

Протокол № Лен.Ком.21/4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, дом №21,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«01» ноября 2021г.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 21

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 05.10.2021г. в 17-30 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 05.10.2021г по 30.10.2021г с 17.30ч. до 20-00ч.

Место и дата приема заполненных решений собственников: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.21, кв.№ 30 с 05.10.2021г по 30.10.2021г до 20-00ч.

Дата и место подсчета голосов: 01.11.2021г по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.21, кв.№ 30. Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Новаковской Т.И., кв.№ 30, Еремеевой Н.И., кв.№ 15, Моисеевой С.Н., кв.№ 82.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Новаковская Татьяна Ивановна, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола, д. 21, кв. № 30 (документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73 АС 300282 от 30.10.2002г.)

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Журнал регистрации собственников.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 21, собственники владеют 11673,13м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь помещений, находящихся в собственности: 11419,79м². Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 253,34м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д. 21, приняли участие собственники (их представители) в количестве 299 человек, владеющие 8717,23м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,68% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, секретарем общего собрания собственников Еремееву Нину Ивановну, кв.№ 15 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Новаковской Т.И., кв.№ 30, Еремеевой Н.И., кв.№ 15, Моисеевой С.Н., кв.№ 82.
3. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.
5. Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».
6. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».
7. Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.
8. Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.
9. Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Результаты голосования по повестке дня:

По 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, секретарем общего собрания собственников Еремееву Нину Ивановну, кв.№ 15 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Выбрать председателем общего собрания собственников Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, секретарем общего собрания собственников Еремееву Нину Ивановну, кв.№ 15 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, секретарем общего собрания собственников Еремееву Нину Ивановну, кв.№ 15 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8550,39	98,09	125,13	1,44	41,71	0,48

Решили большинством голосов: Выбрать председателем общего собрания собственников Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, секретарем общего собрания собственников Еремееву Нину Ивановну, кв.№ 15 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

По 2 вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Новаковской Т.И., кв.№ 30, Еремеевой Н.И., кв.№ 15, Моисеевой С.Н., кв.№ 82.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Выбрать счетную комиссию в составе: Новаковской Т.И., кв.№ 30, Еремеевой Н.И., кв.№ 15, Моисеевой С.Н., кв.№ 82.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Новаковской Т.И., кв.№ 30, Еремеевой Н.И., кв.№ 15, Моисеевой С.Н., кв.№ 82.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8550,39	98,09	125,13	1,44	41,71	0,48

Решили большинством голосов: Выбрать счетную комиссию в составе: Новаковской Т.И., кв.№ 30, Еремеевой Н.И., кв.№ 15, Моисеевой С.Н., кв.№ 82.

По 3 вопросу: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Предложили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8375,29	71,75	189,15	1,62	152,79	1,31

Решили большинством голосов: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По 4 вопросу: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8447,61	96,91	54,22	0,62	215,4	2,47

Решили большинством голосов: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По 5 вопросу: Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Предложили: Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8126,04	93,22	285,93	3,28	305,26	3,5

Решили большинством голосов: Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

По 6 вопросу: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8322,84	95,48	151,45	1,74	242,94	2,79

Решили большинством голосов: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

По 7 вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Предложили: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8210,85	94,19	123,02	1,41	383,36	4,4

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

По 8 вопросу: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7895,92	90,58	358,32	4,11	462,99	5,31

Решили большинством голосов: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По 9 вопросу: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Новаковскую Татьяну Ивановну, кв.№ 30, которая предложила Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и

итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8675,52	99,52	0	0	41,71	0,48

Решили большинством голосов: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:


Приложение №1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.21 - на 1л.

Приложение №2: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.

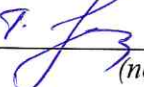
Приложение №3: Журнал регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1л., в 1 экз.

Приложение №4: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.21 - на 7л.

Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Ленинского Комсомола, д.21 — 299 экз.

Председатель общего собрания  (Новаковская Т.И.) 01.11.2021
(подпись)

Секретарь общего собрания  (Еремеева Н.И.) 01.11.2021
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Новаковская Т.И.) 01.11.2021
(подпись)

 (Еремеева Н.И.) 01.11.2021
(подпись)

 (Моисеева С.Н.) 01.11.2021
(подпись)