Протокол № 1/14
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 13 расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Заречная

МО «Большенагаткинское сельское поселение» **от «27» февраля 2014г.**
Цильнинского района Ульяновской области

Общая площадь помещений в доме – 695, 14 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 695,14 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 507,74 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 187,40 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.
В голосовании приняли участие 10 собственников помещений, обладающие – 524,26 кв.м.
что составляет – 75,41 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).
От муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в собрании принимал участие - Глава администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукова Ирина Владимировна.
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание собственников созвано по инициативе: главы администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигуковой Ирины Владимировны; документ, подтверждающий право собственности: Реестр муниципальной собственности.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений "12" февраля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м^2 с 01.06. 2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: главу администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания – Краснову Надежду Александровну,
секретарем общего собрания – Краснова Сергея Юрьевича.

Голосовали:
«За» ___524,26 ___ кв.м., что составляет __75,41____ % голосов.
«против» _____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.
«воздержалось» ____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать председателем общего собрания – Краснову Надежду Александровну,
секретарем общего собрания – Краснова Сергея Юрьевича.

Вопрос № 2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали:
«За» ___524,26 ___ кв.м., что составляет __75,41____ % голосов.
«против» _____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.
«воздержалось» ____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора по финансированию капитального ремонта.

По третьему вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:
«За» ___524,26 ___ кв.м., что составляет __75,41____ % голосов.
«против» _____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.
«воздержалось» ____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Вопрос № 4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

По четвёртому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Голосовали:
«За» ___524,26 ___ кв.м., что составляет __75,41____ % голосов.
«против» _____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.
«воздержалось» ____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Вопрос № 5. Об утверждении размера ежемесячного платежа на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м^2 с 01.06.2014 г.

По пятому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, **5,20 руб./м^2 с 01.06.2014 г.**

Голосовали:
«За» ___524,26 ___ кв.м., что составляет __75,41____ % голосов.
«против» _____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.
«воздержалось» ____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, **5,20 руб./м^2 с 01.06.2014 г.**

Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета
6. ремонт фасада.

Голосовали:
«За» ___524,26 ___ кв.м., что составляет __75,41____ % голосов.
«против» _____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.
«воздержалось» ____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета
6. ремонт фасада.

Вопрос № 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

По седьмому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить следующий **порядок оформления протокола** - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, **место хранения протоколов** – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Голосовали:
«За» ___524,26 ___ кв.м., что составляет __75,41____ % голосов.
«против» _____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.
«воздержалось» ____0_____ кв.м., что составляет ___0___ % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить следующий **порядок оформления протокола** - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, **место хранения протоколов** – один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 3 листах в 3 экземплярах.
Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Председатель общего собрания собственников

Краснова Надежда Александровна _____
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

Краснов Сергей Юрьевич _____
(подпись)

Инициатор внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома

Глава администрации муниципального образования
«Большенагаткинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

Мигукова Ирина Владимировна _____(подпись)

Приложение

к Протоколу № 1/14 от « 27 » февраля 2014 г.
общего собрания собственников многоквартирного дома № 13
расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район,
с. Большое Нагаткино, ул. Заречная

Реестр
собственников помещений многоквартирного дома № 13
по ул. Заречная, с. Большое Нагаткино, Цильнинского района, Ульяновской области
принимавших участие в голосовании

копия верна. старший по дому
Уразова Н.А.

бщее количество квартир (помещений) в доме: _____ шт.
оличество квартир, находящихся в муниципальной собственности _____ шт.
бщая площадь квартир 695,14 м².
лощадь квартир, находящихся в собственности граждан _____ м².

-ры	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА, НАИМЕНОВАНИЕ Ю.Л.	Доля собственника в общей площади	Документ на право собственности	Роспись собственника (представителя)
			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
	УБА АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 519170 от 22.12.2006	
	Красиов Юр. Дет.	19,71	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 986957 1/12-	
	Красиова Над. Ал.	19,72	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 986958 1/12-	
	Дубова Г.	56,06	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 004541 24/12-09	
	Бирюкова	48,89	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 004615 18/12-09	
	Шилова Е	39,98	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 928020 06/08-09	
	Шагаев		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
	Мухетов Д ив.		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
	Мирошова Л.Г.	56,9	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ № 005824 22/01-10	
	Ночин В.Н.	39,7	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 027988 04/07-	
	Анисина В	55,9	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 928980 от 26.08.09	

Глава адм. МО Большенаг. с.п. 1/3.4 524,26 75%. Мигунова Г.В.