

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20**

Дата протокола – «18» апреля 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «11» апреля 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «11» апреля 2022 года по 21 час. 00 мин. «18» апреля 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«18» апреля 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«18» апреля 2022 года, г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20, кв.61.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения: Илюшкина Людмила Александровна, кв.№ 46. Документ, подтверждающий право собственности: Р.У. 11- 2285.15.3.96.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 25 (двадцать пять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Лермонтова, д. 20 установлено:

Общая площадь дома 4421,06 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 4421,06 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 52,70 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, обладающие 3512,17 м², что составляет 79,44 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 20 по ул. Лермонтова в городе Димитровграде Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете многоквартирного дома, открытом на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.
4. Закрыть специальный банковский расчетный счет, открытый на ООО «УК Димитровград» в ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20 по ул. Лермонтова в городе Димитровграде Ульяновской области.
5. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
6. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области,