

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

г. Ульяновск

18 сентября 2020 года

Адрес: Транспортная, 4

Общая площадь помещений дома 14844,20 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 14671,10 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 173,10 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие 187 собственников жилых и нежилых помещений, обладающие 10067,85 м², что составляет 67,82 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (бюллетени заочного голосования – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе: Курысёвой Л.И., Климова Е.В., Булгаковой Е.А., Кузнецова Н.С., Штыровой Е.В.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство 73 АА № 317839 от 15.12.2011 года

Уведомления о проведении общего собрания вручены собственникам помещений с 06.09.2020 по 15.09.2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания Штырову Елену Владимировну – собственника кв. 136, секретарем собрания Курысёву Лилию Искандеровну – собственника кв. 82.

Голосовали:

«ЗА» - 9858,90 м², что составляет 97,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 52,40 м², что составляет 0,52 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 156,55 м², что составляет 1,56 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Штырову Елену Владимировну – собственника кв. 136, секретарем собрания Курысёву Лилию Искандеровну – собственника кв. 82.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Федина Татьяна Николаевна – собственник кв. 116

Кузяшина Наталья Александровна – собственник кв. 178

Романова Анастасия Сергеевна – собственник кв. 35

Голосовали:

«ЗА» - 9745,40 м², что составляет 96,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 52,40 м², что составляет 0,52 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,05 м², что составляет 2,68 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: избрать счётную комиссию в составе:

Федина Татьяна Николаевна – собственник кв. 116

Кузяшина Наталья Александровна – собственник кв. 178

Романова Анастасия Сергеевна – собственник кв. 35

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 9724,00 м², что составляет 96,58 % голосов;

«ПРОТИВ» - 45,90 м², что составляет 0,46 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 297,95 м², что составляет 2,96 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области (руб./м²).

Голосовали:

«ЗА» - 9472,15 м², что составляет 94,08 % голосов;
«ПРОТИВ» - 98,30 м², что составляет 0,98 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 497,40 м², что составляет 4,94 % голосов.
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области (руб./м²).

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Предложено определить владельцем специального счёта Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области и Штырову Елену Владимировну – собственника кв. 136 лицом уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 9575,90 м², что составляет 95,11 % голосов;
«ПРОТИВ» - 100,80 м², что составляет 1,00 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,15 м², что составляет 3,89 % голосов.
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счёта Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области Штырову Елену Владимировну – собственника кв. 136 и Митрофанову Надежду Петровну – собственника кв. 268 лицами уполномоченными на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт – Сбергосбанк Российской Федерации.

Голосовали:

«ЗА» - 9687,60 м², что составляет 96,22 % голосов;
«ПРОТИВ» - 170,85 м², что составляет 1,70 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 209,40 м², что составляет 2,08 % голосов.
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: определить кредитной организации, в которой

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию АНО «Центр ТСЖ», производить оплату за услуги АНО «Центр ТСЖ» осуществляющей предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет жилого многоквартирного дома № 4 по улице Транспортная в городе Ульяновске в размере 1,5% от суммы платежа.

Голосовали:

«ЗА» - 9744,40 м², что составляет 96,78 % голосов;

«ПРОТИВ» - 94,30 м², что составляет 0,94 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 229,15 м², что составляет 2,28 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – управляющую организацию АНО «Центр ТСЖ», производить оплату за услуги АНО «Центр ТСЖ» осуществляющей предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет жилого многоквартирного дома № 4 по улице Транспортная в городе Ульяновске в размере 1,5% от суммы платежа.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - управляющую организацию АНО «Центр ТСЖ», производить оплату за услуги АНО «Центр ТСЖ» осуществляющей начисление, приём и перечисление денежных средств на специальный счет по оплате капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 4 по улице Транспортная в городе Ульяновске в размере 1,5% от суммы платежа.

Голосовали:

«ЗА» - 8744,65 м², что составляет 86,86 % голосов;

«ПРОТИВ» - 635,75 м², что составляет 6,31 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 687,45 м², что составляет 6,83 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - управляющую организацию АНО «Центр ТСЖ», производить оплату за услуги АНО «Центр ТСЖ» осуществляющей начисление, приём и перечисление денежных средств на специальный счет по оплате капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 4 по улице Транспортная в городе Ульяновске в размере 1,5% от суммы платежа.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить местом хранения протокола общего собрания 1 экз. – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; 2 экз. – Управляющая компания АНО «Центр ТСЖ».

«ЗА» - 9825,15 м2, что составляет 97,59 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 242,70 м2, что составляет 2,41 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: определить местом хранения протокола общего собрания 1 экз. – Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области; 2 экз. – Управляющая компания АНО «Центр ТСЖ».

Протокол № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Штырова Е.В./

Секретарь собрания _____ /Курисёва Л.И./

Члены счетной комиссии;

_____ /Федина Т.Н./

_____ /Кузяшина Н.А./

_____ /Романова А.С./