

**ПРОТОКОЛ №1**  
**очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №64 ПО УЛИЦЕ**  
**ХРУСТАЛЬНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.**

1 марта 2022 г.

г.Ульяновск  
ХРУСТАЛЬНАЯ УЛИЦА 64

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: в период с 24.02.2022г. по 28.02.2022г. .

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск, ул.Хрустальная,д.64 (во дворе дома) 24.02.2022 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м..

Заочная часть собрания проводилась в период с 24.02.2022 по 28.02.2022 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2766,92 кв.м..

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.64, кв.40

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3667,91 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3408,46 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 259,45 кв.м..

В очередном общем собрании собственников помещений приняли участие 161,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2766,92 кв.м, что составляет 75,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 2766,92 кв.м, что соответствует 75,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников помещений осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата составления подсчета голосов: 01.03.2022, г.Ульяновск, ул.Хрустальная,д.64.

По указанному адресу поступило 161,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД №64 ПО УЛИЦЕ ХРУСТАЛЬНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: Мастепан Валентина Васильевна (кв. 40).

**вопросы повестки дня собрания:**

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

По вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

1. По вопросу №1: *О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.*

Слушали:

Мастепан В.В.

Предложено принять решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мастепан В.В.(кв. 40) -секретарем собрания: Митину Т.В.(кв.19) . Возложить на председателя и секретаря собрания полномочия счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 2766,92 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мастепан В.В.(кв. 40)

-секретарем собрания: Митину Т.В.(кв.19) .

Возложить на председателя и секретаря собрания полномочия счетной комиссии.

2. По вопросу №2: *Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).*

Слушали:

Мастепан В.В.

Предложено принять решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

Результаты голосования:

"ЗА" 2766,92 кв.м., что составляет 75,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

3. По вопросу №3: *О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.*

Слушали:

Мастепан В.В.

Предложено принять решение:

Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.

Результаты голосования:

"ЗА" 2766,92 кв.м., что составляет 75,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.

4. По вопросу №4: *Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.*

Слушали:

Мастепан В.В.

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - выполнить работы по замене 1(одного) лифта.

Результаты голосования:

"ЗА" 2766,92 кв.м., что составляет 75,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - выполнить работы по замене 1(одного) лифта.

**5. По вопросу №5: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

Слушали:

Мастепан В.В.

**Предложено принять решение:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: замена лифта - 3 438 882,72 руб. (стоимость одного лифта).

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2766,92 кв.м., что составляет 75,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: замена лифта - 3 438 882,72 руб. (стоимость одного лифта).

**6. По вопросу №6: Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.**

Слушали:

Мастепан В.В.

**Предложено принять решение:**

Определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов: -из средств областного бюджета 1 150 000 руб/один лифт, - из средств собственников 2 288 882,72 руб/один лифт.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2766,92 кв.м., что составляет 75,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов:

-из средств областного бюджета 1 150 000 руб/один лифт,

- из средств собственников 2 288 882,72 руб/один лифт.

**7. По вопросу №7: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

Слушали:

Мастепан В.В.

**Предложено принять решение:**

Выбрать члена Совета МКД Мастепан В.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2766,92 кв.м., что составляет 75,44 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать члена Совета МКД Мастепан В.В. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**8. По вопросу №8: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Слушали:

Мастепан В.В.

**Предложено принять решение:**

Определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в четырех экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - один экземпляр передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; - второй экземпляр передается в ООО "УК"ОЛИМП"; - третий экземпляр хранится в Совете МКД; - четвертый

экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 2766,92 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в четырех экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - один экземпляр передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; - второй экземпляр передается в ООО "УК"ОЛИМП" ; - третий экземпляр хранится в Совете МКД; - четвертый экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания:

*И.И. Мластеман В.В.* 11 "01" *сентя* 20*дд*

Секретарь собрания:

*И.И. Мластеман Т.В.* 11 "01" *сентя* 20*дд*

Члены счетной комиссии:

<i>И.И. Мластеман В.В.</i>	<i>Мластеман В.В.</i>	"01" <i>сентя</i> 20 <i>дд</i>
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<i>И.И. Мластеман Т.В.</i>	<i>Мластеман Т.В.</i>	"01" <i>сентя</i> 20 <i>дд</i>
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<small>Подпись</small>	<small>ФИО</small>	" " 20 г.
		<small>Дата подписания протокола</small>

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: №64 ПО УЛИЦЕ ХРУСТАЛЬНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА в форме очно-заочного голосования.

### УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!

24 февраля 2022 г. в 18 ч 00 мин во дворе МКД, расположенного по адресу: №64 ПО УЛИЦЕ ХРУСТАЛЬНАЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений дома.

Очно-заочное голосование, предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе: Мастепан Валентина Васильевна (кв. 40)

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи письменных решений собственников помещений МКД.

Начало приема письменных решений собственников помещений с 24 февраля 2022 г. с 18 ч 00 мин.

Дата окончания приема письменных решений собственников помещений 28 февраля 2022 г. 18 ч 00 мин.

Получить бланк решения собственника помещения для голосования, передать заполненное решение собственника помещения, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения решения собственника помещения и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете по адресам: г.Ульяновск, ул.Хрустальная д.64, кв.40

#### Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Вы вправе участвовать как лично, так и через своего представителя. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_