

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, 432045 ул. Кузоватовская, дом № 13

«17» февраля 2022 г.

Место проведения собрания: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом № 13, 1 подъезд.

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения: 14 февраля 2022г. в 18 час-00 мин.

Инициатор проведения собрания: Писарева Фирдався Мухаметшиевна, собственник кв.12.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права серии 73-АУ №049660, выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Ульяновской области 10 марта 2010 года.

Общая площадь жилых помещений дома- 3677,88м². что составляет 100% голосов площади жилых или нежилого помещения, находящегося в собственности граждан.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 3607,78м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности- 70,1м².

Площадь нежилых помещений- 0 м².

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании 2924 кв.м., что составляет 79,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома. Согласно ч. 3. Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, т.е. 1 кв. м равен одному голосу

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
4. Перенос срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.
5. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
6. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
7. Определение источников финансирования капитального ремонта лифтов.
8. Утверждение минимального размера взноса на капитальный ремонт.
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Канахину Ольгу Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Писареву Ф.М.(кв.12) и секретарем общего собрания собственников помещений – Анисимову Е.Н. (кв.1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Писареву Ф.М. (кв.12), секретарём – Анисимову Е.Н. (кв.1).

Количество голосов, кв. м	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2924	0	79,5	0	0	0	0

2. По второму вопросу: По второму вопросу: Выбор счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Кушнеренко Евгению Вячеславовну, собственника кв.14

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе:

- Канахин Владимир Семенович (кв.28);
- Букина Ольга Юрьевна (кв.56);
- Хаймурзинга Людмила Зарифовна (кв.17);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор счётной комиссии» - избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Канахин Владимир Семенович (кв.28);
- Букина Ольга Юрьевна (кв.56);
- Хаймурзинга Людмила Зарифовна (кв.17);

Количество голосов, кв. м	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2924	0	79,5	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).

СЛУШАЛИ: Букину Ольгу Юрьевну, собственника кв.56.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и

формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле)» - изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2924	79,5	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Перенос срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.

СЛУШАЛИ: Исакова Алексея Александровича, собственника кв.9

ПРЕДЛОЖЕНО: перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Перенос срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы» - перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2021-2023 годы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2924	79,5	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Абакумову Анжелику Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: выполнить работы по замене 2 (двух) лифтов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту» - выполнить работы по замене 2 (двух) лифтов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2924	79,5	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Миначеву Ильмиру Радиковну, собственника кв.17.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ:

на работы по замене 2 (двух) лифтов - 6 594 220 руб. (шесть миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи двести двадцать рублей.) *16 коп*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ» - утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

на работы по замене 2(двух) лифтов - 6 594 220 руб. (шесть миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи двести двадцать рублей). *16 коп*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
<u>2924</u>	79,5	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Определение источников финансирования капитального ремонта лифтов.

СЛУШАЛИ: собственника кв.12 Писареву Фирдавсю Мухаметшиевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов: средства собственников и средства областного бюджета всего 6 594 220 руб. (шесть миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи двести двадцать рублей). *16 коп*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Определение источников финансирования капитального ремонта лифтов» - определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов: средств собственников и средства областного бюджета всего 6 594 220 руб. (шесть миллионов пятьсот девяносто четыре тысячи двести двадцать рублей). *16 коп*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
<u>2924</u>	79,5	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу Утверждение размера взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Кирилину Татьяну Анатольевну, собственника кв.8.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 8,50 руб./м² с «01» января 2022 года.

3. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: «Утверждение размера взноса на капитальный ремонт» - утвердить взнос на капитальный ремонт в размере 8,50 руб./ м² с «01» 01. 2022года.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2924	79,5	0	0	0	0

9. По девятому вопросу: Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Соснину Елену Владимировну, собственника кв.27

ПРЕДЛОЖЕНО: лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Писареву Фирдавсю Мухаметшиевну, проживающую по адресу: 432045, г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 13, кв.12, тел.: 8 927 815 33 46.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты» - лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты избрать: Писареву Фирдавсю Мухаметшиевну, проживающую по адресу: 432045, г. Ульяновск, ул. Кузоватовская, дом 13, кв.12, тел.: 8 927 815 33 46.

Количество голосов, кв.м	«За»	«Против»		«Воздержались»	
	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2924	79,5	0	0	0	0

10. По десятому вопросу: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Чернышеву Зинаиду Егоровну, собственника кв.11

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в двух экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания, а также счётной комиссией. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- 1 экз. – в агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области
- 2 экз. – в фонд модернизации жилищно - коммунального комплекса Ульяновской области.
- Копии Протокола – в администрацию муниципального образования, управление ЖКХ Ульяновской области, ТСН «Алмаз»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование» -

определить следующий порядок: протокол общего собрания собственников помещений оформить в двух экземплярах и подписать председателем, секретарём счетной комиссией общего собрания. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

1 экз. – в агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

2 экз. – в фонд модернизации жилищно - коммунального комплекса Ульяновской области. Копии Протокола – в администрацию муниципального образования, управление ЖКХ Ульяновской области, ТСН «Алмаз».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв.м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов, кв. м	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
2924	79,5	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и приложений к протоколу: г. Ульяновск, ул. Кузоватовская 13, кв. 12.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения от 14.02.2022г. о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт №1 от 04.02.2022г. подтверждающий факт оповещения собственников о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Списки присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Писарева Ф.М.

(Ф.И.О.)

17.02.2022г.
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Анисимова Е.Н.

(Ф.И.О.)

17.02.2022г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

Канахин В.С.

17.02.2022г.

(подпись)

Букина О.Ю.

17.02.2022г.

(подпись)

Хаймурзина Л.З.

17.02.2022г.