

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 28 ПО УЛИЦЕ КИРОВА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
КИРОВА УЛИЦА 28

22 февраля 2022 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с 19.02.2022г. по 21.02.2022г. .

Очная часть общего собрания проводилась в г. Ульяновск, ул. Кирова д. 28 (во дворе МКД) 19.02.2022 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 19.02.2022 по 21.02.2022 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 9467,10 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Кирова д.28, кв.33

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 13837,30 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 11357,50 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 2208,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 271,80 кв.м..

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 282,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 9467,10 кв.м, что составляет 68,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 9467,10 кв.м, что соответствует 68,42% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос за 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 22.02.2022, г. Ульяновск, ул. Кирова д. 28.

По выше указанному адресу поступило 282,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 28 ПО УЛИЦЕ КИРОВА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: Мубаракшина О.В. (кв. 33).

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

## Вопросы повестки дня собрания:

8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**По вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

- 1. По вопросу №1: О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.**

**Слушали:**

Мубаракшину О.В.

**Предложено принять решение:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мубаракшину О.В. -секретарем собрания; Кукушкину И.Н. Возложить на председателя и секретаря собрания полномочия счетной комиссии с правом подписания протоколов общего собрания и счетной комиссии.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 9440,40 кв.м., что составляет 99,72 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,70 кв.м., что составляет 0,28 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мубаракшину О.В.

-секретарем собрания; Кукушкину И.Н. Возложить на председателя и секретаря собрания полномочия счетной комиссии с правом подписания протоколов общего собрания и счетной комиссии.

- 2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).**

**Слушали:**

Мубаракшину О.В.

**Предложено принять решение:**

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 9302,21 кв.м., что составляет 67,23 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 164,89 кв.м., что составляет 1,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

- 3. По вопросу №3: О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.**

**Слушали:**

Мубаракшину О.В.

**Предложено принять решение:**

Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 9242,66 кв.м., что составляет 66,80 % голосов;

"ПРОТИВ" 118,35 кв.м., что составляет 0,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 106,09 кв.м., что составляет 0,77 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.

- 4. По вопросу №4: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

**Слушали:**

Мубаракшину О.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - выполнить работы по замене 6 (шесть) лифтов.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 9242,66 кв.м., что составляет 66,80 % голосов;

"ПРОТИВ" 52,71 кв.м., что составляет 0,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 171,73 кв.м., что составляет 1,24 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.  
**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - выполнить работы по замене 6 (шесть) лифтов.

**5. По вопросу №5: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

**Слушали:**

Мубаракшину О.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: замена лифта - 3 297 110,08 руб. (стоимость одного лифта), стоимость 6(шести) лифтов - 19 782 660,48 руб.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 9308,30 кв.м., что составляет 67,27 % голосов;

"ПРОТИВ" 26,36 кв.м., что составляет 0,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 106,09 кв.м., что составляет 0,77 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 26,35 кв.м, что составляет 0,19 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: замена лифта - 3 297 110,08 руб.(стоимость одного лифта), стоимость 6(шести) лифтов - 19 782 660,48 руб.

**6. По вопросу №6: Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.**

**Слушали:**

Мубаракшину О.В.

**Предложено принять решение:**

Определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов: -из средств областного бюджета 1 150 000 руб/один лифт, 6 лифтов - 6 900 000 руб.; - из средств собственников 2 147 110,08 руб/один лифт, 6 лифтов - 12 882 660,48 руб.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 9235,75 кв.м., что составляет 66,75 % голосов;

"ПРОТИВ" 107,12 кв.м., что составляет 0,77 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 124,23 кв.м., что составляет 0,90 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов:

-из средств областного бюджета 1 150 000 руб/один лифт, 6 лифтов - 6 900 000 руб.;

- из средств собственников 2 147 110,08 руб/один лифт, 6 лифтов - 12 882 660,48 руб.

**7. По вопросу №7: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:**

Мубаракшину О.В.

**Предложено принять решение:**

Выбрать председателя Совета МКД Мубаракшину О.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 9387,69 кв.м., что составляет 67,84 % голосов;

"ПРОТИВ" 52,71 кв.м., что составляет 0,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 26,70 кв.м., что составляет 0,19 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать председателя Совета МКД Мубаракшину О.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

8. По вопросу №8: **Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Слушали:

Мубаракшину О.В.

**Предложено принять решение:**

Определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в четырех экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - один экземпляр передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; - второй экземпляр передается в ООО УК "ГЕРМЕС" ; - третий экземпляр хранится в Совете МКД; - четвертый экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 9427,57 кв.м., что составляет 99,58 % голосов;

"ПРОТИВ" 39,53 кв.м., что составляет 0,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в четырех экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - один экземпляр передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; - второй экземпляр передается в ООО УК "ГЕРМЕС" ; - третий экземпляр хранится в Совете МКД; - четвертый экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: О.В. Мубаракшина "22" 02 2022

Секретарь собрания: ✓ И.Н. Туркина "22" 02 2022

Члены счетной комиссии:

<u>О.В. Мубаракшина</u>	<u>И.Н. Туркина</u>	<u>22</u>	<u>02</u>	<u>2022</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		
<u>И.Н. Туркина</u>	<u>И.Н. Туркина</u>	<u>22</u>	<u>02</u>	<u>2022</u>
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		
_____	_____	" "	" "	20__ г.
Подпись	ФИО	Дата подписания протокола		