

ПРОТОКОЛ №05/2020
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Циолковского д.8

«22» декабря 2020 г.

Вид общего собрания: годовое
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «13» ноября 2020г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д.8

Заочная часть собрания состоялась в период с «13» ноября 2020г. по «21» декабря 2020г, путем поквартирного обхода всех собственников помещений с предоставлением бланков голосования по повестке дня.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» декабря 2020 г. в 20 ч. 00 мин.

Общее собрание созвано по инициативе: Легких Е.Ю. (кв.22) на основании ДКП № 73:23:014006:735-73/002/2017-1 от 07.06.2017

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4230 кв.м. (из них 4230 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие собственникт помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение к Протоколу), обладающие 2834,69 м², что составляет 67,01% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
3. Отчет управляющей организации ООО «УК Порт».

4. Утверждение размера оплаты и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на новый финансовый период;
5. Заключение дополнительного соглашения к договору управления на основании выбранных новых видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД..
6. Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Порт» от имени собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», а так же для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью
7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.
10. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
11. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
12. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
13. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю.(кв.22), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
- Отчет управляющей организации ООО «УК Порт».
- Утверждение размера оплаты и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на новый финансовый период;
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления на основании выбранных новых видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД..
- Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Порт» от имени собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», а так же для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.
- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
- Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду

модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2834,69 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю.(кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего Легких Е.Ю (кв.22),

секретаря собрания Илюнгино Н.Н. (кв.43),

выбрать членом счетной комиссии Панкову А.Ф. (кв.12)

Голосовали:

"ЗА" -2834,69 м², что составляет100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего Легких Е.Ю (кв.22),

секретаря собрания Илюнгино Н.Н. (кв.43),

выбрать членом счетной комиссии Панкову А.Ф. (кв.12)

3. Отчет управляющей организации ООО «УК Порт».

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю.(кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Порт» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД,

Голосовали:

"ЗА" -2783,99 м², что составляет 98,21% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,7 м², что составляет 1,79% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Порт» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

4. Утверждение размера оплаты и объема работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на новый финансовый период;

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить на период с **01.01.2021г.** по **31.12.2021г.** объем работ и размер оплаты по содержанию общего имущества собственников в размере **16,30 руб./м²/мес.** и по текущему ремонту общего имущества собственников помещений: резервный фонд в размере **3,00руб./м²/мес.**

За счет накопленных денежных средств выполнить работы по ремонту двух подъездов.

Итого на период с **01.01.2021.** по **31.12.2021г** размер оплаты по содержанию составит **16.30 руб./м²/мес.** и по текущему ремонту составит **3,00руб/м²/мес.**

Голосовали:

"ЗА" - 2651,77м², что составляет 93,55% голосов;

"ПРОТИВ" - 116,4 м², что составляет 4,10% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 66,52 м², что составляет 2,35% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить на период с **01.01.2021г.** по **31.12.2021г.** объем работ и размер оплаты по содержанию общего имущества собственников в размере **16,30 руб./м²/мес.** и по текущему ремонту общего имущества собственников помещений: резервный фонд в размере **3,00руб./м²/мес.**

За счет накопленных денежных средств выполнить работы по ремонту двух подъездов.

Итого на период с **01.01.2021.** по **31.12.2021г** размер оплаты по содержанию составит **16.30 руб./м²/мес.** и по текущему ремонту составит **3,00руб/м²/мес.**

5. Заключение дополнительного соглашения к договору управления на основании выбранных новых видов работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с **01.01.2021г.** дополнительное соглашение к договору управления №24/2018-УКП от 01.09.2018г согласно утвержденному новому тарифу по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

"ЗА" - 2702,47м², что составляет 95,34% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 132,22 м², что составляет 4,66% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.01.2021г. дополнительное соглашение к договору управления №24/2018-УКП от 01.09.2018г согласно утвержденному новому тарифу по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

6.Решение по предоставлению права на заключение управляющей организацией ООО «УК Порт» от имени собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», а так же для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить право управляющей организацией ООО «УК Порт» на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», а так же для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 2758,54м², что составляет 97,31% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 76,15 м², что составляет 2,69% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: предоставить право управляющей организацией ООО «УК Порт» на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского договоров по использованию общего имущества многоквартирного дома для размещения сетей ООО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «ВымпелКом», ООО «Ростелеком», а так же для размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна» при условии направления полученного дохода на статью текущий ремонт общего имущества собственников МКД.

7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на

счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2808,94м², что составляет 99,09% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 25,75 м², что составляет 0,91% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" - 2808,94м², что составляет 99,09% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 25,75 м², что составляет 0,91% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для

формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" – 2834,69м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

10.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" – 2733,59м², что составляет 96,43% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,7 м², что составляет 1,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,4 м², что составляет 1,78% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен

быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

11. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.01.2021г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2733,59м², что составляет 96,43% голосов;

"ПРОТИВ" - 50,7 м², что составляет 1,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,4 м², что составляет 1,78% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.01.2021г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №8 по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

12. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" - 234,69м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

13. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" – 2669,73м², что составляет 94,18% голосов;

"ПРОТИВ" – 50,7 м², что составляет 1,79% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 114,26 м², что составляет 4,03% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

14. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Легких Е.Ю. (кв.22),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4).

Голосовали:

"ЗА" - 2834,69м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4).

Протокол №05/2020 общего собрания собственников помещений составлен на 11 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 82 л.

Председательствующий

Алексин Е. Ю

Секретарь собрания

Цыоткина И.Ч.

Счетная комиссия:

Антомина Федоровна

Ант