. 2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: собственника квартиры № 9 Ткачеву Оксану Михайловну, которая предложила избрать председателем общего собрания –

Ахмедерову Самигуловну Энтюшевну

секретарем общего собрания –

Масдарова Есену Тетровну

Голосовали:

«За» 618,31 кв.м., что составляет 69,12 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать председателем общего собрания –

Ахмедерову Самигуловну Энтюшевну

секретарем общего собрания –

Масдарова Есену Тетровну

Вопрос № 2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу слушали: собственника квартиры № 9 Ткачеву Оксану Михайловну, которая предложила создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали:

«За» 618,31 кв.м., что составляет 69,12 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора по финансированию капитального ремонта.

По третьему вопросу слушали: собственника квартиры № 9 Ткачеву Оксану Михайловну, которая предложила осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 618,31 кв.м., что составляет 69,12 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Вопрос № 4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

По четвёртому вопросу слушали: собственника квартиры № 9 Ткачеву Оксану Михайловну, которая предложила выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Голосовали:

«За» 618,31 кв.м., что составляет 69,12 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Вопрос № 5. Об утверждении размера ежемесячного платежа на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м² с 01.11.2014 г.

По пятому вопросу слушали: собственника квартиры № 9 Ткачеву Оксану Михайловну, которая предложила утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м² с 01.11.2014 г.

Голосовали:

«За» 618,31 кв.м., что составляет 69,12 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м² с 01.11.2014 г.

Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу слушали: собственника квартиры № 9 Ткачеву Оксану Михайловну, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

Голосовали:

«За» 618,31 кв.м., что составляет 69,12 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

Вопрос № 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

По седьмому вопросу слушали: собственника квартиры № 9 Ткачеву Оксану Михайловну, которая предложила утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Голосовали:

«За» 618,31 кв.м., что составляет 69,12 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 3 листах в 3 экземплярах.
Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания собственников

Ткачев Александр Владимирович
Ткачев

✓ *Ткачев*
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

Кокорев Александр Петрович

✓ *Кокорев*
(подпись)

Инициатор внеочередного общего собрания

собственник квартиры № 9
Ткачева Оксана Михайловна

✓ *Ткачев*
(подпись)

общего собрания собственников многоквартирного дома № 2
расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район,
с. Большое Нагаткино, ул. Строительная

**Реестр
собственников помещений многоквартирного дома № 2
по ул. Строительная, с. Большое Нагаткино, Цильнинского района, Ульяновской области
принимавших участие в голосовании**

Общее количество квартир (помещений) в доме: 18 шт. Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 0 шт.
Общая площадь квартир 884,52 м². площадь квартир, находящихся в собственности граждан 884,52 м².

№ кв-ры	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА, НАИМЕНОВАНИЕ Ю.Л.	Доля собственника в общей площади	Документ на право собственности	Подпись собственника (представителя)
1			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
2			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
3	<i>Колесникова Надежда</i>	<i>52,15</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>228316 от 5.03.2002</i>	<i>[подпись]</i>
4	<i>Ремнев Г.В.</i>	<i>45,83</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>189218 от 18.09.2001</i>	<i>[подпись]</i>
5	ГУБЕРТ КОНСТАНТИН ИВАНОВИЧ	14,65	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №420829 ОТ 20.07.2012	
5	ГУБЕРТ ПАВЕЛ КОНСТАТИНОВИЧ	14,	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 420830 ОТ 20.07.2012	
5	ГУБЕРТ МАРИЯ НИКОЛАЕВНА	14,64	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 420828 ОТ 20.07.2012	
6	ЕФРЕМКИН НИКОЛАЙ АНДРЕЕВИЧ	24,45	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 304049 от 02.02.2012	<i>[подпись]</i>
	ЕФРЕМКИНА РАИСА ИВАНОВНА	24,45	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 304050 от 02.02.2012	<i>[подпись]</i>
7	<i>Петрова Елена</i>	<i>65,40</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>409982 от 20.05.2006</i>	<i>[подпись]</i>
8	ПЕТРОВА ИЛНА СЕРГЕЕВНА	40,24	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 874659 от 18.05.2009	<i>[подпись]</i>
9	ТКАЧЕВ ДМИТРИЙ АНДРЕЕВИЧ	53,47	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 222015 от 15.08.2011	<i>[подпись]</i>
10	<i>Ахмерова Елизавета</i>	<i>68,33</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>100324 от 14.01.2001</i>	<i>[подпись]</i>
11	АХМЕРОВА ЕЛИЗАВЕТА ЭПТЮХОВНА	<i>41,40</i>	Свидетельство на право собственности № 608 от 06.05.1998	<i>[подпись]</i>
12	<i>Петрова Надежда</i>	<i>51,83</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>579536 от 22.01.2007</i>	<i>[подпись]</i>
13	МИХАЙЛОВА АГАФИЯ ТИМОФЕВНА	50,6	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-Аа № 007709 от 31.05.2010	<i>[подпись]</i>
14	<i>Бикүлова Фания</i>	<i>48,91</i>	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № <i>013456 от 30.08.1999</i>	<i>[подпись]</i>
15	БИКУЛОВА ФАНИЯ ИРФАНОВНА	48,02	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АС № 094548 от 09.10.2000	<i>[подпись]</i>
			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	