

Протокол № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Молодежная дом № 11,  
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«11» марта 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Козлова Вера Васильевна

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «3» марта 2022 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Молодежная дом 11 подъезд № 3.  
В собрании приняло участие 16 собственников, составляющих \_\_\_\_\_ голосов  
( \_\_\_\_\_ ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 861,47 кв.м., в том числе: - жилых помещений - \_\_\_\_\_ кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 692,66 голосов ( 80,4 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует есть

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт и переведен на счёт регионального оператора.
5. О закрытии специального счёта, открытого в банке Сбербанк России и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № 404058104690000000024.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По первому вопросу повестки дня** слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Козлову В.В.

Предложено по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании ГОЛОСОВАЛИ:

За - 692,66 м2, что составляет 80,4 % голосов;

Против - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Воздержался - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение принято (принято/не принято).





По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Козлову В.В.

1. Предложено по второму вопросу об утверждении состава счётной комиссии.

: Забалдуева Л.В.  
Каширова Т.В.

Секретаря общего собрания \_\_\_\_\_

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Козлову В.В.

Утвердить секретаря общего собрания: Забалдуева Л.В.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 692,66 м2, что составляет 80,4% голосов;

Против - — м2, что составляет —% голосов;

Воздержался - — м2, что составляет —% голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу о выборе владельца специального счёта:

Предложено:

определить владельцем Регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 692,66 м2, что составляет 80,4% голосов;

Против - — м2, что составляет —% голосов;

Воздержался - — м2, что составляет —% голосов.

Принято принято

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт. и переведён на счёт регионального оператора;

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Инициатор, рассказал, что есть возможность накапливать денежные средства на капитальный ремонт несколькими способами, а именно:

- Первое, есть возможность накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора.
- Второе, есть возможность открыть специальный счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете дома (для этого нужно выбрать банк, в котором будет открыт данный специальный счет)

Решили:

накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ: За - 692,66 м2, что составляет 80,4% голосов;

Против - — голосов; Воздержался - — голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу о закрытии специального счёта, открытого в банке Сбербанк России и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № 40705810769000000024.

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

закрыть спец счёт владельцем которого являемся УК "Решион" и формировать в Фонд НКК г.Ижевска  
область.



ГОЛОСОВАЛИ: За 632,66 м2, что составляет 80,4 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали инициатора общего собрания собственников Козлову В В, который предложил утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 20.12.2021 года № 676-П.

Предложено:

Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ГОЛОСОВАЛИ: За 632,66 м2, что составляет 80,4 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу** об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «11» марта 2022 года

Р/кв. Фокус Марриенбургский ЖК Ульяновской области  
2-й этаж, п. Самарское Майское ул. Самарское 9/11

ГОЛОСОВАЛИ: За 632,66 м2, что составляет 80,4 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ: Хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «11» марта 2022 года

Р/кв. Фокус ЖК Ульяновской области  
2-й этаж, п. Самарское Майское ул. Самарское 9/11

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

В В Козлов (подпись) Козлова В В (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Земцова Т В (подпись) Земцова Т В (Ф.И.О.)





Приложение №1 к протоколу № 2  
 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
 расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Молодежная 9,  
 дом № 11,  
 проведенного в форме очного голосования

№ квартиры	Площадь квартиры, кв. м., реквизиты правоустанавливающих документов на собственность	Ф.И.О. собственника	Подпись
№13	<sup>№3 АС</sup> 53 кв. № 250840	Корова В.В	<i>[Подпись]</i>
№ 15	64,84, АС № 116316	Земскова Т.В	<i>[Подпись]</i>
№ 17	30,74 АС № 049562	Висоцкий А.В	<i>[Подпись]</i>
№ 16	<sup>506</sup> 73-АТ 955007 1/2 73-АТ 955008	Забалдуева Л.Ф. Забалдуев В.А.	<i>[Подпись]</i>
№ 11	<sup>60,72</sup> 73-АТ 182975	Третьяков А.И	<i>[Подпись]</i>
№ 14	<sup>31,86</sup> <sup>112</sup> 73-АС № 227681 73-АС № 227682	Ларисова Т.В. Матвеева Е.И.	<i>[Подпись]</i> <i>[Подпись]</i>
№ 7	<sup>49,830</sup> 73 АТ № 537208	Семенов С.Ф	<i>[Подпись]</i>
№ 10	<sup>56,49</sup> 73-АТ № 229419	Виремасова Т.И	<i>[Подпись]</i>
№ 12	<sup>53,87</sup> 73-АТ № 179334	Волков В.А	<i>[Подпись]</i>
№ 9	<sup>48</sup>	Захарченко А.	<i>[Подпись]</i>
№ 5	<sup>52,78</sup> 73:01:112/2002:142	Давыдова Е.В.	<i>[Подпись]</i>
№ 3	<sup>32/7</sup> 73-73-01/062/2001-209	Курганов С.И.	<i>[Подпись]</i>
№ 2	<sup>31/3</sup> 73-73-02/119/2014-205	Калимова Т.И	<i>[Подпись]</i>
№ 2	<sup>31/3</sup> 73-73-02/119/2014-205	Макаров А.В.	<i>[Подпись]</i>
№ 1	<sup>58</sup> 73:16:040201:322	Константинова Е.В	<i>[Подпись]</i>
№ 6	<sup>49,61</sup> 73АТ № 480061	Жусупов А.В.	<i>[Подпись]</i>

