

Протокол № 1/14

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 22 расположенного по адресу:
Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая

МО «Большенаягаткинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области

от «28» февраля 2014г.

Общая площадь помещений в доме – 869,89 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 869,89 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 869,89 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.
Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.
В голосовании приняли участие 21 собственник помещения, обладающие – 637,92 кв.м.
что составляет – 73,33 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание собственников созвано по инициативе: собственника квартиры № 4 - Рамазановой Дамири Николаевны, документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права собственности серия _____ № _____ от «___» _____ 20__ г.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений "04" февраля 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
3. О формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м² с 01.06. 2014 г.
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: собственника квартиры № 4 - Рамазановой Дамири Николаевны, которая предложила избрать председателем общего собрания – Рамазанова Абдулсамет Валиевича, секретарем общего собрания – Разенкову Зинаиду Александровну.

Голосовали:

«За» 637,92 кв.м., что составляет 73,33 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: избрать председателем общего собрания – Рамазанова Абдулсамет Валиевича, секретарем общего собрания – Разенкову Зинаиду Александровну.

Вопрос № 2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

По второму вопросу слушали: собственника квартиры № 4 - Рамазановой Дамири Николаевны, которая предложила создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее МКД).

Голосовали:

«За» 637,92 кв.м., что составляет 73,33 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора по финансированию капитального ремонта.

По третьему вопросу слушали: собственника квартиры № 4 - Рамазановой Дамири Николаевны, которая предложила осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 637,92 кв.м., что составляет 73,33 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Вопрос № 4. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.

По четвёртому вопросу слушали: собственника квартиры № 4 - Рамазановой Дамири Николаевны, которая предложила выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Голосовали:

«За» 637,92 кв.м., что составляет 73,33 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %.

Вопрос № 5. Об утверждении размера ежемесячного платежа на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м² с 01.06.2014 г.

По пятому вопросу слушали: собственника квартиры № 4 - Рамазановой Дамири Николаевны, которая предложила утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м² с 01.06.2014 г.

Голосовали:

«За» 637,92 кв.м., что составляет 73,33 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м² с 01.06.2014 г.

Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По шестому вопросу слушали: собственника квартиры № 4 - Рамазановой Дамири Николаевны, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

Голосовали:

«За» 637,92 кв.м., что составляет 73,33 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

1. ремонт крыши
2. ремонт системы водоотведения
3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета.

Вопрос № 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

По седьмому вопросу слушали: собственника квартиры № 4 - Рамазановой Дамири Николаевны, которая предложила утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов -- один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Голосовали:


«За» 637,92 кв.м., что составляет 73,33 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов -- один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 3 листах в 3 экземплярах.
Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.


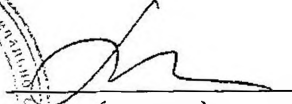
Председатель общего собрания собственников

Рамазанов Абдулсамет Валиевич


(подпись)

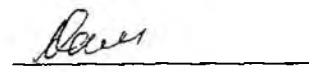
Секретарь общего собрания собственников

Разенкова Зинаида Александровна



(подпись)

Инициатор внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома

Собственника квартиры № 4
Рамазанова Дамири Николаевна


(подпись)

№ кв-ры	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА, НАИМЕНОВАНИЕ Ю.Л.	Доля собственника в общей площади	Документ на право собственности	Роспись собственника (представителя)
1	Сайтчиев Алексей Анатольевич	28,91	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 344384 от 21.10.2008	Алексей
1	Сайтчиева Наталья Тембовна	28,91	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 549541 от 28.11.2008	Наталья
10	Князьковская Светлана Николаевна	49,82	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 409642 от 17.05.2006	Светлана
4	РАМАЗАНОВ АБДУЛСАМЕТ ВЕЛИЕВИЧ	30,89	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 022104 от 31.01.2003	Абду
4	РАМАЗАНОВА ДАМИРЯ НИКОЛАЕВНА	30,89	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 022105 от 31.01.2003	Дамир
5	ТРИФОНОВ СЕРГЕЙ ЕГОРОВИЧ	15,95	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-Аа № 346379 от 10.04.2012	Сергей
5	ТРИФОНОВА ТАМАРА СЕМЕНОВНА	15,95	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 347380 от 10.04.2012	Тамара
3	Раззаков Михаил Николаевич	25,59	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 221757 от 24.01.08	Михаил
3	Раззакова Зинаида Александровна	25,59	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 221757 от 24.01.08	Зинаида
9	Шушарова Валентина Александровна	51,8	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 301287 от 12.11.2008	Валентина
8	Табирова Наталья Петровна	23,59	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 265524 от 15.06.05	Наталья
8	Табирова Марина Леонидовна	23,59	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 265525 от 15.06.05	Марина
5	Тюсеев Роберт Сергеевич	58	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 539219	Роберт
12	ШАЛЬЗЯ ДМИТРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ	50,5	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 303916 от 19.01.2012	Дмитрий
16	Беломыслова-Болосая Елена Петровна	52,3	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 377 29-01-97	Елена
17	УС		Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
2	Коннов Иван Владимирович	31,8	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 177301-10-05-11-01-01	Иван
			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АА № 177301	
17	Услова Зинаида Николаевна	34,32	Свидетельство о государственной регистрации права серий 73-АА № 050289 от 09.12.1999	Услова
18	Тришарова Надежда Михайловна	28,86	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 484144 от 24.10.02	Надежда
19	Митасов Алексей Сергеевич	28,87	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 484144 от 24.10.02	Алексей
6	Ворожикова Ирина Анатольевна	17,63	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 069322 от 12.05.03	Ирина
6	Ворожикова Владимир Александрович	17,63	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 069322 от 12.05.03	Владимир
6	Ворожикова Ольга Александровна	17,63	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 069323 от 12.05.03	Ольга
			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
			Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	

637,92

43,33%