

5. Заключение дополнительного соглашения к договору управления на основании выбранных новых видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД..
6. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Порт» от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», при условии направления полученного дохода на статью
7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Победы Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области.
10. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
11. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
12. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
13. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Александрина Т.Ю.(кв.56), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
- Отчет управляющей организации ООО «УК Порт».
- Утверждение размера оплаты и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на новый финансовый период;
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления на основании выбранных новых видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД..
- Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Порт» от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», при условии направления полученного дохода на статью
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Победы Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области.
- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
- Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников

помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2440,26 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего Александрину Т.Ю (кв.56), секретаря собрания Иванову А.Н. (кв.97), выбрать членом счетной комиссии Хайрлиеву Л.М. (кв.67).

Голосовали:

"ЗА" -2440,26 м², что составляет100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего Александрину Т.Ю (кв.56), секретаря собрания Иванову А.Н. (кв.97), выбрать членом счетной комиссии Хайрлиеву Л.М. (кв.67).

3. Отчет управляющей организации ООО «УК Порт».

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Порт» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

Голосовали:

"ЗА" -2440,26 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Порт» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

4. Утверждение размера оплаты и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на новый финансовый период;

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить на период с **01.01.2021г. по 31.12.2021г.** объем работ и размер оплаты по содержанию общего имущества собственников в размере **13,26 руб./м2/мес.** (исключена услуга паспортного стола) и по текущему ремонту общего имущества собственников помещений: ремонт подъезда №1, изготовление и установка ограждений 87м, фонд на софинансирование работ в размере 5% по благоустройству придомовой территории по программе «Комфортная среда»- **6,89руб./м2/мес.**

Итого на период с **01.01.2021. по 31.12.2021г** размер оплаты по содержанию составит **13,26 руб./м2/мес.** и по текущему ремонту составит **6,89руб/м2/мес.**

Голосовали:

"ЗА" -2440,26 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить на период с **01.01.2021г. по 31.12.2021г.** объем работ и размер оплаты по содержанию общего имущества собственников в размере **13,26 руб./м2/мес.** (исключена услуга паспортного стола) и по текущему ремонту общего имущества собственников помещений: ремонт подъезда №1, изготовление и установка ограждений 87м, фонд на софинансирование работ в размере 5% по благоустройству придомовой территории по программе «Комфортная среда»- **6,89руб./м2/мес.**

Итого на период с **01.01.2021. по 31.12.2021г** размер оплаты по содержанию составит **13,26 руб./м2/мес.** и по текущему ремонту составит **6,89руб/м2/мес.**

5. **Заключение дополнительного соглашения к договору управления на основании выбранных новых видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.**

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.01.2021г. дополнительное соглашение к договору управления №06/2018-УКЖ от 01.01.2018г согласно утвержденному новому тарифу по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

"ЗА" – 2409,77м², что составляет 98,75% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 30,49 м², что составляет 1,25% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.01.2021г. дополнительное соглашение к договору управления №06/2018-УКЖ от 01.01.2018г согласно утвержденному новому тарифу по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

6.Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Порт» от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», а так же для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право управляющей организацией ООО «УК Порт» на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», а так же для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 2409,77м², что составляет 98,75% голосов;

"ПРОТИВ" – 30,49 м², что составляет 1,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право управляющей организацией ООО «УК Порт» на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Победы договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», а так же для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Победы Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2409,77м², что составляет 98,75% голосов;

"ПРОТИВ" – 30,49 м², что составляет 1,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" – 2409,77м², что составляет 98,75% голосов;

"ПРОТИВ" – 30,49 м², что составляет 1,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2348,48м², что составляет 96,24% голосов;

"ПРОТИВ" - 30,49 м², что составляет 1,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 61,29 м², что составляет 2,51 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области.

10.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2409,77м², что составляет 98,75% голосов;

"ПРОТИВ" - 30,49 м², что составляет 1,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

11. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул. Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.01.2021г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2409,77м², что составляет 98,75% голосов;

"ПРОТИВ" - 30,49 м², что составляет 1,25% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.01.2021г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по ул.Победы города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

12.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" - 2440,26м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

13. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" – 2380,39м², что составляет 97,55% голосов;

"ПРОТИВ" – 59,87 м², что составляет 2,45% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю.(кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2440,26м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол № 04/2020 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 60 л.

Председательствующий Алена
Александрова А.Ю.

Секретарь собрания Срр
Иванова С.Ж.

Счетная комиссия:

Рабрисова Мария Михайловна ИУ