

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д.9**

Дата протокола – «18» марта 2020 г.

Регистрационный номер протокола – 1/2020

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Победы, д. 9 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» февраля 2020 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д. 9

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «28» февраля 2020 года по 19 час. 00 мин. «18» марта 2020 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«18» марта 2020 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«18» марта 2020 года, г. Димитровград, ул. Победы, д. 9, кв.84.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ: Председатель ТСЖ - Фунина Людмила Дмитриевна, кв.№84. Документ, подтверждающий право собственности - Договор долевого участия 73-73-02/119/2010-168.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 29 (двадцать девять) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Победы, д.9 установлено:

Общая площадь дома 6956,54 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6956,54 м², в том числе площадь нежилых помещений 419,20 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 99 человек, обладающие 5121,58 м², что составляет 73,62 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.
5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).
7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".
8. Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.
9. Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
10. Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.

11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 84).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Фунину Л.Д., избрать секретарем собрания: Ронжину М.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Рункову А.В.; 2. Фунина В.Н.; 3. Зюзина А.Ю.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: *Фунину Л.Д., избрать секретарем собрания: Ронжину М.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Рункову А.В.; 2. Фунина В.Н.; 3. Зюзина А.Ю.*

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: *Фунину Л.Д., избрать секретарем собрания: Ронжину М.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Рункову А.В.; 2. Фунина В.Н.; 3. Зюзина А.Ю.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу « Утверждение отчета ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.» - утвердить отчет ООО "Партнер" о проделанной работе за 2018-2019 г.г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 18/2016 от 01.08.2016 года между ООО "Партнер" и собственниками помещений/членами ТСЖ в МКД № 9 по улице Победы по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей организации - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).» - **выбрать управляющую организацию - ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".» - утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.04.2020 г. с ООО "УК Димитровград".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

8. По восьмому вопросу: Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.» - наделить членов Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 7 Жилищного кодекса РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Наделение полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - наделить полномочиями председателя Правления ТСЖ "Радуга" на подписание им договора управления МКД с ООО "УК Димитровград", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

10. По десятому вопросу: Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: *Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение №4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.» - утвердить перечень работ (Приложение №4) и размер платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2020 г. в размере 16,00 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение №5), а так же размер платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2020г. в размере 5,70 руб./кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4937,38	96,40%	184,20	3,60 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений/членов ТСЖ (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%
---------	------	------	--------	------	-------

Принято единогласно.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 84).

СЛУШАЛИ: Фунину Людмилу Дмитриевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 84).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 84).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 84).» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.110), и у Председателя Правления ТСЖ – г. Димитровград, ул. Победы, дом № 9, кв. № 84).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5121,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

- № 1 - Реестр собственников помещений/членов ТСЖ многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,
- № 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников/членов ТСЖ на 1 л. в 1 экз.,
- № 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.
- № 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.
- № 7- Акт об отказе от подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома членом счетной комиссии на 1л. в 1 экз.

№ 8 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

М.И. - | Тункина Л.Р. кв 84

Секретарь общего собрания

[Signature] | Золотина М. П. кв 34

Члены счетной комиссии:

[Signature] | Дикова А.В. кв 48

[Signature] | Тунин В.Н. кв 84

[Signature] | Зюжен А.Ю. кв 56

