

Протокол № Ав.25/2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, дом №25,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«31» мая 2021г.

- ✓ Место проведения: г.Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д. 25.
- ✓ Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
- ✓ Дата проведения общего собрания:
 - очная часть собрания состоялась 20.04.2021г. в 17-00 часов;
 - заочная часть собрания состоялась в период с 20.04.2021г по 26.05.2021г., с 17-00ч до 20-00ч.
- ✓ Место и дата приема заполненных решений собственников:
 - г. Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.25, кв.№140 или членам счетной комиссии, с 17-30ч 20.04.2021г по 26.05.2021г до 20-00ч.
 - Дата и место подсчета голосов: 31.05.2021г по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д. 25, кв.140

Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140; Сильновой Марии Михайловны, кв.№136; Морозовой Татьяны Николаевны, кв.№177.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Галиуллин Марат Мидехатович, собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д.25, кв.140 (документ, подтверждающий право собственности: выписка 4645-73/049/2020-5 от 13.11.2020г)

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. 17384, 45

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д. 25, собственники владеют 17351,23м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь помещений, находящихся в собственности: 16907,60м². Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 443,63м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д. 25, приняли участие собственники (их представители) в количестве 340 человек, владеющие 9767,49м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,29% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Р

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Галиуллина Марата Мидехатовича, кв. №140, секретарем общего собрания собственников Голубеву Лютцию Илиясовну, кв.№25 и

- наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140; Сильновой Марии Михайловны, кв.№136; Морозовой Татьяны Николаевны, кв.№177.
 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)
 5. Об определении владельца специального счета.
 6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
 8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.
 9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Результаты голосования по повестке дня:

По 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140, секретарем общего собрания собственников Голубеву Лютцию Илиясовну, кв.№25 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил Выбрать председателем общего собрания собственников Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140, секретарем общего собрания собственников Голубеву Лютцию Илиясовну, кв.№25 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140, секретарем общего собрания собственников Голубеву Лютцию Илиясовну, кв.№25 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95620,17	97,9	137,35	1,41	67,97	0,7

Решили большинством голосов: Выбрать председателем общего собрания собственников Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140, секретарем общего собрания собственников Голубеву Лютцию Илиясовну, кв.№25 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

По 2 вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Галиуллина Марата Мидехатовича, кв. №140; Сильновой Марии Михайловны, кв.№136; Морозовой Татьяны Николаевны, кв.№177.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил Выбрать счетную комиссию в составе: Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140; Сильновой Марии Михайловны, кв.№136; Морозовой Татьяны Николаевны, кв.№177.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140; Сильновой Марии Михайловны, кв.№136; Морозовой Татьяны Николаевны, кв.№177.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9535,92	97,63	137,35	1,41	94,22	0,96

Решили большинством голосов: Выбрать счетную комиссию в составе: Галиуллина Марата Мидехатовича, кв.№140; Сильновой Марии Михайловны, кв.№136; Морозовой Татьяны Николаевны, кв.№177.

По 3 вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Предложили: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
9366,25	53,98	140,11	0,81	261,13	1,5

Решили большинством голосов: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

По 4 вопросу:

Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м)

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9196,36	94,15	346,54	3,55	224,59	2,3

Решили большинством голосов: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По 5 вопросу: Об определении владельца специального счета.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Предложили: определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

о голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
8993,58	92,08	320,84	3,28	453,07	4,64

Решили большинством голосов: определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

По 6 вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Предложили: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9170,99	93,89	171,42	1,76	425,08	4,35

Решили большинством голосов: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк России».

По 7 вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Предложили: выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9218,45	94,38	74,65	0,76	474,39	4,86

Решили большинством голосов: выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

По 8 вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление платежей в фонд капремонта.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9060,83	92,76	218,42	2,24	488,24	5

Решили большинством голосов: избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По 9 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Галиуллина Марата Мидехатовича, который предложил Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9692,84	99,24	74,65	0,76	0	0

Решили большинством голосов: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у инициатора данного собрания, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, проспект Авиастроителей, д. 25 - на 1л.

Приложение №2: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.


Приложение №3: Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1 л., в 1 экз.


Приложение №4: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Авиастроителей, д. 25- на 10 л.

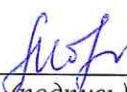
Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Авиастроителей, д. 25 — 340 экз.

Председатель общего собрания  (Галиуллин М.М.) 31.05.2021.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  (Голубева Л.И.) 31.05.2021.
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:  (Галиуллин М.М.) 31.05.2021.
(подпись) (дата)

 (Сильнова М.М.) 31.05.2021.
(подпись) (дата)

 (Морозова Т.Н.) 31.05.2021.
(подпись) (дата)