

КОПИЯ
ВЕРНА

Дело №2-1182/2023

73RS0001-01-2023-000722-47

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

7 апреля 2023 года

г. Ульяновск

Ленинский районный суд города Ульяновска в составе:
председательствующего судьи Денисовой М.А.,
при секретаре Платовой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Кривовой Марины Юрьевны к Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области о возложении обязанности открыть специальный счет и перечислить денежные средства на специальный счет,

УСТАНОВИЛ:

Кривова М.Ю. обратилась в суд с иском к Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области о возложении обязанности открыть специальный счет и перечислить денежные средства на специальный счет.

В обоснование требований указала, что многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Димитровград, пр-т Автостроителей, д. 40 формирует фонд капитального ремонта путем перечисления денежных средств на счет Регионального оператора Ульяновской области. Дом находится в управлении ООО «УК Город». Собственники провели внеочередное общее собрание по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления денежных средств на специальный счет. Данное решение оформлено протоколом 05/2021 от 08.07.2021. Указанный протокол с пакетом документов был направлен в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области 14.07.2021. Решение собственников помещений многоквартирного жилого дома № 05/2021 от 08.07.2021 вступило в законную силу 08.07.2022. Также в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Сбербанк России». Однако информация о поступивших денежных средствах в фонд капитального ремонта, формируемого региональным оператором, отсутствует, денежные средства в течение 5 дней от ответчика на специальный счет не поступили.

Просит обязать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области предоставить актуальную информацию по начисленным и оплаченным денежным средствам по статье «капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома», открыть специальный счет многоквартирного дома № 40 по проспекту Автостроителей города Димитровграда в кредитной организации ПАО «Сбербанк России», предоставить документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, перечислить денежные средства в полном объеме на специальный счет многоквартирного дома № 40 по проспекту Автостроителей города Димитровграда, возложить на ответчика расходы по оплате государственной пошлины.

Истец Кривова М.Ю. в судебное заседание не явилась, о времени и месте рассмотрения дела извещена, в заявлении просит о рассмотрении дела в ее отсутствие.

Представитель истца Губина В.С. в судебном заседании исковые требования уточнила, указав, что поскольку представителем ответчика в процессе рассмотрения дела представлена актуальная информация по начисленным и оплаченным средствам по статье «капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома», данное требование не поддерживают ввиду его добровольного исполнения, также не оспаривала сумму оплаченных денежных средств в размере, указанном ответчиком – 1529187 руб. 10 коп.

Представитель ответчика Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области Головин Н.Н. в судебном заседании уточненные исковые требования признал частично, указав, что, действительно, до настоящего времени ответчиком не открыт специальный счет многоквартирного дома № 40 по пр-ту Автостроителей г. Димитровграда,

12/12/2022

сумма собранных денежных средств составила 1529187 руб. 10 коп. Также не оспаривал обязанность ответчика по предоставлению документов и информации, связанной с формированием капитального ремонта.

Представитель третьего лица Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области в судебное заседание не явился, о времени и месте рассмотрения дела третье лицо извещено, в материалы дела представлен отзыв, в котором искимые требования в части перечисления денежных средств фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет считают подлежащими удовлетворению, просят о рассмотрении дела без участия своего представителя.

Представители третьих лиц ООО «УК Город», ООО «УК Первомайская», ООО «РИЦ-Димитровград», ПАО «Сбербанк России» в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела указанные третьи лица извещались надлежащим образом.

Суд, с учетом мнения участников процесса, полагает возможным рассмотреть дело в отсутствие иных лиц, участвующих в деле, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ - по имеющимся в материалах дела доказательствам.

Выслушав участников процесса, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 56 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации (далее ГПК РФ) каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основании своих требований и возражений, судом были определены юридически значимые обстоятельства, подлежащие доказыванию сторонами.

Гражданским законодательством, в частности ст. 12 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) предусмотрены способы защиты гражданских прав, однако данный перечень не является исчерпывающим.

Судом установлено, что истец Кривова М.Ю. является собственником 1/3 доли квартиры № 28 в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Автостроителей, д. 40.

В указанном многоквартирном доме было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное протоколом № 05/2021 от 08.07.2021, на котором собственниками МКД было принято решение об изменении способа формирования капитального ремонта многоквартирного дома и переходе со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке.

При этом в качестве кредитной организации для открытия специального счета выбран ПАО «Сбербанк России», владельцем специального счета выбран региональный оператор - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 173 ЖК РФ в адрес регионального оператора был направлен оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Димитровград, пр-т Автостроителей, 40, от 08.07.2021 № 05/2021.

Как следует из иска и не оспаривалось стороной ответчика в судебном заседании, Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области до настоящего времени не был открыт специальный банковский счет в ПАО «Сбербанк России» для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Димитровград, пр-т Автостроителей, 40.

Как следует из материалов дела и не оспаривалось сторонами, собственники многоквартирного дома сформировали фонд капитального ремонта в размере 1529187 руб. 10 коп.

Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области согласно протоколу № 05/2021 от 08.07.2021 является владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Димитровград, пр-т Автостроителей, 40.

Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном

Ульяновская область
г. Ульяновск
Ульяновский областной суд
Число
Листы

многоквартирного дома № 40 по пр-ту Автостроителей в г.Димитровграде в размере 1529187 руб. 10 коп., исковые требования подлежат удовлетворению.

Так, на Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в силу приведенных требований жилищного законодательства РФ следует возложить обязанность открыть в ПАО «Сбербанк России» специальный счет для зачисления средств капитального ремонта по дому №40 по проспекту Автостроителей в городе Димитровграде Ульяновской области и перечислить на указанный специальный счет собранные по услуге «капитальный ремонт» денежные средства в сумме 1529187 руб. 10 коп.

В соответствии с ч. 7 ст. 177 Жилищного кодекса РФ банк, в котором открыт специальный счет, и владелец специального счета предоставляют по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме, а также по запросу органа государственного жилищного надзора информацию о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

В силу вышеприведенной нормы исковые требования Кривовой М.Ю. о возложении обязанности на ответчика представить документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, подлежат удовлетворению.

В удовлетворении исковых требований о возложении обязанности на Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области предоставить актуальную информацию по начисленным и оплаченным денежным средствам по статье «капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» суд отказывает, поскольку данные сведения предоставлены в ходе рассмотрения дела, представитель истца данное требование не поддержал, указал, что спора с ответчиком в данной части не имеется.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу Кривовой М.Ю. подлежат взысканию расходы по государственной пошлине в сумме 300 руб.

Таким образом, исковые требования Кривовой М.Ю. подлежат частичному удовлетворению.

В силу конституционного положения об осуществлении судопроизводства на основе состязательности и равноправия сторон (ст. 123 Конституции РФ) суд по данному делу обеспечил равенство прав участников процесса по представлению, исследованию и заявлению ходатайств.

При рассмотрении дела суд исходил из представленных сторонами доказательств. На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 12, 56, 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

исковые требования Кривовой Марины Юрьевны – удовлетворить.

Обязать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области открыть в ПАО «Сбербанк России» специальный счет для зачисления средств капитального ремонта по дому №40 по проспекту Автостроителей в городе Димитровграде Ульяновской области и перечислить на указанный специальный счет собранные по услуге «капитальный ремонт» денежные средства в сумме 1529187 руб. 10 коп. и предоставить документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

Взыскать с Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в пользу Кривовой Марины Юрьевны расходы по оплате государственной пошлины в размере 300 руб.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Ульяновский областной суд через Ленинский районный суд г.Ульяновска в течение месяца с момента принятия решения в окончательной форме.

Судья

Мотивированное решение составлено 14.04.2023.

М.А. Денисова

КОПИЯ ВЕРНА
Подпись судьи
Секретарь судебного заседания
« 14.04.2023 » 20

счете вступило в силу, вместе с тем, претензии истца по открытию специального счета, о перечислении денежных средств со счета регионального оператора на специальный счет оставлены ответчиком без удовлетворения.

Указанные обстоятельства послужили основанием для обращения с настоящим исковым заявлением в суд.

По правилам п.2 ч.2 ст.154 ЖК РФ взнос на капитальный ремонт включен в плату за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме.

В силу ч. 1 ст. 158 ЖК РФ собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, взносов на капитальный ремонт.

Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (ч. 1 ст.169 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 3 ст. 169 ЖК РФ обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении срока, установленного законом субъекта Российской Федерации, составляющего не менее трех и не более восьми календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного ч. 5.1 ст. 170 данного Кодекса.

Частью 3 ст. 170 ЖК РФ определено, что собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете; перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

В силу п.1 ст.173 ЖК РФ способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется владельцу специального счета, на который перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, или региональному оператору, на счет которого перечисляются эти взносы (ч.4 ст. 173 ЖК РФ).

На основании части 5 этой же статьи решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через один год после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 настоящей статьи, если меньший срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 настоящей статьи. В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

Поскольку ответчик до настоящего времени не совершил действий по открытию специального счета и не перечислил средства фонда капитального ремонта на спецсчет

Ленинский районный суд
г. Ульяновска

ул. Карла Маркса, д. 32/124,
г. Ульяновск, 432071
Тел./факс (8422) 44-59-03, 44-72-52
leninsud@mail.ru

21.04.2023 № 2-1/82/23/ 5296 /521

На № _____ от _____

Кривовой М.Ю.
Ульяновская обл., г. Димитровград, пр-т
Автостроителей, д.40, кв.28

Фонд модернизации жилищно-коммунального
комплекса Ульяновской области
432970, Россия, г. Ульяновск, ул. Спасская, 5 (5
этаж), кабинет 56

ПАО «Сбербанк России»
Гончарова ул., д. 40а, г. Ульяновск, 432017
Вавилова ул., д. 19, г. Москва, 117319

Агентство государственного строительного и
жилищного надзора Ульяновской области 432017, г.
Ульяновск, Карсунская ул., д.4

ООО «УК Город»
433513, Ульяновская область, г. Димитровград, ул.
Западная, д. 20, офис 3.

ООО «РИЦ-Димитроград»
433507, Ульяновская область, г. Димитровград,
пр-кт Димитрова, д.13

ООО «УК Первомайская»
Западная ул., д. 20 оф. 2 г. Димитровград
Ульяновская область 433513

Ленинский районный суд г. Ульяновска направляет копию решения суда от 07.04.2023 по гражданскому делу по иску Кривовой Марины Юрьевны к Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области о возложении обязанности открыть специальный счет и перечислить денежные средства на специальный счет, для сведения.

Приложение: копия решения на 2 л. в 1 экз. – в каждый адрес.

Судья

Денисова М.А.

Т.Г. Алексеева

8422 44 69 83; Факс 44 59 03, leninsud@mail.ru (с отметкой «Для судьи Денисовой М.А.»)

Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области	
Вх. №	22906
"	" 28 АПР 2023 20