

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 4, проводимого
в очно-заочной форме

город Ульяновск

26 декабря 2020 года

Дата проведения очной части общего собрания: 05 ноября 2020 года в 18-30 час.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 4, во дворе дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводился с 06.11.2020 до 25.12.2020 17.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней: почтовый ящик на первом этаже дома.

Дата подсчета голосов: 26.12.2020.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 4, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4611,89 кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 4 собственники владеют 3037,51 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3037,51 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 2839,33 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 198,18 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Амурская, д. 4 приняли участие собственники, владеющие 1736,24 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,2% голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании, за исключением вопросов повестки дня №10, 11, 13, 16, по которым решения принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);
2. О выборе способа управления МКД.
3. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления
4. Об утверждении условий договора управления.
5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст.154, 155, 156 ЖК РФ).
6. Об избрании членов совета МКД.
7. Об избрании председателя совета МКД.
8. О наделении председателя совета МКД полномочиями.
9. Об установлении вознаграждения председателю совета МКД: размер, источник финансирования, условия и порядок выплаты.
10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.
11. Об определении владельца специального счёта;
12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
13. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)
15. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

16. О назначении ответственных по специальному счёту и распоряжению денежными средствами.

17. Об утверждении возможности управляющей организации вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД

18. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД.

19. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги, также услуг по обращению с твёрдыми отходами (прямые договоры).

20. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта УК.

21. Об определении места хранения протокола общего собрания.

1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания):

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания Лаврухина М.М., собственника кв. 61, секретарем собрания Храменкову Н.В., собственника кв. 56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания собственников помещений (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания)» выбрать председателем собрания Лаврухина М.М., собственника кв. 61, секретарем собрания Храменкову Н.В., собственника кв. 56.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1647,16 (94,9%)	23,40 (1,4%)	64,8 (3,7%)

2. По второму вопросу: О выборе способа управления.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ управления МКД – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе способа управления» определить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1699,18 (97,9%)	23,40 (1,4%)	12,76 (0,7%)

3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом» определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1681,99 (96,9%)	37,06 (2,1%)	17,19 (1%)

4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления.

СЛУШАЛИ Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении условий договора управления» утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1650,86 (95,1%)	54,25 (3,1%)	31,13 (1,8%)

5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.01.2021 в размере 20 руб. 25 коп. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)» утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.01.2021 в размере 20 руб. 25 коп. за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1508,59 (86,9%)	183,76 (10,6%)	43,89 (2,5%)

6. По шестому вопросу: Об избрании членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать членов совета МКД из собственников помещений МКД Храменкову Н.В., собственника кв. 56; Лаврухина М.М., собственника кв. 61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об избрании членов совета МКД» избрать членов совета МКД из собственников помещений МКД: Храменкову Н.В., собственника кв. 56; Лаврухина М.М., собственника кв. 61.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1650,86 (95,1%)	42,87 (2,5%)	42,51 (2,4%)

7. По седьмому вопросу: Об избрании председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем совета дома Лаврухина М.М., собственника кв. 61.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об избрании председателя совета МКД» избрать председателем совета дома Лаврухина М.М., собственника кв. 61.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1650,86 (95,1%)	42,87 (2,5%)	42,51 (2,4%)

8. По восьмому вопросу: О наделении председателя совета МКД полномочиями.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «О наделении председателя совета МКД полномочиями» уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1650,86 (95,1%)	55,43 (3,2%)	29,95 (1,7%)

9. По девятому вопросу: Об утверждении вознаграждения председателю совета дома.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.01.2021 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 100 руб. с одной квартиры в месяц, в том числе страховые взносы, НДФЛ, за счет средств собственников помещений МКД. Перечисление вознаграждения производится ООО «МЕГАПОЛИС» на лицевой счет председателя совета МКД ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств по отдельной строке в платежном документе «Вознаграждение председателю совета МКД» за минусом налогов, страховых взносов (при оплате через платежного агента – за минусом вознаграждения платежного агента).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об утверждении вознаграждения председателю совета дома» Утвердить с 01.01.2021 ежемесячное вознаграждение председателю совета дома в размере 100 руб. с одной квартиры в месяц, в том числе страховые взносы, НДФЛ, за счет средств собственников помещений МКД. Перечисление вознаграждения производится ООО «МЕГАПОЛИС» на лицевой счет председателя совета МКД ежемесячно в объеме фактически собранных денежных средств по отдельной строке в платежном документе - «Вознаграждение председателю совета МКД» за минусом налогов, страховых взносов (при оплате через платежного агента – за минусом вознаграждения платежного агента).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1544,25 (88,9%)	143,97 (8,3%)	48,02 (2,8%)

10. По десятому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества – выбрать формирование на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД» изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества – выбрать формирование на специальном счете.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)	Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)	Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)
1680,61 (55,3%)	42,87 (1,4%)	12,76 (0,4%)

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить владельцем специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об определении владельца специального счета» определить владельцем специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)	Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)	Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)
1656,59 (54,5%)	67,09 (2,2%)	12,56 (0,4%)

12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области - 5,70 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД» установить

минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области - 5,70 руб. за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1632,34 (94%)	92,44 (5,3%)	11,46 (0,7%)

13. По тринадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, Банк ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» определить кредитной организацией Банк ПАО Сбербанк.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)	Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)	Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)
1680,61 (55,3%)	24,30 (0,8%)	31,33 (1%)

14. По четырнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1699,18 (97,9%)	37,06 (2,1%)	0

15. По пятнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, ООО «МЕГАПОЛИС»

ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А., установив плату в размере 0,25 коп. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» определить ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А., установив плату в размере 0,25 коп. за 1 кв. м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1632,48 (94%)	72,63 (4,2%)	31,13 (1,8%)

16. По шестнадцатому вопросу: О назначении ответственных по специальному счету и распоряжению денежными средствами.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить ответственными по специальному счету и распоряжению денежными средствами: Лаврухина М.М., собственника кв. 61, Храменкову Н.В., собственника кв. 56.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О назначении ответственных по специальному счету и распоряжению денежными средствами» назначить ответственными по специальному счету и распоряжению денежными средствами: Лаврухина М.М., собственника кв. 61, Храменкову Н.В., собственника кв. 56.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)	Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)	Количество голосов (% от общего числа голосов МКД)
1584,42 (52,2%)	103,07 (3,4%)	48,75 (1,6%)

17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении возможности ежегодно вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении возможности вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД» утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1645,05 (94,7%)	60,06 (3,5%)	31,13 (1,8%)

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД» определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1663,42 (95,8%)	54,25 (3,1%)	18,57 (1,1%)

19. По девятнадцатому вопросу: О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги» принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1632,46 (94%)	59,89 (3,4%)	43,89 (2,6%)

20. По двадцатому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников с предстоящих собраниях и их результатах.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД с предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях

дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики)

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1680,38 (96,8%)	24,30 (1,4%)	31,56 (1,8%)

21. По двадцать первому вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.

СЛУШАЛИ: Лаврухина М.М., собственника квартиры № 61.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1699,18 (97,8%)	24,30 (1,4%)	12,76 (0,8%)

Приглашенных лиц не было.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 5 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 196 л. 1 в экз.
- 5) Копия о направлении текста сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
- 6) Копия договора управления на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____



(подпись)

Лаврухина М.М.

расшифровка подписи

26.12.2020

(дата)

Секретарь общего собрания _____

от подписи секретаря

(подпись)

расшифровка подписи

26.12.2020

(дата)