

собр. откп.

Протокол №01
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.27А

г. Ульяновск

«17» июня 2022г.

Место проведения собрания: город Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, во дворе многоквартирного дома №27А

Дата и время проведения собрания:

Начато: «11» мая 2022г. 19 час. 00 мин.

Окончено: «08» июня 2022г. 17 час. 00 мин.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Инициатор проведения внеочередного общего собрания: председатель Совета многоквартирного дома - Халимов Дмитрий Рашидович, собственник квартиры №31 (Гос. регистрация права собственности №73:24:021004:13469-73/001/2017-5 от 03.05.2017г.)

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания размещено на информационном стенде в многоквартирном доме №27А по пр-кт Ленинского Комсомола г.Ульяновска.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «11» мая 2022г. с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Присутствующие лица:

Общее количество присутствующих собственников помещений: 3 человека. Список присутствующих лиц - лист регистрации участников общего собрания прилагается (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 «11» мая 2022г. до 17:00 «08» июня 2022г. включительно (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания осуществлялась в срок до «08» июня 2022г. (включительно), по адресу: пр-кт Ленинского Комсомола, д.27А, общий почтовый ящик для сбора решений собственников и почтовый ящик №31).

Настоящий протокол составлен по итогам очно-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.27А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **9009,1 кв. м.**

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности физических/юридических лиц - **3258,2 кв.м.**

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности физических/юридических лиц - **5750,9 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **9009,1.** (Один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме (**1 кв.м.-1 голос**)).

В голосовании приняли участие:

15 жилых помещений (общая площадь 797,99 кв.м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие 797,99 количеством голосов, что составляет 8,86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

141 нежилых помещений (общая площадь 5197,5 кв.м), принадлежащих на праве собственности гражданам, обладающие 5401,0 количеством голосов, что составляет 59,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Итого 156 помещений общей площадью 6198,99 кв.м, обладающие 6198,99

ООО "Симбирская управляющая компания"
ИНН 7328052903 ОГРН 1087328003454
Получено: «17» 06 2022 г.
Вх. №: 33/22
Алимова

2

количеством голосов, что составляет 68,81% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подведение итогов (подсчет голосов) общего собрания окончено: «17» июня 2022 года.

Кворум имеется. Собрание является правомочным принимать решения по вопросам объявленной повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом модернизации ЖК Ульяновской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с владельцем специального счета.
10. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания, решении собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1 повестки дня. *Выборы председателя и секретаря общего собрания.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председателя Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

ПРЕДЛОЖЕНО: следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя секретаря общего собрания:

1.1. Председатель общего собрания – Халимов Дмитрий Рашидович, собственник квартиры №31

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6198,99 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов

«За» проголосовало 100% голосов собственников от принявших участие в собрании

1.2. Секретарь общего собрания – Степанов Дмитрий Юрьевич, собственник квартиры №6

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6198,99 голосов **Против** – 0,0 голосов **Воздержались** – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Председателем общего собрания избрать – Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

Секретарем общего собрания избрать - Степанова Дмитрия Юрьевича, собственника квартиры №63

Вопрос №2 повестки дня. *Избрание счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председателя Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

ПРЕДЛОЖЕНО: следующие кандидатуры для избрания их в качестве состава счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования:

1. Халимов Дмитрий Рашидович - собственник квартиры №31
2. Степанов Дмитрий Юрьевич - собственник квартиры №63

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6198,99 голосов **Против** – 0,0 голосов **Воздержались** – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии для подсчета голосов и подписания протокола подсчета итогов голосования:

1. Халимова Дмитрия Рашидовича - собственника квартиры №31
2. Степанова Дмитрия Юрьевича - собственника квартиры №63

Вопрос №3 повестки дня. *Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председателя Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6198,99 голосов **Против** – 0,0 голосов **Воздержались** – 0,0 голосов
«За» проголосовало 68,81 % голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Вопрос №4 повестки дня. *Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председателя Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры

№31

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение что размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Постановлением Правительства Ульяновской области от 31.01.2019г. №35-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6198,99_голосов Против – 0,0_голосов Воздержались – 0,0_голосов
«За» проголосовало 100_ % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Размер взноса на капитальный ремонт устанавливается Постановлением Правительства Ульяновской области от 31.01.2019г. №35-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области». Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт 8 руб. 50 коп. за 1 кв.м.

Вопрос №5 повестки дня. *О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе на подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете).*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председател Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение выбрать Фонд модернизации ЖКК Ульяновско области владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонт многоквартирного дома (лицом уполномоченным на открытие специального банковског счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специально банковском счете, в том числе на подписание необходимых документов, касающих заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковско счете).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6159,19_голосов Против – 39,8_голосов Воздержались – 0,0_голосов
«За» проголосовало 68,37_ % голосов собственников от общего числа голос собственников помещений в многоквартирном доме

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцу специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного до (лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершен операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в т числе на подписание необходимых документов, касающихся заключения договора открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете).

Вопрос №6 повестки дня. *Определение кредитной организации, в которой будет открыв специальный счет.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председате Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника кварти

№31

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6159,19 голосов Против – 39,8 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 99,36 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в ПАО «Сбербанк России».

Вопрос №7 повестки дня. *О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председателя Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение выбрать Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условия оплаты этих услуг соответствует порядку, определенному агентским договором, заключаемым между Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области и ООО «РИЦ-Ульяновск».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6198,99 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании

Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, и условия оплаты этих услуг соответствует порядку, определенному агентским договором, заключаемым между Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области и ООО «РИЦ-Ульяновск».

Вопрос №8 повестки дня. *Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председателя Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение наделить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области правом привлечь ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта путем заключения соответствующего договора.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6198,99 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Наделить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области привлечь ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве организации, осуществляющей начисление, с и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта путем заключения соответствующего договора.

Вопрос №9 повестки дня. *Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с владельцем специального счета.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председатель Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение выбрать ООО «Симбирская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с владельцем специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6155,39 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 43,6 голосов
«За» проголосовало 99,3 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать ООО «Симбирская управляющая компания» в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Фондом модернизации ЖКК Ульяновской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с владельцем специального счета.

Вопрос №10 повестки дня. *Принятие решения об определении места хранения протоколов общего собрания, решений собственников помещений и иных материалов проведенного общего собрания.*

СЛУШАЛИ: инициатора проведения внеочередного общего собрания - председатель Совета многоквартирного дома - Халимова Дмитрия Рашидовича, собственника квартиры №31

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора — 1 экземпляр, у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 6198,99 голосов Против – 0,0 голосов Воздержались – 0,0 голосов
«За» проголосовало 100,0 % голосов собственников от принявших участие в собрании
Решение принято.

ПОСТАНОВИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора — 1 экз., у председателя Совета МКД — 1 экз. и в управляющей организации ООО «Симбирская управляющая компания» - 1 экз.

Протокол №01 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Ленин Комсомола, д.27А от «17» июня 2022г. составлен на 4 листах в трех экземплярах.

4

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.27А:

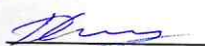
1. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
2. Документы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания.
3. Список присутствующих лиц - лист регистрации участников общего собрания собственников помещений.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 22 шт.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания



(подпись) Халимов Р.Р. (Ф.И.О.) 17.06.2022

Секретарь собрания



(подпись) Стеланов З.Ю. (Ф.И.О.) 17.06.2022

Члены счетной комиссии



(подпись) Халимов Р.Р. (Ф.И.О.) 17.06.2022



(подпись) Стеланов З.Ю. (Ф.И.О.) 17.06.2022