

Директору фонда модернизации  
жилищно – коммунального комплекса  
Ульяновской области

Ул. Спасская д.8 кабинет 619  
От председателя МКД д.101 по ул. Ленина  
Карташов М.С.

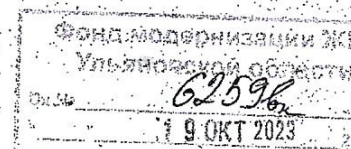
Направляем Вам:

1. Оригинал сообщения о проведении собрания по многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Ульяновск, ул.Ленина, д.101 (в 1 экз. на 1 л.);
2. Оригинал протокола №118/П от «25» сентября 2023г. общего собрания собственников помещений по многоквартирному дому расположенному по адресу: г. Ульяновск, ул.Ленина, д.101 (в 1 экз. на 4 л.);
3. Копии решений собственников (бюллетени заочного голосования) МКД №101. по ул.Ленина, (в 1 экз. на 28л.).
4. Оригинал реестра собственников многоквартирного дома по адресу ул. Ленина, д.101 (в 1 экз. на 2 л.).

Председатель Совета МКД



Карташов Максим Сергеевич



ООО УК СВ  
Вх. № 3488/024/МИ  
28.09.2023г.

**ПРОТОКОЛ № 118/Л  
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
г. Ульяновск, ул. Ленина, д. № 101**

«25» сентября 2023

г. Ульяновск  
года.

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 101 по ул. Ленина г. Ульяновска по инициативе председателя совета МКД Карташёва Максима Сергеевича свидетельство на право собственности от 31.01.2017г. проведено общее очередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Общая площадь многоквартирного дома: 1306,02м<sup>2</sup>;

Всего в очередном общем собрании собственников приняли участие 28 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 981,42м<sup>2</sup>, что составляет 75,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ленина д. №101 с 18:00 час. до 18.30 час 22.09.2023г. В ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>. Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час 22.09.2023г. до 24:00 час 24.09.2023г. включительно, в ней приняли участие 28 собственников, обладающие 981,42м<sup>2</sup>, что составляет 75,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ленина д. 101, кв. 12;

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Очередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников
2. О выборе счетной комиссии;
3. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора
4. О закрытии специального счета;
5. О перечислении денежных средств со специального счета на счет регионального оператора;
6. Определение порядка оформления протокола общего собрания, места и срока хранения протокола общего собрания, решений собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников.**  
**Слушали:** председателя совета МКД Карташёва Максима Сергеевича по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, избран председателем общего собрания – Карташёва Максима Сергеевича (кв. №12); секретарем собрания – Коробову Элину Владимировну (кв. №7).

**СОГЛАСОВАНО**  
Отдел реализации ПКР  
30.10.2023г.  
подпись

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 981,42м<sup>2</sup>; что составляет 75,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 981,42м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили: выбрать председателем общего собрания – Карташева Максима Сергеевича (кв. №12); секретарем собрания – Коробову Элину Владимировну (кв.№7).**

**Второй вопрос: О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** председателя совета МКД Карташева Максима Сергеевича, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №12Карташевым Максимом Сергеевичем, обязанности счётной комиссии возложить на Карташева Максима Сергеевича (кв. №12), Коробову Элину Владимировну (кв.№7), Коробова Якова Александровича (кв.№7).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 981,42м<sup>2</sup>; что составляет 75,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 981,42м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили: обязанности счётной комиссии возложить на Карташева Максима Сергеевича (кв. №12), Коробову Элину Владимировну (кв.№7), Коробова Якова Александровича (кв.№7).**

**Третий вопрос. Об определении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора**

**Слушали:** председателя совета МКД Карташева Максима Сергеевича по вопросу определения способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора

**Предложено:** собственником квартиры №12Карташевым Максимом Сергеевичем, определить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 981,42м<sup>2</sup>; что составляет 75,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 981,42м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: единогласно.**

**Решили: определить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.**

**Четвертый вопрос: О закрытии специального счета.**

**Слушали:** председателя совета МКД Карташева Максима Сергеевича, по вопросу закрытия специального счета

**Предложено:** собственником квартиры №12Карташевым Максимом Сергеевичем, закрыть специальный счет

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 981,42м<sup>2</sup>; что составляет 75,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 981,42м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: закрыть специальный счет

Пятый вопрос: О перечислении денежных средств со специального счета на счет регионального оператора.

Слушали: председателя совета МКД Карташева Максима Сергеевича, по вопросу перечисления денежных средств со специального счета на счет регионального оператора

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, перечислить денежные средства со специального счета на счет регионального оператора

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 981,42 м<sup>2</sup>; что составляет 75,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 981,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: перечислить денежные средства со специального счета на счет регионального оператора

Шестой вопрос: Определение порядка оформления протокола общего собрания, места и срока хранения протокола общего собрания, решений собственников.

Слушали: председателя совета МКД Карташева Максима Сергеевича по вопросу определения порядка оформления протокола общего собрания, места и срока хранения протокола общего собрания, решений собственников.

Предложено: собственником квартиры №12 Карташевым Максимом Сергеевичем, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр в орган государственного жилищного надзора, четвертый в фонд модернизации ЖКК. Место хранения всех решений собственников (заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 981,42 м<sup>2</sup>; что составляет 75,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 981,42 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

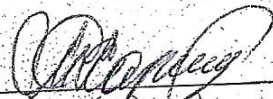
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в четырех экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить – первый, председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр в орган государственного жилищного надзора, четвертый в фонд модернизации ЖКК. Место хранения всех решений собственников (заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Протокол №118/Л от «25» сентября 2023г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ленина, д. 101 составлен на 4-х листах в экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

  
(подпись)

/Карташев М.С./25.09.2023г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Коробова Э.В./ 25.09.2023г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ (подпись) /Карташев М.С./ 25.09.2023г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ (подпись) /Коробов Я.А./ 25.09.2023г./

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ (подпись) /Коробова Э.В./ 25.09.2023г./

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ (подпись) /Карташев М.С./ 25.09.2023г./