#### Протокол № 1/14

внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 15 расположенного по адресу: Ульяновская область, Цильнинский район, с. Большое Нагаткино, ул. Молодёжная

## МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области

от «19» февраля 2014r.

Общая площадь помещений в доме – 942,95 кв. м., в т.ч. площадь жилых помещений – 942,95 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан - 898,59 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 44,36 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности организаций (юр. лиц) – 0 кв.м.

В голосовании приняли участие 27 собственников помещений, обладающие - 673,34 кв.м.

что составляет - 71,41 % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников - Приложение № 1).

От муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области в собрании принимал участие - Глава администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукова Ирина Владимировна.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание собственников созвано по инициативе: главы администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигуковой Ирины Владимировны; документ, подтверждающий право собственности: Ресстр муниципальной собственности.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений "05" февраля 2014 г.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
- 2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
- О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора по финансированию капитального ремонта.
- Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта.
- 5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.06. 2014 г.
- 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### Вопрос № 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу слушали: главу администрации МО «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила избрать председателем общего собрания — Насырову Лилию Рафаиловну, секретарем общего собрания — Кузнецову Марию Семёновну.

	Голосовали: «За»673,34 кв.м., что составляет71,41 % голосов.										
	«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.										
	«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.										
	10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1										
	Итоги голосования Решили: избрать председателем общего собрания — Насырову Лилию Рафаиловну, секретарем общего собрания — Кузнецову Марию Семёновну.										
	Вопрос № 2. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.										
По второму вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, котораз предложила создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее МКД).											
	Голосовали:										
	«За»673,34 кв.м., что составляет71,41 % голосов.										
	«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.										
	«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.										
	·										

Итоги голосования Решили: создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 3. О формировании фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора по финансированию капитального ремонта. По третьему вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Голосовали: «За» 673,34 кв.м., что составляет 71,41 % голосов. «против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов. «воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов. Итоги голосования Решили: осуществлять перечисление взносов на капитальный ремонт, на счёте регионального оператора финансирования капитального ремонта - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Вопрос № 4. Об определении органивации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта. По четвёртому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %. Голосовали: «За» \_\_673,34 \_\_ кв.м., что составляет \_\_71,41 \_\_\_ % голосов. «против» \_\_0 \_\_ кв.м., что составляет \_\_0 % голосов. «воздержалось» \_\_0 \_\_ кв.м., что составляет \_\_0 \_\_ % голосов. Итоги голосования Решили: выбрать в качестве специализированной организации, осуществляющую начисление, сбор и перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества - ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5 %. Вопрос № 5. Об утверждении размера ежемесячного платежа на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.06.2014 г. По пятому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м2 с 01.06.2014 г. Голосовали: «За» \_\_\_673,34 \_\_\_ кв.м., что составляет \_\_71,41\_\_\_\_ % голосов. «против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов. «воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов. Итоги голосования Решили: утвердить размер ежемесячной платы на капитальный ремонт общего имущества дома в размере, 5,20 руб./м<sup>2</sup> с 01.06.2014 г. Вопрос № 6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. По шестому вопросу слушали: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить перечень работ по капитальному ремонту: 1. ремонт крыши 2. ремонт системы водоотведения 3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета 4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета 5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета Голосовали: «За» \_\_\_673,34 \_\_\_ кв.м., что составляет \_\_71,41\_\_\_\_ % голосов. 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итоги голосования Решили: утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- 1. ремонт крыши
- 2. ремонт системы водоотведения

Мигукова Ирина Владимировна

- 3. ремонт системы водоснабжения с установкой приборов учета
- 4. ремонт системы теплоснабжения с установкой приборов учета
- 5. ремонт системы электроснабжения с установкой приборов учета

## Вопрос № 7. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников.

<u>По седьмому вопросу слушали</u>: Главу администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области Мигукову Ирину Владимировну, которая предложила утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов - один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.

Голосовали:
«За»673,34кв.м., что составляет71,41 % голосов.
«против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
«воздержалось» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.
Итоги голосования Решили: утвердить следующий порядок оформления протокола - подписание инициатором, председателем и секретарем общего собрания собственников, место хранения протоколов — один экземпляр в ООО "УЮТ", второй экземпляр в администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение» Цильнинского района Ульяновской области, третий экземпляр у Старшего МКД.
Настоящий протокол общего собрания собственников составлен на 3 листах в 3 экземплярах.
Решение данного общего собрания является обязательным для всех, собственников помещений, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.
Председатель общего собрания собственников
Насырова Лилия Рафаиловна (подпись)
Секретарь общего собрания собственников
Кузнецова Мария Семёновна (подпись)
Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
Глава администрации муниципального образования «Большенагаткинское сельское поселение»
Цильнинского района Ульяновской области
WW. CTDAUNA

повпись)

SONDARE поселение ьнинского района ульяновской

Приложение к Протоколу № // у ок « 19 » дебрем 20/5 го общего собрания собявенииков многоквартирного дома № 15 расположенного по адресу: Удьяновская область, Цильнинский район, с. Больное Нагаткино, ул. Молодежная

# Реестр

# собственников помещений многоквартирного дома № 15 по ул. Молодежная, с. Большое Нагаткино, Цильнинского района, Ульяновской области

принимавших участие в голосовании

Бщее количество квартир (помещений) в доме: 

оличество квартир, находящихся в муниципальной собственности 

шт. 
бщая площадь квартир 

уд ус м². 
пощадь квартир, находящихся в собственности граждан 

уд ус м².

2	Ф.И.О. СОБСТВЕННИКА, НАИМЕНОВАНИЕ	№	Доля	Документ на право собственности	Роспись
з-ры	Ю.Л.	кв-ры	собственн ика в общей	28774	собственника (представите
10	Unenpoter Aumer pageamofre	#	57,56	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 579 574	Place
	A hayman Avereus Majelax	16	52.48	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-ATNº 184115 рт 24.08. 01	VALOR
	MURINIAN RUNGER ARRIVAN	2	43,12	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 009000 от 24.05.10	Clare
	Ununes Aneuecusto Augion	6	15.12	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № #66/HIV ex 65.03.0	5 Aff
	Variaba Yravag Toorreeling	6	15.12	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № 466484 от вы 0408	us
	Ilbungh Buyno & Alexange	P	15,12	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 456468 e 8 00:09:00	8 A-
	Morris Augisai Aaryca	6	15,13	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № 496481 00 00 09.08	· A
	ГУЛЙН КОНСТАНТИН АЛЕКСЕЕВИЧ	8	10,97	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 469544 от 12.10.2006	Some
	ГУЛИНА ЕЛЕНА ЕВГЕНЬЕВНА	8	10,97	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 469545 от 12.10.2006	Jumy
0	ГУЛИНА ЕКАТЕРИНА КОНСТАНТИНОВНА	8	10,97	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 469546 от 12.10.2006	trung
1	ГУЛИНА АНАСТАСИЯ КОНСТАНИТНОВНА	8	10,96 Mges	/ Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № 469547 от 12.10.2006 г	Mount
2	Menapul Hesp, Dunthustur,	17	12.85	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 113096 № 11.07, ОГ	Briat
3	Mondifull Behl Aul Chipholu	117	92.87	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № // 1894 о 5 // 07 01	Buch

					1
14	Никонорова юдия георгиевна 1/2 - ос.	10.	24,75	Свидетольство о государотвейной регистрации права серии 73-AA №539206 18.03.2013	
15	положения продажения профономин	10	24,75	Свидеженьство о госудирственной регистрации права серии 73-АА №539207 18.03.2013	
6	History State of the State Williams	.11	12 1 (r. 1 n.)	Свидетольство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
7	The state of the s		rite du	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
8	The state of the state of		of the st.	Свидстельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
9	федоненко галина петровна	14.	20,94	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № 008443 ОТ 18.12.2002	
20	ФЕДОНЕНКО ОЛЬГА БОРИСОВНА	14	20,94	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 008444 ОТ 18.12.2002	10
1 .	Bonsen not Doeen & Bexce anever	D it	15,58	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № SPUEX1 ex 05-01.18	This
2	Bonesmuse Octors Benevaluelines		15:56	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 570628 од 69.01.13	The
.3	Boreen mode Busto Wines works	16	15.56	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № Дебе 24 об 09-01.13	11/2/19
4	Markago Bragaina Deaucodu	¢ 18	15.56	Свидетельство о государственной регистрации права серин 73-AT № 5 ГОГД в съ 19.11.13	00/ HI
.5	noupular, Conse Hellenage	7	23,37	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 153867 об абмини	Chair
26	DUNDUNDER MEDEL MANNAMA	7	23,38	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 153 164 от 250 СОГА	Baci
7	Oppende Deuxters lus	11	22,28	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 884/89 оъ 24 880 г	gu 1
28	Pyteusla Okciano nesp	11	22,29	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № 89/196 СБ ДУ . G. C. В.	processions
29	Thewever Comer Heraeachir	12	64,90	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № 1557 6900 10.00 02	Effect
30.	Ryukoo Lepeci, Bungane	9	20,36	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № 4/8/90 № 7 /9W/D	Papelo
31	Courses Magneir Bringuis	19	20,36	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № //АЗТ 5 8 97 /9 L/18	Harry -
32	MANICOON BRURATURA BUDG	9	20,36	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № ////УНОТ ГЕВ 13	Ker
33	Myreyobe Stapul Course	1	32,20	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-AT № 801117 от 18.01.13	Tay
34	(0)		:	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
35			12	Свидетельство о государственной регистрации прява серии 73-АТ №	
36			628,98	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
37	Tioba aprincispyus	1	10%	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
38	MO prisinguistationusse cin	1	44.36	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № Минуково U б	Much
39			1 1	Ченидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ № //	
40		61	473	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
41		1	N. E. S. C.	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
42			,	Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ №	
43				Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АТ' №	i i

THE TANK THE PROPERTY OF THE PARTY OF THE PA