

Состав: 11 чл.

Протокол №Ар.2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, улица Архангельского, д. 43,
проводимого в форме очно- заочного голосования

город Ульяновск

«11» ноября 2022г.

Место проведения: г. Ульяновск, улица Архангельского, д. 43/1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 01.11.2022 г с 18-00 часов до 20-00часов.

Место и дата приема заполненных решений собственников:

г. Ульяновск, улица Архангельского, д. 43/1,

-очная часть 01.11.2022г с 18-00 часов до 20-00часов.

- заочная часть с 01.11.2022г до 10.11.2022г. с 18-00 часов до 20-00часов.

Дата и место подсчета голосов: 11.11.2022г по адресу: г. Ульяновск, улица Архангельского, д. 43, кв.3.

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Садеевой Галии Сенгатовны, кв. № 3; Ибрагимовой Гузель Зуфаровны, кв. 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Садеева Галия Сенгатовна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, улица Архангельского, д. 43, кв.3 (документ, подтверждающий право собственности: выписка 73:24:040215:238 от 03.05.2017г.)

Сведения о лицах, принявших участие в очно- заочном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области;

1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, улица Архангельского, д. 43/1, собственники владеют 950,5м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь помещений, находящихся в собственности:

950,5 м². Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, улица Архангельского, д. 43/1, приняли участие собственники (их представители) в количестве 17 человек, владеющие 695,1м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,1% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По 1 вопросу:

О выборе председательствующего и секретаря на собрании.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников Садееву Галию Сенгатовну, кв.№3, секретарем общего собрания собственников Ибрагимову Гузель Зуфаровну, кв.№ 5 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Садееву Галию Сенгатовну, кв.№ 3, секретарем общего собрания собственников Ибрагимову Гузель Зуфаровну, кв.№ 5 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100				

Решили единогласно: Выбрать председателем общего собрания собственников Садееву Галию Сенгатовну, кв.№ 3, секретарем общего собрания собственников Ибрагимову Гузель Зуфаровну, кв.№ 5 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

По 2 вопросу:

О выборе счётной комиссии.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила Выбрать счётную комиссию в составе: Садеева Галия Сенгатовна, кв. № 3

Ибрагимова Гузель Зуфаровна, кв. 5

Предложили: Выбрать счётную комиссию в составе: Садеева Галия Сенгатовна, кв. № 3

Ибрагимова Гузель Зуфаровна, кв. 5

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100				

Решили единогласно: Выбрать счётную комиссию в составе: Садеева Галия Сенгатовна, кв. № 3 Ибрагимова Гузель Зуфаровна, кв. 5

По 3 вопросу:

О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Предложили: формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
695,1	100				

Решили единогласно: формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По 4 вопросу:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100				

Решили единогласно: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По 5 вопросу:

Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила определить регионального оператора «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» владельцем специального счёта и

лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложили: определить региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» владельцем специального счета и лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100				

Решили единогласно: определить региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» владельцем специального счета и лицом уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

По 6 вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Предложили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100				

Решили единогласно: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

По 7 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Предложили: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100				

Решили единогласно: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

По 8 вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100				

Решили единогласно: выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По 9 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Садееву Галию Сенгатовну, которая предложила утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
695,1	100				

Решили единогласно: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 3 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области ;, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников

помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Архангельского, дом 43/1 на 1 листе в 1 экз.

Приложение №2: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3: Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1 листе в 1 экз.

Приложение №4: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Архангельского, дом 43/1 на 1 листе в 1 экз.

Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Архангельского, дом 43/1 на 17 листа в 1 экз.

Председатель общего собрания

Сергей Сергеевич Телешев
(подпись/ФИО/дата)

Секретарь общего собрания

Вера Александровна Мухоморова
(подпись/ФИО/дата)

Члены счетной комиссии:

Сергей Сергеевич Телешев
(подпись/ФИО/дата)

Вера Александровна Мухоморова
(подпись/ФИО/дата)