

ПРОТОКОЛ №1

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34 ПО УЛИЦЕ КИРОВА  
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск  
КИРОВА УЛИЦА 34

10 февраля 2022 г.

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: в период с 01.02.2022г. по 07.02.2022г. .

Очная часть общего собрания проводилась г.Ульяновск ул.Кирова,д.34 (во дворе дома) 01.02.2022 , в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.:

Заочная часть собрания проводилась в период с 01.02.2022 по 07.02.2022 включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 3302,13 кв.м.:

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г.Ульяновск, ул. Кирова д.34, кв.63

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3755,38 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3755,38 кв.м.:

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.:

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0,00 кв.м.:

В очередном общем собрании собственников помещений приняли участие 106,00 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3302,13 кв.м, что составляет 87,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе:

- Физические лица 3302,13 кв.м, что соответствует 87,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица: 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв.м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников помещений осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м. Дата и место подсчета голосов:10.02.2022, г.Ульяновск ул.Кирова,д.34.

По выше указанному адресу поступило 106,00 заполненных решений собственников. Недействительными признано 0,00 решений, что соответствует 0,00 кв.м и 0,00% голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Очередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения очередного общего собрания собственников помещений МКД №34 ПО УЛИЦЕ КИРОВА ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА: Долгова Татьяна Алексеевна (кв. 63).

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.
2. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).
3. О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.
4. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.
6. Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.
7. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.



По вопросам повестки дня очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

**1. По вопросу №1: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и возложение на них полномочий счетной комиссии.**

Слушали:

Долгову Т.А.

Предложено принять решение:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Долгову Т.А. (кв. 63) -секретарем собрания: Кудашеву Е.А. (кв. 11) Возложить на председателя и секретаря собрания полномочия счетной комиссии, с правом подписания настоящего протокола общего собрания собственников помещений и протокола счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 3302,13 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Долгову Т.А. (кв. 63)

-секретарем собрания: Кудашеву Е.А. (кв.11)

Возложить на председателя и секретаря собрания полномочия счетной комиссии, с правом подписания настоящего протокола общего собрания собственников помещений и протокола счетной комиссии.

**2. По вопросу №2: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и переходе со специального счёта и формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора (в общем котле).**

Слушали:

Долгову Т.А.

Предложено принять решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

Результаты голосования:

"ЗА" 3232,23 кв.м., что составляет 86,07 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 69,90 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и перейти со специального счёта на счёт регионального оператора (в общий котёл).

**3. По вопросу №3: О переносе срока выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.**

Слушали:

Долгову Т.А.

Предложено принять решение:

Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.

Результаты голосования:

"ЗА" 3302,13 кв.м., что составляет 87,93 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.

Решили большинством голосов: Перенести срок выполнения работ по замене лифтов на более ранний, чем предусмотрено в региональной программе, на 2022-2023 годы.

**4. По вопросу №4: Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.**

Слушали:

Долгову Т.А.

Предложено принять решение:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - выполнить работы по замене 2 (двух) лифтов.

Результаты голосования:

"ЗА" 3302,13 кв.м., что составляет 87,93 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов.



**Решили большинством голосов:** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту - выполнить работы по замене 2 (двух) лифтов.

**5. По вопросу №5: Об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ.**

**Слушали:** Долгову Т.А.

**Предложено принять решение:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: замена лифта - 3 297 110,08 руб. (стоимость одного лифта), стоимость 2 (двух) лифтов - 6 594 220,16 руб.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3232,23 кв.м., что составляет 86,07 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 69,90 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 ЖК РФ: замена лифта - 3 297 110,08 руб. (стоимость одного лифта), стоимость 2 (двух) лифтов - 6 594 220,16 руб.

**6. По вопросу №6: Об определении источников финансирования капитального ремонта лифтов.**

**Слушали:** Долгову Т.А.

**Предложено принять решение:**

Определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов: из средств областного бюджета 1 150 000 рублей/1 лифт; 2 лифта - 2 300 000 руб.; из средств собственников - 2 147 110,08 рублей/1 лифт., 2 лифта - 4 294 220,16 руб.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3232,23 кв.м., что составляет 86,07 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 69,90 кв.м., что составляет 1,86 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить следующий источник финансирования капитального ремонта лифтов:

из средств областного бюджета 1 150 000 рублей/1 лифт; 2 лифта - 2 300 000 руб.;

из средств собственников 2 147 110,08 рублей/1 лифт., 2 лифта - 4 294 220,16 руб.

**7. По вопросу №7: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**Слушали:** Долгову Т.А.

**Предложено принять решение:**

Выбрать председателя Совета МКД Долгову Татьяну Алексеевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3302,13 кв.м., что составляет 87,93 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Выбрать председателя Совета МКД Долгову Татьяну Алексеевну лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**8. По вопросу №8: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали:** Долгову Т.А.

**Предложено принять решение:**

Определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в четырех экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений



собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: - один экземпляр передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; - второй экземпляр передается в ООО УК "ГЕРМЕС"; - третий экземпляр хранится в Совете МКД; - четвертый экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Копия протокола направляется в Управление ЖКХ и благоустройства.

**Результаты голосования:**

"ЗА" 3302,13 кв.м., что составляет 100,00 % голосов;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0,00 % голосов;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов.

**Решили большинством голосов:** Определить следующий порядок - протокол общего собрания собственников помещений оформить в четырех экземплярах и подписать председателем, секретарём общего собрания с возложением на них полномочий счетной комиссии.. Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- один экземпляр передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области;

- второй экземпляр передается в ООО УК "ГЕРМЕС";

- третий экземпляр хранится в Совете МКД;

- четвертый экземпляр передается в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Копия протокола направляется в Управление ЖКХ и благоустройства.

Настоящий протокол составлен в 4 подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

Председатель собрания: Иван Фолгова И. А. "10" февраля 2022.

Секретарь собрания: Елизавета Курарева Е. А. "10" февраля 2022.

Члены счетной комиссии:

<u>Иван Фолгова И. А.</u>	"10" февраля 2022
<small>Подпись</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
<u>Елизавета Курарева Е. А.</u>	"10" февраля 2022
<small>Подпись</small>	<small>Дата подписания протокола</small>
_____	" " 20 г.
<small>Подпись</small>	<small>Дата подписания протокола</small>