

Пнд, 24 Апр 2023 16:06

## Протокол ОСС ул.12 сентября д.5



От: Барышникова Ольга <lelka\_snezhinka@mail.ru>

Кому: fondgkk73@mail.ru

Добрый день!

Направляем в ваш адрес протокол собрания собственников мжд, расположенного по адресу: ул. 12 сентября, 5, в очно-заочной форме голосования, которое состоялось в период с 13 апреля 2023г. по 19 апреля 2023г. включительно, с повесткой дня:

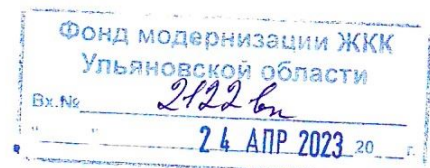
1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 5 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
5. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По всем вопросам повестки дня решения собственниками приняты.

Сообщаем, что в УК "Гермес" (вх.ОБР-331 от 21.04.2023) и в Комитете ЖКХ(вх.2064 от 21.04.2023) протокол зарегистрирован. Необходимые документы по итогам собрания направлены в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области 24.04.2023г.

С уважением,  
секретарь ОСС Барышникова О.В.

- Протокол ОСС 12сентября 5 страница 1.jpg
- Протокол ОСС 12сентября 5 страница 2.jpg
- Протокол ОСС 12сентября 5 страница 3.jpg



**Протокол № 2**

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №5 по улице 12 сентября г. Ульяновска, проводимого в форме очно - заочного голосования

20 апреля 2023 года

г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д.5

Дата проведения общего собрания с 13.04.2023 г. по 19.04.2023 г. включительно.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. 12 сентября, дом 5, дата проведения: 13.04.23 г., 18.30.

Заочная часть собрания проводилась в период с 13.04.2023 г. по 19.04.2023 г. включительно.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 8538,95 кв.м., что составляет 100% голосов.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 8403,14 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 135,81 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7043,53 кв. м, что составляет 82,5% голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Решения собственников квартир 31 и 36 признаны недействительными, так как надлежащим образом не оформлены.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Внеочередное общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня общего собрания.

Приложение: решение собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений являются:

Гертер Л. В., кв.148, документ, подтверждающий право собственности: СГРН №505738 от 27.11.2006

Барышникова О.В., кв.85, документ, подтверждающий право собственности: ЕГРН №73:24:010202:3570-73/001/2017-6 от 23.03.2017г.

Киселева М. М., кв.18, документ, подтверждающий право собственности: 73:24:010206:659, собственность от 16.10.2006.

**Повестка дня общего собрания**

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 5 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
5. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
6. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки собственниками приняты следующие решения:

**По вопросу 1,**

Предложено. Избрать председателем собрания Гертер Л.В.. (кв. 148), секретарем собрания Барышникову О.В.. (кв.85). Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 5 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Результаты голосования:

| «За»                     |                                    | «Против»                 |                                    | «Воздержался»            |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа голосов проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа голосов проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа голосов проголосовавших |
| 6880,51                  | 99,28                              | 0                        | 0                                  | 50,6                     | 0,73                               |

**СОГЛАСОВАНО**  
Отдел реализации ПКР  
*АН*  
подпись «04.04» 2023 г.

Решили. Избрать председателем собрания Гертер Л.В. (кв. 148), секретарем собрания Барышникову О.В. (кв.85). Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия учетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 5 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**По вопросу 2.**

Предложено. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

Результаты голосования:

| «За»                     |  | «Против»                 |  | «Воздержался»            |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников |
| 6603,35                  | 77,33  | 248,72                   | 2,91   | 79,04                    | 0,93   |

Решили. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

**По вопросу 3.**

Предложено. Выполнить капитальный ремонт крыши в 2024 году.

Результаты голосования:

| «За»                     |  | «Против»                 |  | «Воздержался»            |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников |
| 6803,31                  | 79,68  | 49,7                     | 0,58   | 27,2                     | 0,32   |

Решили. Выполнить капитальный ремонт крыши в 2024 году.

**По вопросу 4.**

Предложено. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в сумме 11787656,4 рублей.

Результаты голосования:

| «За»                     |  | «Против»                 |  | «Воздержался»            |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников |
| 6512,79                  | 76,27  | 198,87                   | 2,33   | 219,46                   | 2,57   |

Решили. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ, в сумме 11787656,4 рублей.

**По вопросу 5.**

Предложено. Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта: Гертер Л.В. (кв. 148), Винаев А.В. (кв.147), Азимов З.Ф. (кв.89), Барышников О.В. (кв.85), Киселева М.М. (кв.18), Гатиятуллин И.И. (кв.10).

Результаты голосования:

| «За»                     |  | «Против»                 |  | «Воздержался»            |  |
|--------------------------|--|--------------------------|--|--------------------------|--|
| Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников | Количество голосов, кв.м | % от общего числа голосов всех собственников |
| 6637,29                  | 77,73  | 0                        | 0  | 278,91                   | 3,27   |

Решили. Выбрать лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта: Гертер Л.В. (кв. 148), Винаев А.В. (кв.147), Азимов З.Ф. (кв.89), Барышников О.В. (кв.85), Киселева М.М. (кв.18), Гатиятуллин И.И. (кв.10).

**По вопросу 6.**

Предложено. Протокол общего собрания собственников помещений оформить и подписать в четырёх экземплярах. Определить место хранения протокола – г. Ульяновск, ул. 12 сентября д.5, кв.148; офис управляющей компании; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска. Протокол и решения

собственников по вопросам, поставленным на голосование, направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Результаты голосования:

| «За»                     |                                    | «Против»                 |                                    | «Воздержался»            |                                    |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| Количество голосов, кв.м | % от числа голосов проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа голосов проголосовавших | Количество голосов, кв.м | % от числа голосов проголосовавших |
| 6880,51                  | 99,27                              | 0                        | 0                                  | 50,6                     | 0,73                               |

Решение. Протокол общего собрания собственников помещений оформить и подписать в четырёх экземплярах. Определить место хранения протокола – г. Ульяновск, ул. 12 сентября д.5, кв.148; офис управляющей компании; Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска. Протокол и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол № 2 от 20.04.2023 года общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 4-х экземплярах.

Приложение - решение собственников по вопросам, поставленным на голосование, на 197 листах.

20.04.2023 г.

Председатель общего собрания:



Гертер Л.В.

Секретарь общего собрания:



Барышникова О.В.,