

ПРОТОКОЛ № 6/п

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1А по ул. Терешковой г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Ульяновск
ул. Терешковой, 1А

27.04.2017г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 27.03.2017г. - 17.04.2017г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1А 27.03.2017, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 27.03.2017 по 17.04.2017 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3818,36 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1А,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3990,18 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3649,39 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 340,79 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 144 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3818,36 кв.м, что составляет 95,7% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 27.04.2017, г. Ульяновск, ул. Терешковой, д. 1А,

По выше указанному адресу поступило 144 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 1А по ул. Терешковой г. Ульяновска: собственник

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.

2. О выборе счетной комиссии.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

5. Об определении владельца специального счёта.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1: О выборе председательствующего и секретаря на собрании.

Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания- _____, секретарем собрания-

Результаты голосования:

"ЗА" 3656,64 кв.м., что составляет 91,6 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,54 кв.м., что составляет 1,1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,18 кв.м., что составляет 3,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания- _____ секретарем собрания-

По вопросу №2: О выборе счётной комиссии.

Предложено принять решение: предложено избрать счетную комиссию в составе 3-х человек:

Результаты голосования:

"ЗА" 3656,64 кв.м., что составляет 91,6 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,54 кв.м., что составляет 1,1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 118,18 кв.м., что составляет 3,0 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: _____,

По вопросу №3: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено принять решение: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 3729,97 кв.м., что составляет 93,5 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,54 кв.м., что составляет 1,1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,85 кв.м., что составляет 1,1 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу №4: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).

Предложено принять решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в г. Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 3729,97 кв.м., что составляет 93,5 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,54 кв.м., что составляет 1,1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 44,85 кв.м., что составляет 1,1 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в г. Ульяновске.

По вопросу №5: Об определении владельца специального счета.

Предложено принять решение: определить владельцем специального счета — Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Результаты голосования:

"ЗА" 3633,71 кв.м., что составляет 91,1 % голосов;

"ПРОТИВ" 88,39 кв.м., что составляет 2,2 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 96,26 кв.м., что составляет 2,4 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: определить владельцем специального счета — Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

По вопросу №6: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено принять решение: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ.

Результаты голосования:

"ЗА" 3684,45 кв.м., что составляет 92,3 % голосов;

"ПРОТИВ" 52,62 кв.м., что составляет 1,3 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 81,29 кв.м., что составляет 2,1 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — ОАО Банк ВТБ.

По вопросу №7: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено принять решение: Выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ОАО «ГУК Засвияжского района». Определить порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №1500 от 16.02.2017г., заключенного между ОАО «ГУК Засвияжского района» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

Результаты голосования:

"ЗА" 3693,08 кв.м., что составляет 92,6 % голосов;

"ПРОТИВ" 88,39 кв.м., что составляет 2,2 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 36,89 кв.м., что составляет 0,9 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ОАО «ГУК Засвияжского района». Определить порядок предоставления платежных документов, размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №1500 от 16.02.2017г., заключенного между ОАО «ГУК Засвияжского района» и ООО «РИЦ-Ульяновск».

По вопросу №8: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено принять решение: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,5%.

Результаты голосования:

"ЗА" 3667,26 кв.м., что составляет 91,9 % голосов;

"ПРОТИВ" 62,99 кв.м., что составляет 1,6 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 88,11 кв.м., что составляет 2,2 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,5%.

По вопросу №9: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено принять решение: протокол оформляется в 2-х экземплярах:

-1 экземпляр хранится в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

-2 экземпляр хранится

Результаты голосования:

"ЗА" 3701,49 кв.м., что составляет 92,8 % голосов;

"ПРОТИВ" 43,54 кв.м., что составляет 1,1 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 73,33 кв.м., что составляет 1,8% голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,0 % голосов.

Решили большинством голосов: протокол оформляется в 2-х экземплярах:

-1 экземпляр хранится в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

-2 экземпляр хранится

Председатель собрания: _____

24 2017 г.

Секретарь собрания: _____

27 04 2017 г.

Члены счетной комиссии:

_____ "27 04 2017 г.
Подпись Ф.И.О. Дата подписания протокола

_____ "27 04 2017 г.
Подпись Ф.И.О. Дата подписания протокола

_____ "27 04 2017 г.
Подпись Ф.И.О. Дата подписания протокола