

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Первомайская, д. 4, проводимого
в очно-заочной форме

город Ульяновск

21 октября 2022 года

Общее собрание проведено по инициативе ООО «МЕГАПОЛИС».

Дата проведения очной части общего собрания: 20.09.2022 года в 18.30 час

По адресу: г. Ульяновск, ул. Первомайская, д. 4 во дворе дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась, начиная с 21.09.2022 до 21.10.2022 15.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней: ул. Железнодорожная, д. 34А.

Дата подсчета голосов: 21.10.2022.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Первомайская, д. 4 собственники владеют 3584,46 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3584,46 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 3157,35 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 427,11 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Первомайская, д. 4 приняли участие собственники, владеющие 1858,74 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,9 % голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников помещений в МКД от общего числа голосов, принимающих участие в собрании.

Решение по вопросам №№ 2, 5, 10, 11, 13 принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений МКД (п. 4, 4.2, 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (ст. 44 ч. 2 п. 3 ЖК РФ), об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома (ст. 44 ч. 2 п. 3.1 ЖК РФ) принимается общим собранием большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46 ч. 1 ЖК РФ): вопросы повестки дня №№ 18 19.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, за исключением вопросов №№ 18 и 19 повестки собрания (в голосовании приняло участие 51,9%, что составляет менее 2/3 от общего числа голосов собственников).

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);
2. О выборе способа управления МКД.
3. О выборе организации, с которой будет заключен договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ и ремонту общего имущества в МКД.
4. Об избрании членов совета МКД.
5. О наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ).
6. Определение лица, полномочного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его полномочиями.
7. Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД.
8. Об утверждении ежемесячного тарифа (платы) на содержание и ремонт общего имущества МКД, согласно утвержденному перечню.
9. Об утверждении ежемесячного размера платы за текущий ремонт.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

11. Об определении владельца специального счёта.
12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
13. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним).
15. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
16. Об утверждении работ по обрезке или сносу аварийных зеленых насаждений/деревьев, произрастающих возле дома.
17. Об утверждении возможности обслуживающей организации вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
18. О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами (н.п. провайдерами) для установки и эксплуатации оборудования.
19. О наделении обслуживающей организации правом выступать от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников (пользователей) помещений в договорных отношениях с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.
20. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах.
21. Об определении места хранения протокола общего собрания и направлении его заинтересованным лицам.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания).

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания Коновалову Н.В., собственника кв. 3 к. 5,6, секретарем собрания Дмитриеву Н.Н., собственника кв. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания)» Выбрать председателем собрания Коновалову Н.В., собственника кв. 3 к. 5,6, секретарем собрания Дмитриеву Н.Н., собственника кв. 5 с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

2. По второму вопросу: О выборе способа управления МКД.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ управления МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе способа управления многоквартирным домом» определить способ управления многоквартирным домом – непосредственное управление в соответствии с ч. 2 ст. 161 ЖК РФ.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1834,70 (51,2%)	0	24,04 (0,7%)

3. По третьему вопросу: О выборе организации, с которой будет заключать договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ и ремонту общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в качестве обслуживающей организации, с которой будет заключен договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ и ремонту общего имущества в МКД - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе организации, с которой будет заключать договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ и ремонту общего имущества в МКД» выбрать в качестве обслуживающей организации, с которой будет заключен договор на оказание услуг по содержанию и выполнению работ и ремонту общего имущества в МКД - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1839,58 (99%)	0	19,16 (1%)

4. По четвертому вопросу: Об избрании членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов совета МКД: Коновалову Н.В., собственника квартиры № 3, к. 5,6; Дмитриеву Н.Н., собственника квартиры № 5; Рахимову В.Г., собственника кв. 8.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об избрании членов совета МКД» Избрать членов совета МКД: Коновалову Н.В., собственника квартиры № 3, к. 5,6; Дмитриеву Н.Н., собственника квартиры № 5; Рахимову В.Г., собственника кв. 8.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

5. По пятому вопросу: О наделении совета МКД полномочиями в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «О наделении совета МКД полномочиями в соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ» наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД (п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1858,74 (51,9%)	0	0

6. По шестому вопросу: Об определении лица, полномочного действовать от имени собственников помещений МКД и наделении его полномочиями.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить лицом, полномочным действовать от имени и в интересах собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами: Коновалову Н.В., собственника квартиры № 3, к. 5,6, в том числе на действия, предусмотренные ч. 8 ст. 161.1

Жилищного кодекса РФ: подписывать договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений, акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, капитальному ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, осуществлять иные юридические и фактические действия, связанные с исполнением решений, принятых собственниками на общих собраниях без оформления доверенностей собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об определении лица, полномочного действовать от имени собственников помещений МКД и наделении его полномочиями» определить лицом, полномочным действовать от имени и в интересах собственников помещений МКД в отношениях с третьими лицами: Коновалову Н.В., собственника квартиры № 3, к. 5,6, в том числе на действия, предусмотренные ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ: подписывать договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД от имени собственников помещений, акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту, капитальному ремонту общего имущества в МКД, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам, осуществлять иные юридические и фактические действия, связанные с исполнением решений, принятых собственниками на общих собраниях без оформления доверенностей собственников помещений.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

7. По седьмому вопросу: Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД в приложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об утверждении условий договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества МКД» утвердить условия договора на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД в приложенной редакции.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

8. По восьмому вопросу: Об утверждении ежемесячного тарифа (платы) на содержание и ремонт общего имущества МКД, согласно утвержденному перечню.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф (платы) на содержание и ремонт общего имущества МКД согласно утвержденному перечню: на период с 01.11.2022г. 20 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об утверждении ежемесячного тарифа (платы) на содержание и ремонт общего имущества МКД, согласно утвержденному перечню» утвердить ежемесячный тариф (платы) на содержание и ремонт общего имущества МКД согласно утвержденному перечню: на период с 01.11.2022г. 20 руб. за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1834,49 (98,7%)	24,25 (1,3%)	0

9. По девятому вопросу: Об утверждении ежемесячного размера платы за текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за текущий ремонт 2 руб. с 1 кв.м, с 01.11.2022 с указанием отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об утверждении ежемесячного размера платы за текущий ремонт» Утвердить размер платы за текущий ремонт 2 руб. с 1 кв.м с 01.11.2022 с указанием отдельной строкой в платежном документе.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1785,30 (96%)	73,44 (4%)	0

10. По десятому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества – выбрать формирование на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД» изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества – выбрать формирование на специальном счете.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1858,74 (51,9%)	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении владельца специального счёта.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить владельцем Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (ИНН 7326999197). Уполномочить на осуществление операций по открытию специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об определении владельца специального счёта» определить владельцем Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области (ИНН 7326999197). Уполномочить на осуществление операций по открытию специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1858,74 (51,9%)	0	0

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об утверждении, размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества» установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

13. По тринадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить кредитной организацией: АО «Альфа-Банк».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» определить кредитной организацией: АО «Альфа-Банк».

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1858,74 (51,9%)	0	0

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним).

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» выбрать ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А, установив плату в размере 0,25 коп. за 1 кв. м. Уполномочить ООО «МЕГАПОЛИС» на осуществление начисления, сбора и перечисления платежей по капитальному ремонту, в том числе на ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт без оформления доверенностей от владельца счета и собственников помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» Определить ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А, установив плату в размере 0,25 коп. за 1 кв. м. Уполномочить ООО «МЕГАПОЛИС» на осуществление начисления, сбора и перечисления платежей по капитальному ремонту, в том числе на ведение претензионной исковой работы по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт без оформления доверенностей от владельца счета и собственников помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

16. По шестнадцатому вопросу: Об утверждении работ по обрезке или сносу аварийных зеленых насаждений/деревьев, произрастающих возле дома.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить работы по обрезке зеленых насаждений либо при необходимости сносу аварийных зеленых насаждений/деревьев, произрастающих возле дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Об утверждении работ по обрезке или сносу аварийных зеленых насаждений/деревьев, произрастающих возле дома» утвердить работы по обрезке зеленых насаждений либо при необходимости сносу аварийных зеленых насаждений/деревьев, произрастающих возле дома.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1834,70 (98,7%)	0	24,04 (1,3%)

17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении возможности ежегодно вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении возможности вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД» утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные

услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1845,62 (99,3%)	13,12 (0,7%)	0

18. По восемнадцатому вопросу: О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами (провайдерами) для установки и эксплуатации оборудования.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить пользование общим имуществом собственников в МКД третьими лицами (провайдерами) для установки и эксплуатации оборудования на возмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «О пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами (провайдерами) для установки и эксплуатации оборудования» **решение не принято: отсутствие необходимого кворума.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1858,74 (51,9%)	0	0

19. По девятнадцатому вопросу: О наделении обслуживающей организации правом выступать от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников (пользователей) помещений в договорных отношениях с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить обслуживающую организацию «ООО «МЕГАПОЛИС» правом выступать от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников (пользователей) помещений в договорных отношениях с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О наделении обслуживающей организации правом выступать от имени, по поручению, за счет и в интересах собственников (пользователей) помещений в договорных отношениях с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом МКД на возмездной основе» **решение не принято: отсутствие необходимого кворума.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1858,74 (51,9%)	0	0

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта обслуживающей организации о выполнении договора оказания услуг – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта обслуживающей организации о выполнении договора оказания услуг – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

21. По двадцать первому вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.

СЛУШАЛИ: Коновалову Н.В., собственника кв. 3/5,6.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, оф. 207, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 3, оф. 207, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1858,74 (100%)	0	0

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 226 л. в 1 экз.
- 5) Копия о направлении текста сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
- 6) О размещении сообщения о собраниях на 1 л.;
- 7) Тариф с разбивкой по услугам на 1л.
- 8) Проект договора управления на 2 л.

Председатель _____

Н.В. Коновалов

Секретарь общего собрания _____

Н.И. Дмитриева

