

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«13» октября 2022 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Олега Кошевого, дом 34А.

Способ управления : непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме

Общая площадь помещений дома 1301,85 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1301,85 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м².

В голосовании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 1301,85 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. 7, дома 34А по ул. Олега Кошевого, г. Ульяновск Идрисова Марата Шамилевича. Сведения о документе подтверждающим право собственности : 73:24:040801:1117-73/001/2017-2 от 14.07.2017

Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений опубликованы в соответствии с Решением №2. от 24.01.2021г в Viber в группе «Кошевого, 34А».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченного на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт; об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Об определении места хранения протоколов

10.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено Председателем избрать Халикову Лейсан Вильдановну, Секретарем-Идрисова Марата Шамилевича

Голосовали:

«ЗА» - 1301,85 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Халикову Лейсан Вильдановну, секретарём собрания Идрисова Марата Шамилевича

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Салахутдинов Руслан Ильгизерович;

Аликина Елена Анатольевна.

Голосовали:

«ЗА» - 1301,85 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе: Салахутдинов Руслан Ильгизерович; Аликина Елена Анатольевна.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено - формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте дома, расположенного по адресу : г. Ульяновск, ул. Олега Кошова, дом 34А.

Голосовали:

«ЗА» - 1301,85 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома, расположенного по адресу : г. Ульяновск, ул. Олега Кошова, дом 34А перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счёт.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1301,85 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, утвержденного правительством Ульяновской области.

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Предложено

Определить владельцем специального счёта и лица уполномоченного на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете в лице регионального оператора *Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области*.

Голосовали:

«ЗА» - 1301,85 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Определить владельца специального счёта регионального оператора организующего деятельность по проведению капитального ремонта. Уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете - в лице регионального оператора *Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области*.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить Ульяновское отделение №8588 ПАО СберБанк России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 1301,85 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

Принято единогласно

РЕШИЛИ: Определить Ульяновское отделение №8588 ПАО СберБанк России в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено

Определить уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью "Региональный Информационный Центр-Ульяновск", поручить ООО "РИЦ Ульяновск" выставять счета на оплату.

Голосовали:

«ЗА» - 301,85 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Общество с ограниченной ответственностью "Региональный Информационный Центр-Ульяновск", поручить ООО "РИЦ Ульяновск" выставять счета на оплату.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью "Региональный Информационный Центр-Ульяновск" ИНН 7325127242.

Голосовали:

«ЗА» - 1301,85 м², что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - Общество с ограниченной ответственностью "Региональный Информационный Центр-Ульяновск" ИНН 7325127242.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено - Хранить у председателя собрания Халиковой Лейсан Вильдановны.

Голосовали:

«ЗА» - 1301,85 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Принято единогласно

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания у председателя собрания Халиковой Лейсан Вильдановны.

Протокол №3 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Халикова Л.В.

Секретарь собрания

Идрисов М.Ш.