

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Каменища, дом № 65,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«16» марта 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Михайлова Любовь Александровна

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от ____ № ____)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «09» 03 2022 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Каменища дом 65 подъезд № ____.
В собрании приняло участие _____ собственников, составляющих _____ голосов
(_____) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 946,34 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 813,11 кв.м., - нежилых помещений _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 519,8 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 519,8 голосов (54,9 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт и переведен на счёт регионального оператора.
5. О закрытии специального счёта, открытого в банке _____ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № _____.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Михайлова Л.А.

Предложено по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании ГОЛОСОВАЛИ:

За - 519,8 м2, что составляет 54,9 % голосов;

Против - _____ м2, что составляет _____ % голосов;

Воздержался - _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Митайкину Л.А.

1. Предложено по второму вопросу об утверждении состава счётной комиссии.
: Садовникову Е.И.

Секретаря общего собрания Корнееву Л.Ю.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Митайкину Л.А.

Утвердить секретаря общего собрания: Корнееву Л.Ю.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 519,8 м2, что составляет 54,9 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу о выборе владельца специального счёта:

Предложено:

Определить владельцем Фонда ЖКК Чувш. обл.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 519,8 м2, что составляет 54,9 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Принято —

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт. и переведён на счёт регионального оператора;

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Инициатор, рассказал, что есть возможность накапливать денежные средства на капитальный ремонт несколькими способами, а именно:

- Первое, есть возможность накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора.
- Второе, есть возможность открыть специальный счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете дома (для этого нужно выбрать банк, в котором будет открыт данный специальный счет)

Решили:

Определить владельцем своего спец. счёта Фонду ЖКК Чувш. обл. а накапливать взносы в Сбербанк России

ГОЛОСОВАЛИ: За - 519,8 м2, что составляет 54,9 % голосов;

Против - — голосов; Воздержался - — голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу о закрытии специального счёта, открытого в банке _____ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № _____.

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Закрыть спец счёт владельцем которого является УК "Регион" и формировать в Фонд ЖКК Чувш. обл.

ГОЛОСОВАЛИ: За 519,8 м2, что составляет 54,9 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали инициатора общего собрания собственников Михайленко Л А, который предложил утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 20.12.2021 года № 676-П.

Предложено:

Принять минимальный размер ежемесячного взноса на капит. ремонт

ГОЛОСОВАЛИ: За - 519,8 м2, что составляет 54,9 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «16» 03 2022 года

1 экз - Фонд недвижимости коммунального коллектива Чл. Общ.
2 экз - Администрации МО «Стар. район» отдел ЖК

ГОЛОСОВАЛИ: За - 519,8 м2, что составляет 54,9 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ: Хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «16» 03 2022 года

1 экз - Фонд модернизации коммуналь. коллект. Чл. Общ.
2 экз - Администрации МО «Стар. район» отдел ЖК

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

Михайленко Л А
(подпись) | Михайленко Л А
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Корнива
(подпись) | Корнива Л Ю
(Ф.И.О.)