

Протокол № 1/14

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 6 расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Строительная

МО «Большенагаткинское сельское поселение»  
Цильнинского района Ульяновской области

от «21» февраля 2014г.

Общая площадь помещений в доме – 866,70 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 866,70 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 803,90 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 62,80 кв.м.  
Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.  
В голосовании приняли участие 24 собственника помещения, обладающие – 659,18 кв.м.  
что составляет – 76,06 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).  
От муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в собрании принимал участие - Глава администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукова Ирина Владимировна.  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.  
Общее собрание собственников создано по инициативе: главы администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигуковой Ирины Владимировны; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений "05" февраля 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.11.2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания**

**По первому вопросу слушали:** главу администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания – Ильямакова Алексея Николаевича, секретарем общего собрания – Сергеева Валерия Николаевича.

Голосовали:

«За» 659,18 кв.м., что составляет 76,06 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** избрать председателем общего собрания – Ильямакова Алексея Николаевича, секретарем общего собрания – Сергеева Валерия Николаевича.

**Вопрос № 2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.**

**По второму вопросу слушали:** Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали:

«За» 659,18 кв.м., что составляет 76,06 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.**

По третьему вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счете регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Голосовали:**

«За» 659,18 кв.м., что составляет 76,06 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счете регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**Вопрос № 4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.**

По четвертому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

**Голосовали:**

«За» 659,18 кв.м., что составляет 76,06 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

**Вопрос № 5. Об утверждении размера ежемесячного платежа на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.11.2014 г.**

По пятому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.11.2014 г.

**Голосовали:**

«За» 659,18 кв.м., что составляет 76,06 % голосов.  
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.  
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.11.2014 г.

**Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

По шестому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

Голосовали:

«За» 659,18 кв.м., что составляет 76,06 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

**Итоги голосования Решили:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

**Вопрос № 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.**

**По сельскому вопросу слушали:** Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Голосовали:

«За» 659,18 кв.м., что составляет 76,06 % голосов.

«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.


**Итоги голосования Решили:** утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


Председатель общего собрания собственников

Ильямаков Алексей Николаевич

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

Сергеев Валерий Николаевич


  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Глава администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение»

Цильнинского района Ульяновской области

Мигукова Ирина Владимировна

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

14	Горова Любовь Дмитриевна 44,15	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 713769 от 10.01.14	И. Д. Дед
15	ГОЛОВИНА ВИКТОРИЯ АНДРЕЕВНА 10,69	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 501946 от 28.02.13	Тарасов (И.И.)
15	ГОЛОВИНА АНАСТАСИЯ АНДРЕЕВНА 10,69	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 501945 от 28.02.13	Тарасов (И.И.)
15	ГОЛОВИНА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА 10,69	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 501947 от 28.02.13	Тарасов
15	ГОЛОВИН АНДРЕЙ ЮРЬЕВИЧ 10,69	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 501944 от 28.02.13	Тарасов
16	Богачков Дмитрий Александров 48,4	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 36 от 14.04.1995	Богачков
17	ИГНАТОВА ВАЛЕНТИНА АЛЕКСЕЕВНА 45,8	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-Аа № 206400 от 01.07.2011	Игнатова
18	Сергеева Любовь Алексеевна 29,4	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 363 от 01.01.04	Сергеева
18	Сергеев Владимир Николаевич 29,4	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 363 от 01.01.04 соу. имеет докум. не собств. на регистрацию	Сергеев
10	Мученикова Любовь Леонидовна 32,615	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
13	Малкина Наталья Николаевна 24,05	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 837899 от 24.02.09	Малкина
12	Кудряшова Дарья Владимировна 17,9	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 713308 от 23.12.13	Кудряшова
12	Кудряшова Дарья Алексеевна 17,9	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 713309 от 23.12.13	Кудряшова
12	Кудряшов Владислав Алексеевич 17,8	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 713310 от 23.12.13	Кудряшов (И.И.)
12	Кудряшов Денис Алексеевич 17,8	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 713311 от 23.12.13	Кудряшов (И.И.)
2	Круглов Борис Павлович 23,2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 220834 от 30.12.04	Круглов
4	Шакурова Гильфия Фадимовна 23,86	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 231984 от 05.03.08	Шакурова
	55,38	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
	МО, Большая Мокша к/м. 62,8	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
	кол. сельская поселен. 62,8	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
	547,71	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	И.В. Миняков
	68,135	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
	МО в Клязьма с/пос 62,8	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	9
		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	1
		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	

02.18 70,26% 24 кол-во

Протокол № 44 от 21 декабря 2014 г.  
 общего собрания собственников помещений в доме № 6  
 расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район,  
 с. Большое Нагаткино, ул. Строительная

**Реестр**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 6**  
**по ул. Строительная, с. Большое Нагаткино, Цильнинского района, Ульяновской области**  
принимавших участие в голосовании

Общее количество квартир (помещений) в доме: 18 шт.  
 Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 1 шт.  
 Общая площадь квартир 866,70 м<sup>2</sup>.  
 площадь квартир, находящихся в собственности граждан 833,9 м<sup>2</sup>.

№ кв-ры	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА, НАИМЕНОВАНИЕ Ю.Л.	Доля собственника в общей площади	Документ на право собственности	Роспись собственника (представителя)
1	Цистова Ольга Николаевна	45,0	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 315 047 от 19.01.2011	<i>[Подпись]</i>
2	Крылова Валентина Александровна	23,01	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 220834 от 30.12.01	<i>[Подпись]</i>
3	Исхаидеров Геннадий Владимирович	49,5	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 556365	
4	Шакурков Алексей Викторович	27,86	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 231983 от 25.03.02	<i>[Подпись]</i>
5	Султанов Светлана Николаевна	15,5	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 228019 от 07.03.02	<i>[Подпись]</i>
6	Кинькина Светлана Николаевна	5,2	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
7	<i>[Инициалы]</i>		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № соф. 1001/01	
8	Никонова Мария Петровна	1	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	<i>[Подпись]</i>
9	Милосаков Алексей Викторович	48,64	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 200366 от 21.04.01	<i>[Подпись]</i>
10	Мухомов Александр Арсентьевич	32,615	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
11			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
12	Кудряшов Алексей Евгеньевич	17,9	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 713310 от 23.12.13	<i>[Подпись]</i>
13	Мелехин Валерий Анатольевич	24,05	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 831548 от 28.02.09	<i>[Подпись]</i>