

Протокол № 1/14

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 16 А расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая

МО «Большенаягаткинское сельское поселение»  
Цильнинского района Ульяновской области

от «24» февраля 2014г.

Общая площадь помещений в доме – 730,00 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 730,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 668,42 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 61,58 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 23 собственника помещений, обладающие – 507,70 кв.м.

что составляет – 69,55 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

От муниципального образования «Большенаягаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в собрании принимал участие - Глава администрации муниципального образования «Большенаягаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукова Ирина Владимировна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание собственников создано по инициативе: главы администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигуковой Ирины Владимировны; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений "10" февраля 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.06. 2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания**

По первому вопросу слушали: главу администрации МО «Большенаягаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания – Миннуллину Гльсемине Миназимовну, секретарем общего собрания – Колосову Зинаиду Николаевну.

**Голосовали:**

«За» 507,70 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** избрать председателем общего собрания – Миннуллину Гльсемине Миназимовну, секретарем общего собрания – Колосову Зинаиду Николаевну.

**Вопрос № 2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

По второму вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенаягаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее МКД).

**Голосовали:**

«За» 507,70 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 3. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора по финансированию капитального ремонта.**

По третьему вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Голосовали:**

«За» 507,70 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Вопрос № 4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.**

По четвёртому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

**Голосовали:**

«За» 507,70 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

**Вопрос № 5. Об утверждении размера ежемесячного платежа на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.06.2014 г.**

По пятому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.06.2014 г.

**Голосовали:**

«За» 507,70 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.06.2014 г.

**Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

По шестому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

**Голосовали:**

«За» 507,70 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

**Вопрос № 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

**По седьмому вопросу слушали:** Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

**Голосовали:**

«За» 507,70 кв.м., что составляет 69,55 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.


**Итоги голосования Решили:** утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

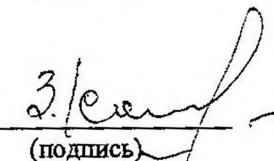
Председатель общего собрания собственников

Миннуллина Гльсимене Миназимовна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

Колосова Зинаида Николаевна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Глава администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области

Мигукова Ирина Владимировна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение 2

к Протоколу № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 к Протоколу № 1/14 от « 24 » февраля 2014 г.  
 общего собрания собственников многоквартирного дома № 16А  
 расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильинский район,  
 с. Большое Нагаткино, ул. Садовая

**Реестр  
 собственников помещений многоквартирного дома № 16А  
 по ул. Садовая, с. Большое Нагаткино, Цильинского района, Ульяновской области  
 принимавших участие в голосовании**

общее количество квартир (помещений) в доме: \_\_\_\_\_ шт.  
 количество квартир, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_ шт.  
 общая площадь квартир \_\_\_\_\_ 380 м<sup>2</sup>.  
 площадь квартир, находящихся в собственности граждан \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

п/п	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА, НАИМЕНОВАНИЕ Ю.Л.	№ кв-ры	Доля собственника в	Документ на право собственности	Роспись собственника (представителя)
	БОЛТУНОВА ТАТЬЯНА ВЕНИАМИНОВНА	1	20,6	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 073236 от 20.10.2010	<i>[Signature]</i>
	СЕМЕНОВА АНАСТАСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	1	20,6	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 073237 от 20.10.2010	<i>[Signature]</i>
	КОЛОСОВА ЗИНАИДА НИКОЛАЕВНА 1/2	2	25,84	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 543652 от 23.03.2007	<i>[Signature]</i>
	КОЛОСОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ 1/2	2	25,84	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 543651 от 23.03.2007	<i>[Signature]</i>
	ГЕРАСИМОВ АЛЕКСЕЙ МИХАЙЛОВИЧ	3	30,87	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 684168 от 21.02.2008	<i>[Signature]</i>
	ШУРКИН ЛЕОНИД ВАСИЛЬЕВИЧ	4	23,67	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 027720 от 25.06.2010	<i>[Signature]</i>
	ГОРБУНОВ ВАСИЛИЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	4	8,75	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АС № 303686 от 15.11.2002	<i>[Signature]</i>
	ГОРБУНОВ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	4	8,75	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АС № 303689 от 15.11.2002	<i>[Signature]</i>
	ГОРБУНОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА	4	8,75	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АС № 303688 от 15.11.2002	<i>[Signature]</i>
	ГОРБУНОВА ТАТЬЯНА НИКОЛАЕВНА	4	8,75	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АС № 303690 от 15.11.2002	<i>[Signature]</i>
	МИННУЛЛИНА ГЛЪСЕМИНЕ МИНАЗИМОВНА	5	41,73	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 519878 от 12.02.2007	<i>[Signature]</i>
	ЛОБАНОВ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	6	51,2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 595956 от 23.08.2007	<i>[Signature]</i>
	ИШМУРАТОВА ОЛГА ИВАНОВНА 1/3	7	10,51	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 476335 от 22.11.2012	<i>[Signature]</i>

Наша работа на этом уровне

14	ИШМУРАТОВА АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА	7 лет	10,5	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 476335 от 22.11.2012	<i>Ишмур</i>
15	ИШМУРАТОВА ДАРЬЯ АНДРЕЕВНА	7 лет	10,5	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 476335 от 22.11.2012	<i>Ишмур</i>
16	КАЗАКОВ ВИКТОР ИВАНОВИЧ 1/3	8 лет	19,29	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 363006 от 24.01.2006	
17	КАЗАКОВА ВАЛЕНТИНА НИКОЛАЕВНА 1/3	8 лет	19,29	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 363007 от 24.01.2006	
18	КАЗАКОВА КСЕНИЯ ВИКТОРОВНА 1/3	8 лет	19,29	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 363008 от 24.01.2006	
19	ДЕМЬЯНОВ НИКОЛАЙ ПАВЛОВИЧ	9 лет	19,88	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 781495 от 20.10.2008	<i>Демьян</i>
20	КРИВОНОСОВА АННА СЕРГЕЕВНА	9 лет	19,86	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 595442 от 08.08.2007	<i>Кривоносова</i>
21	КРИВОНОСОВА КРИСТИНА СЕРГЕЕВНА	9 лет	19,86	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 595443 от 08.08.2007	<i>Кривоносова</i>
22	ВЛАСОВА ГАЛИНА ИВАНОВНА 1/4	10 лет	10,25	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 023061 от 29.01.2010	
23	ВЛАСОВ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ	10 лет	10,25	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 023064 от 29.01.2010	
24	ВЛАСОВ ДЕНИС ВЛАДИМИРОВИЧ	10 лет	10,25	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 023063 от 29.01.2010	
25	ВЛАСОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ	10 лет	10,25	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 023062 от 29.01.2010	
26	СОСНОВА ЗИНАИДА АЛЕКСЕЕВНА	11 лет	41,08	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АТ № 329776 от 11.11.2005	<i>Соснова</i>
27	КУСОВА ФАНИЗЯ ШАМИЛОВНА	12 лет	20,75	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73 АТ № 443253 от 01.08.2006	<i>Кусова</i>
28	КУСОВА ЮЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	12 лет	20,75	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 394301 от 08.06.2012	<i>Кусова</i>
29	ФАСХУТДИНОВА ЭЛЬВИРА АЛЬБЕРТОВНА	13 лет	10,37	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 874840 от 25.05.2009	<i>Фасхутдинова</i>
30	БАКВАЗА ЗУЛЬФИЯ ХАБИРОВНА	13 лет	10,38	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 874839 от 25.05.2009	<i>Бакваза</i>
31	АЛБУТОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕРИАНОВНА	14 лет	42,01	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 469633 от 08.10.2012	
32	КИСЕЛЕВА ФАЙСА ВЛАДИМИРОВНА	16 лет	40,0	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 469889 от 15.10.2012	
	<i>Бюджет администрации МО</i>		<i>61,58</i>		<i>И. В. Мухоморова</i>
	<i>"Бюджет агро-договорного хозяйства"</i>		<i>50,73</i>		
			<i>69,5%</i>		