

ПРОТОКОЛ №1
очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 ПО УЛИЦЕ
ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ЛОКОМОТИВНАЯ УЛИЦА 1

10 марта 2022 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: **04.03.2022г по 09.03.2022г**.

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск ул.Локомотивная,д.1 (во дворе дома) 04.03.2022, в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с **04.03.2022 по 09.03.2022** включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 4536,72 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Локомотивная д. 1, кв. 44

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5300,19 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5048,84 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 кв.м..**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **251,35 кв.м..**

В очередном общем собрании собственников приняли участие **156,00** собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **4536,72 кв.м**, что составляет **85,60%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица **4536,72 кв.м**, что соответствует **85,60%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность **0,00 кв.м**, что соответствует **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.. Дата и место подсчета голосов: 10.03.2022, г.Ульяновск ул.Локомотивная,д.1.

По выше указанному адресу поступило **156,00** заполненных решений собственников. Недействительными признано **0,00** решений, что соответствует **0,00 кв.м** и **0,00%** голосов от общего числа голосов собственников. Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД № 1 ПО УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: Бахматова Любовь Николаевна (кв. 44).

опросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.*

Слушали:

Бахматову Л.Н.

Предложено принять решение:

Выбрать - председателем собрания - Бахматову Л.Н., - секретарем собрания - Брыков С.Е. Возложить на председателя и секретаря собрания полномочия счетной комиссии, с правом подписания настоящего протокола общего собрания собственников помещений и протокола счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 4487,17 кв.м., что составляет 98,91 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,55 кв.м., что составляет 1,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать

- председателем собрания - Бахматову Л.Н.,

- секретарем собрания - Брыков С.Е.

Возложить на председателя и секретаря собрания полномочия счетной комиссии, с правом подписания настоящего протокола общего собрания собственников помещений и протокола счетной комиссии.

2. По вопросу №2: *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).*

Слушали:

Бахматову Л.Н.

Предложено принять решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

Результаты голосования:

"ЗА" 4487,17 кв.м., что составляет 84,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,55 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

3. По вопросу №3: *О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.*

Слушали:

Бахматову Л.Н.

Предложено принять решение:

Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.

Результаты голосования:

"ЗА" 4487,17 кв.м., что составляет 84,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,55 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.

4. По вопросу №4: *Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.*

Слушали:

Бахматову Л.Н.

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - выполнить работы по замене 2 (двух) лифтов.

Результаты голосования:

"ЗА" 4487,17 кв.м., что составляет 84,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,55 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - выполнить

работы по замене 2 (двух) лифтов.

5. По вопросу №5: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

Слушали:

Бахматову Л.Н.

Предложено принять решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: замена 1 лифта - 3 279 110,08 руб., замена 2 лифтов - 6 594 220,16 руб.

Результаты голосования:

"ЗА" 4487,17 кв.м., что составляет 84,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,55 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: замена 1 лифта - 3 279 110,08 руб., замена 2 лифтов - 6 594 220,16 руб.

6. По вопросу №6: Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.

Слушали:

Бахматову Л.Н.

Предложено принять решение:

Определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов: из средств областного бюджета 1 150 000 рублей - 1 лифт; 2 300 000 руб. - 2 лифта; из средств собственников - 2 147 110,08 рублей - 1 лифт., 4 294 220,16 руб. - 2 лифта.

Результаты голосования:

"ЗА" 4487,17 кв.м., что составляет 84,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,55 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов:

из средств областного бюджета 1 150 000 рублей - 1 лифт; 2 300 000 руб. - 2 лифта;
из средств собственников - 2 147 110,08 рублей - 1 лифт., 4 294 220,16 руб. - 2 лифта.

7. По вопросу №7: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали:

Бахматову Л.Н.

Предложено принять решение:

Выбрать председателя Совета МКД Бахматову Любовь Николаевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

"ЗА" 4487,17 кв.м., что составляет 84,66 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,55 кв.м., что составляет 0,93 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателя Совета МКД Бахматову Любовь Николаевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По вопросу №8: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали:

Бахматову Л.Н.

Предложено принять решение:

Определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в четырех экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания и членами счетной комиссии. Определить места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников

помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - один экземпляр передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; - второй экземпляр передается в ООО УК "ГЕРМЕС"; - третий экземпляр хранится в Совете МКД; - четвертый экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Результаты голосования:

- "ЗА" 4487,17 кв.м., что составляет 98,91 % голосов;
- "ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,55 кв.м., что составляет 1,09 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в четырех экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания и членами счетной комиссии. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- один экземпляр передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;
- второй экземпляр передается в ООО УК "ГЕРМЕС" ;
- третий экземпляр хранится в Совете МКД;
- четвертый экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.
Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

Басхматова Л.Н. "10" "03" 2022г.

Секретарь собрания:

Брыков С.Э. "10" "03" 2022г.

Члены счетной комиссии:

<u>Сергеева Н.В.</u>	<u>Сергеева</u>	<u>"10" "03" 2022г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Баранова Н.И.</u>	<u>Баранова</u>	<u>"10" "03" 2022г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола
<u>Брыков С.Э.</u>	<u>Брыков</u>	<u>"10" "03" 2022г.</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: № 1 ПО УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА в форме очно-заочного голосования.

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

04 марта 2022 г. в 18 ч 00 мин во дворе МКД, расположенного по адресу: № 1 ПО УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено очередное общее собрание собственников помещений дома.

Очно-заочное голосование, предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: Бахматова Любовь Николаевна (кв. 44)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений МКД.

Начало приема письменных решений собственников помещений с 04 марта 2022 г. с 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников помещений 09 марта 2022 г. 18 ч 00 мин.

Получить бланк решения собственника помещения для голосования, передать заполненное решение собственника помещения, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения решения собственника помещения и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете по адресам: г. Ульяновск, ул. Локомотивная д. 1, кв. 44

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вы вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания

Акт
о размещении сообщения о проведении
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 1 ПО УЛИЦЕ ЛОКОМОТИВНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

город Ульяновск

Настоящий акт составлен о том, что на информационной доске, размещенной в подъездах № 1,2, было размещено сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период с «04» марта 2022 г. по «09» марта 2022 г. с повесткой дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор собрания

Бахматова Любовь Николаевна
Подпись _____ полностью ФИО

Собственники многоквартирного дома:

Сурцева Н.В. _____ СМ
Подпись _____ полностью ФИО

Баранова Н.И. _____ Торч
Подпись _____ полностью ФИО

Брылов О.Э. _____ ОЭ
Подпись _____ полностью ФИО