

ПРОТОКОЛ №02/2022
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Автостроителей д.37

«29» марта 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №37 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «09» декабря 2021г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей д.37
Заочная часть собрания состоялась в период с «09» декабря 2021г. по «28» марта 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» марта 2022г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Ерановой Ирины Ивановны (кв.16)
ДП №2-1277 от 24.09.1996

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7793,3 кв.м. (из них 7510 кв.м. - жилых помещений, 283,3 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений *(листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №4 к Протоколу)*, обладающие 5737,51 м², что составляет 73,62 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №37 по пр. Автостроителей Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

4. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
6. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
7. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
9. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать Председательствующего на собрании Еранову И.И. (кв.16), секретаря собрания Хаярову Н.А. (кв.61), выбор членов счетной комиссии - Дедюеву Н.А. (кв.78), Никитенко В.Ф (кв. 128).

Голосовали:

"ЗА" - 5488,24 м², что составляет 95,66% голосов;

"ПРОТИВ" - 197,5 м², что составляет 3,44% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 51,77 м², что составляет 0,9% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании Еранову И.И. (кв.16), секретаря собрания Хаярову Н.А. (кв.61), выбор членов счетной комиссии - Дедюеву Н.А. (кв.78), Никитенко В.Ф (кв. 128).

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №37 по пр. Автостроителей Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16)

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" -5571,96 м², что составляет 97,11% голосов;

"ПРОТИВ" - 115,55 м², что составляет 2,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50 м², что составляет 0,87% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

3. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" -5501,19 м², что составляет 95,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 115,55 м², что составляет 2,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 120,77 м², что составляет 2,11% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

4. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" -5501,19 м², что составляет 95,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 165,55 м², что составляет 2,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 70,77 м², что составляет 1,23% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области.

5.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" -5451,19 м², что составляет 95,01% голосов;

"ПРОТИВ" - 198,82 м², что составляет 3,47% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 87,5 м², что составляет 1,53% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: в связи с вступлением в силу Постановления Правительства Ульяновской обл. № 676-П от 20.12.2021 года принять размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 8,50 руб./м.кв.

6. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.04.2022г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" -5564,74 м², что составляет 96,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 85,27 м², что составляет 1,49% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 87,5 м², что составляет 1,53% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: в связи с вступлением в силу Постановления Правительства Ульяновской обл. № 676-П от 20.12.2021 года принять и утвердить с 01.04.2022г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №37 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 8,50 руб./м.кв.

7. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" -5551,19 м², что составляет 96,75% голосов;

"ПРОТИВ" - 115,55 м², что составляет 2,01% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 70,77 м², что составляет 1,23% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

8. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 5386,82 м², что составляет 93,89% голосов;

"ПРОТИВ" - 230,77 м², что составляет 4,02% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 119,92 м², что составляет 2,09% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

9. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Еранову И.И. (кв.16),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Совета дома, 3экз. в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), 4 экз. в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской обл. (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.5)

Голосовали:

"ЗА" -5652,24 м², что составляет 98,51% голосов;

"ПРОТИВ" - 52 м², что составляет 0,91% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 33,27 м², что составляет 0,58% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Совета дома, 3экз. в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), 4 экз. в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской обл. (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.5)

Протокол №02/2022 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 4 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 10 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 142 л.

Председательствующий

Бранова Ч.Ч

Секретарь собрания

Тайров А.А

Счетная комиссия:

Дедюев А.А

Никитенко В.Ф

Дедюев А.А

Никитенко В.Ф