

Сбер. ЭКР

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(по адресу: г. Ульяновск, ул. Космонавтов, дом 3)

г. Ульяновск

15 ноября 2022 г.

Общая площадь дома 547,1 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 547,1 м2.

В голосовании приняли участие 15 собственников помещений, обладающих 547,1 м2, что составляет 100 % голосов от общего числа собственников дома.

(Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе Забродиной Галины Геннадьевны (собственника кв.6) (документ, подтверждающий право собственности - выписка из ЕГРН от 12.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-114348128).

Уведомления о проведении общего собрания собственников вывешены в подъезде на доске объявлений и вручены собственникам 02 ноября 2022 г.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. Об утверждении состава счетной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального счета.
9. Об определении лица, открывающего и распоряжающегося специальным счетом в интересах собственников.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Об определении организации, осуществляющей начисления взносов на формирование фонда капитального ремонта.
12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола и решений собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:

избрать председателем собрания – Забродину Галину Геннадьевну (кв. 6), секретарем собрания – Зеленова Дмитрия Алексеевича (кв. 8).

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Забродину Галину Геннадьевну (кв. 6), секретарем собрания – Зеленова Дмитрия Алексеевича (кв. 8).

2. Об утверждении состава счетной комиссии.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:

утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Лебеденко Алексей Евгеньевич (кв. 10);

Трифопова Марина Алексеевна (кв. 4);

Турченко Павел Владимирович (кв. 9).

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов**РЕШИЛИ:**

Утвердить счетную комиссию в количестве 3-х человек в следующем составе:

Лебеденко Алексей Евгеньевич (кв. 10);

Трифопова Марина Алексеевна (кв. 4);

Турченко Павел Владимирович (кв. 9).

3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:

создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов**РЕШИЛИ:**

Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:

формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов**РЕШИЛИ:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:

утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области (8,70 руб./кв.м.). Приступить к формированию фонда капитального ремонта с 01 декабря 2022 г.

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества, установленного Правительством Ульяновской области (8,70 руб./кв.м.). Приступить к формированию фонда капитального ремонта с момента возникновения обязанности по оплате капитального ремонта с 01 декабря 2022 г.

6. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:
утвердить, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта (согласно ч.4.1 ст.170 ЖК РФ).

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить, что перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта (согласно ч.4.1 ст.170 ЖК РФ).

7. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:
утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта (по мере необходимости, на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, но не позднее сроков, определенных региональной программой капитального ремонта (2037 год)).

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: в соответствии с региональной программой капитального ремонта (по мере необходимости, на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, но не позднее сроков, определенных региональной программой капитального ремонта (2037 год)).

8. Об определении владельца специального счета.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:
определить владельцем специального счета регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счета регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

9. Об определении лица, открывающего и распоряжающегося специальным счетом в интересах собственников.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:

определить лицом, открывающим и распоряжающимся специальным счетом в интересах собственников, регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить лицом, открывающим и распоряжающимся специальным счетом в интересах собственников, регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила: утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, ПАО Сбербанк

11. Об определении организации, осуществляющей начисления взносов на формирование фонда капитального ремонта.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:

определить организацией, осуществляющей начисления взносов на формирование фонда капитального ремонта, регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить организацией, осуществляющей начисления взносов на формирование фонда капитального ремонта, регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

12. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола и решений собственников.

Выступила Забродина Галина Геннадьевна, предложила:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывать председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии;
- 2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составить в трех экземплярах, хранить у собственника кв.6 Забродиной Галины Геннадьевны;
- 3) определить срок хранения протокола общего собрания собственников – три года, определить срок хранения решений собственников – 6 месяцев.

Голосовали:

«ЗА» - 547,1 м2, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

- 1) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписывать председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии;
- 2) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составить в трех экземплярах, хранить у собственника кв.6 Забродиной Галины Геннадьевны;
- 3) определить срок хранения протокола общего собрания собственников – три года, определить срок хранения решений собственников – 6 месяцев.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен на 5 листах в 3 экземплярах.

Подписи:

Инициатор и председатель собрания

Забродина Г.Г.

Секретарь собрания

Зеленов Д.А.

Члены счетной комиссии

Лебеденко А.Е.

Трифонова М.А.

Гурченко П.В.

