

Протокол № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Волжская, дом № 94,
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«24» февраля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Клишкова Наталья Сергеевна

(ФИО собственника жилого помещения № _____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «16» 02 2022 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Волжская дом 94 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 561,71 голосов
(65,8) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

р.п. Старая Майна ул. Волжская 94

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1433,34 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 853,46 кв.м., - нежилых помещений _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 561,71 голосов (65,8 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомерно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт и переведен на счёт регионального оператора.
5. О закрытии специального счёта, открытого в банке _____ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № _____.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Клишкову Н.Ю
Предложено по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 561,71 м2, что составляет 65,8 % голосов;

Против - _____ м2, что составляет _____ % голосов;

Воздержался - _____ м2, что составляет _____ % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Клишикову Н.Ю.

1. Предложено по второму вопросу об утверждении состава счётной комиссии.

: Торюнову Н.Ф.
Кочова К.С.

Секретаря общего собрания Стенякову О.В.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Клишикову Н.Ю.

Утвердить секретаря общего собрания: Стенякову О.В.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 561,71 м2, что составляет 65,8% голосов;

Против - — м2, что составляет —% голосов;

Воздержался - — м2, что составляет —% голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу о выборе владельца специального счёта:

Предложено:

Выбором регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 561,71 м2, что составляет 65,8% голосов;

Против - — м2, что составляет —% голосов;

Воздержался - — м2, что составляет —% голосов.

Принято

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт. и переведён на счёт регионального оператора;

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Инициатор, рассказал, что есть возможность накапливать денежные средства на капитальный ремонт несколькими способами, а именно:

- Первое, есть возможность накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора.
- Второе, есть возможность открыть специальный счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете дома (для этого нужно выбрать банк, в котором будет открыт данный специальный счет)

Решили:

Открыть спец. счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на спец. счете в Сбербанке России.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 561,71 м2, что составляет 65,8% голосов;

Против - — голосов; Воздержался - — голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу о закрытии специального счёта, открытого в банке _____ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № _____.

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Закрыть спец. счет владелицей которого является УК «Регион» и формировать в Фонд МКК Чувовской своей обязан на спец. счет Сбербанка России

ГОЛОСОВАЛИ: За - 56,7 м2, что составляет 65,8 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали инициатора общего собрания собственников Клименкову И.Ю., который предложил утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 20.12.2021 года № 676-П.

Предложено:

Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ГОЛОСОВАЛИ: За - 56,7 м2, что составляет 65,8 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «24» февраля 2022 года

Гену Фонд НКК Ульяновской области
дом рп Самаро-Илевая ул. Волжская д 94

ГОЛОСОВАЛИ: За - 56,7 м2, что составляет 65,8 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ: Хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «24» февраля 2022 года

Гену Фонд НКК Ульяновской области
дом рп Самаро-Илевая ул. Волжская д 94

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

Гену Т.Клименкова И.Ю.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Ониш Степанова О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)