

**ПРОТОКОЛ №04/2022**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр.Автостроителей д.70

«29» апреля 2022 г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №70 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «13» марта 2022г. года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей д.70  
Заочная часть собрания состоялась в период с «13» марта 2022г. по «28» апреля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2022г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Гареевой Марины Леонидовны (кв. 18)  
ДП 73-73-02/070/2013-418

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1402,89 кв.м. (из них 1363 кв.м. - жилых помещений, 39,89 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственники помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №4 к Протоколу*), обладающие 944,27 м<sup>2</sup>, что составляет 67,31 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

- 1.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №70 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
3. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании Гарееву М.Л.(кв.18), секретарем собрания Кузнецову Г.П.(кв.9), выбор членов счетной комиссии – Божелову Т.В.(кв.30).

2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №70 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Гарееву М.Л.(кв.18)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №70 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

**Голосовали:**

"ЗА" -878,87 м<sup>2</sup>, что составляет 93,07% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,4 м<sup>2</sup>, что составляет 6,93% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №70 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

3. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Гарееву М.Л.(кв.18),

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

**Голосовали:**

"ЗА" -911,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,56% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,44% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 8,60руб./м.кв.

6. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №70 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 8,60 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Гарееву М.Л.(кв.18),  
ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.05.2022г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №70 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 8,60 руб./м.кв.

**Голосовали:**

"ЗА" -911,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,56% голосов;

"ПРОТИВ" - 32,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,44% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** принять и утвердить с 01.05.2022г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №70 по пр. Автостроителей города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 8,60 руб./м.кв.

7.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Гарееву М.Л.(кв.18),  
ПРЕДЛОЖЕНО Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали:**

"ЗА" -911,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,56% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 32,5 м<sup>2</sup>, что составляет 3,44% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Голосовали:**

"ЗА" - 944,27 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), 4 экз. в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской обл. (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5)

Протокол №04/2022 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 4 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 31 л.

Председательствующий *ТМ*

Секретарь собрания *ТМ*

*Гареев Марсель Леонидович*

*Кузнецова Галина Павловна*

Счетная комиссия:

*Гончарова Татьяна Васильевна*

*ТМ*