

ПРОТОКОЛ №10/2021
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Дрогобычская, д.71

«01» апреля 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская подъезд №4

Дата начала очной части собрания «26» февраля 2021г. года в 12 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Дрогобычская, д.71 подъезд №4

Дата начала и окончания заочной части общего собрания с «26» февраля 2021г. по «31» марта 2021г. до 20.00ч.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2021 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе: собственника квартиры № 20 Капралова Людмила Федоровна св-во 73-73-02/043/2009-404 от 13.04.2009г.

4630,88

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4633 кв.м. (из них 4633 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

По итогам очно-заочного голосования приняли участие собственники обладающие 2948,05м2, что составляет 63,63% голосов от общего числа голосов собственников.

4

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на собрании: Малафеева Татьяна Михайловна ДКП 73 73 02/091/2006 118

Секретарь общего собрания: Капралова Людмила Федоровна св-во 73-73-02/043/2009-404 от 13.04.2009г.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании Малафееву Т.М. (кв.17), секретаря общего собрания Капралову Л.Ф. (кв.20), и выбор счетной комиссии: Обухову Е.В. (кв.75), Клюкина М.С. (кв.35).
3. О включении новых членов в состав Совета дома: Крупнову Н.П. (кв.83), Клюкина М.С. (кв.35).
4. Отчет управляющей организации ООО «УК Город» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
5. Утверждение объема работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников;
6. Заключение дополнительного соглашения к договору управления.
- ✓ 7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул.Дрогобычская Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

- ✓ 8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- ✓ 9. Выбрать и уполномочить организацию в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская города Дмитровграда Ульяновской области.
- ✓ 10. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул.Дрогобычская города Дмитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- ✓ 11. Определить организацию ООО «РИЦ-Дмитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- ✓ 12. Выбрать и уполномочить организацию на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить выбранной организации обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
13. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании Малафееву Т.М. (кв.17), секретаря общего собрания Капралову Л.Ф. (кв.20), и выбор счетной комиссии: Обухову Е.В. (кв.75), Клюкина М.С. (кв.35).
- О включении новых членов в состав Совета дома: Крупнову Н.П. (кв.83), Клюкина М.С. (кв.35).
- Отчет управляющей организации ООО «УК Город» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
- Утверждение объема работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников;
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления.
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул.Дрогобычская Дмитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить организацию в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская города Дмитровграда Ульяновской области.

- Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул.Дрогобычская города Дмитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Дмитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Выбрать и уполномочить организацию на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить выбранной организации обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" – 2847,29 м², что составляет 96,58 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор Председательствующего на общем собрании Малафееву Т.М. (кв.17), секретаря общего собрания Капралову Л.Ф. (кв.20), и выбор счетной комиссии: Обухову Е.В. (кв.75), Клюкина М.С. (кв.35).

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20), на очной части Обухова Е.В. отказалась от предложения быть членом счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании Малафееву Т.М. (кв.17), секретаря общего собрания Капралову Л.Ф. (кв.20), и выбрать членов счетной комиссии: Клюкина М.С. (кв.35).

Голосовали:

"ЗА" – 2853,85 м², что составляет 96,8 % голосов;

"ПРОТИВ" – 62,89 м², что составляет 2,13 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 31,31 м², что составляет 1,06 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на общем собрании Малафееву Т.М. (кв.17), секретаря общего собрания Капралову Л.Ф. (кв.20), и выбрать членов счетной комиссии: Клюкина М.С. (кв.35).

3.О включении новых членов в состав Совета дома: Крупнову Н.П. (кв.83), Клюкина М.С. (кв.35).

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО включить в состав Совета дома: Крупнову Н.П. (кв.83), Клюкина М.С. (кв.35).

Общий состав Совета дома: Малафеева Т.М. (кв.17), Капралова Л.Ф. (кв.20), Ватуля Г.В. (кв.16), Крупнова Н.П. (кв.83), Клюкин М.С. (кв.35).

Голосовали:

"ЗА" – 2791,95 м², что составляет 94,70 % голосов;

"ПРОТИВ" – 62,89 м², что составляет 2,13 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 93,21 м², что составляет 3,16 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: включить в состав Совета дома: Крупнову Н.П. (кв.83), Клюкина М.С. (кв.35).

Общий состав Совета дома: Малафеева Т.М. (кв.17), Капралова Л.Ф. (кв.20), Ватуля Г.В. (кв.16), Крупнова Н.П. (кв.83), Клюкин М.С. (кв.35).

4.Отчет управляющей организации ООО «УК Город» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Город» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (озвучен на собрании и вывешен на информационных стендах).

Голосовали:

"ЗА" – 2407,45 м², что составляет 81,66% голосов;

"ПРОТИВ" – 182,5 м², что составляет 6,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 358,1 м², что составляет 12,15% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Город» о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД (озвучен на собрании и вывешен на информационных стендах).

5.Утверждение объема работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников;

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20), которой было предложено рассмотреть варианты оплаты по содержанию общего имущества собственников, а так же несколько вариантов работ по текущему ремонту общего имущества собственников МКД,

ПРЕДЛОЖЕНО управляющей организации ООО «УК Город» утвердить размера оплаты за содержание общего имущества собственников помещений №71 по ул. Дрогобычская в размере **13,60 руб./м2/мес.**

Голосовали:

"ЗА" – 832,73 м², что составляет 28,25 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1146,57 м², что составляет 38,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 936,68 м², что составляет 31,77% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО Советом дома утвердить размер оплаты за содержание общего имущества собственников помещений №71 по ул. Дрогобычская в размере **13,26 руб./м2/мес. (с учетом отказа от услуги паспортной службы).**

Голосовали:

"ЗА" – 2189,69 м², что составляет 74,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 316,98 м², что составляет 10,75% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 441,38 м², что составляет 14,97% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту козырьков с 1 по 6 подъезды с оплатой общей стоимостью **66 159** рублей **20** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 2445,64 м², что составляет 82,96 % голосов;

"ПРОТИВ" – 151,48 м², что составляет 5,14% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 350,93 м², что составляет 11,90% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту системы ГВС и водоотведения (смена кран. шар. – 10шт., сгон – 5шт., резьба – 5шт., бочата – 5шт., труба – 3м), системы ХВС и водоотведения (смена кран шар. – 10шт., сгон – 5шт., резьба – 5шт., бочата – 5шт., труба – 3м), системы теплоснабжения (смена кран шаровый – 5шт., сгоны – 8шт., бочата – 5шт., трубы – 9м) с оплатой общей стоимостью **46 700** рублей **64** копейки (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 2390,62 м², что составляет 81,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 169,17 м², что составляет 5,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 388,26 м², что составляет 13,17% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по установке блочного модуля погодного регулирования с оплатой общей стоимостью **393 063** рублей **72** копейки (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 593,98 м², что составляет 20,15 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1545,5 м², что составляет 52,43% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 808,55 м², что составляет 27,43% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту освещения в подъездах, тамбурах (светильники – 36шт., выключатели – 12шт., распред.коробки – 36шт., кабель – 55м., гофра – 55м) с оплатой общей стоимостью **56 152** рублей **00** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 1300,47 м², что составляет 44,11 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1071,01 м², что составляет 36,33% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 576,57 м², что составляет 19,56% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по замене окон в подъездах на ПВХ с оплатой общей стоимостью **350 254** рублей **80** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 419,08 м², что составляет 14,22 % голосов;
"ПРОТИВ" – 2051,3 м², что составляет 69,58% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 477,67 м², что составляет 16,20% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по замене почтовых ящиков под.1 с оплатой общей стоимостью **10 007** рублей **30** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 562,91 м², что составляет 19,09 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1667,9 м², что составляет 56,58% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 717,24 м², что составляет 24,33% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по замене почтовых ящиков под.2 с оплатой общей стоимостью **7 713** рублей **40** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 471,71 м², что составляет 16,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1626,2 м², что составляет 55,16% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 850,17 м², что составляет 28,84% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по замене почтовых ящиков под.3 с оплатой общей стоимостью **7 713** рублей **40** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 471,71 м², что составляет 16,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1626,2 м², что составляет 55,16% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 850,17 м², что составляет 28,84% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по замене почтовых ящиков под.4 с оплатой общей стоимостью **7 713** рублей **40** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 471,71 м², что составляет 16,00 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1675,3 м², что составляет 56,83% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 801,01 м², что составляет 27,17% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по замене почтовых ящиков под.5 с оплатой общей стоимостью **7 713** рублей **40** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 516,29 м², что составляет 17,51 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1810,3 м², что составляет 61,41% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 621,47 м², что составляет 21,08% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по замене почтовых ящиков под.6 с оплатой общей стоимостью **7 713** рублей **40** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 575,69 м², что составляет 19,53 % голосов;

"ПРОТИВ" – 11671,1 м², что составляет 56,69% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 701,23 м², что составляет 23,79% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по замене скамеек (10шт) с оплатой общей стоимостью **60 043** рублей **70** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 1408,25 м², что составляет 47,77 % голосов;

"ПРОТИВ" – 877,5 м², что составляет 29,77% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 662,3 м², что составляет 22,47% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по спилу деревьев (береза) 1шт., напротив 5 подъезда с оплатой общей стоимостью **7 227** рублей **50** копеек(за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 2383,32 м², что составляет 80,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 380,04 м², что составляет 12,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 184,69 м², что составляет 6,26% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по спилу деревьев (тополь) 2шт., между 3 – 4 под. с оплатой общей стоимостью **71 718** рублей **80** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

Голосовали:

"ЗА" – 2364,43 м², что составляет 80,20 % голосов;

"ПРОТИВ" – 407,64 м², что составляет 13,83% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 175,98 м², что составляет 5,97% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер оплаты за содержание общего имущества собственников помещений №71 по ул. Дрогобычская в размере **13,26 руб./м²/мес. (с учетом отказа от услуги паспортной службы).**

А так же утвердить работы по текущему ремонту, а именно:

1) ремонту козырьков с 1 по 6 подъезды с оплатой общей стоимостью **66 159** рублей **20** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

2) ремонту системы ГВС и водоотведения (смена кран. шар. – 10шт., сгон – 5шт., резьба – 5шт., бочата – 5шт., труба – 3м), системы ХВС и водоотведения (смена кран шар. – 10шт, сгон – 5шт, резьба – 5шт., бочата – 5шт., труба – 3м), системы теплоснабжения (смена кран шаровый – 5шт., сгоны – 8шт., бочата – 5шт., трубы – 9м) с оплатой общей стоимостью **46 700** рублей **64** копейки (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

3) ремонту освещения в подъездах, тамбурах (светильники – 36шт., выключатели – 12шт., распред.коробки – 36шт., кабель – 55м., гофра – 55м) с оплатой общей стоимостью **56 152** рублей **00** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

4) замене скамеек (10шт) с оплатой общей стоимостью **60 043** рублей **70** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

5) спилу деревьев (береза) 1шт., напротив 5 подъезда с оплатой общей стоимостью **7 227** рублей **50** копеек(за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

6) спилу деревьев (тополь) 2шт., между 3 – 4 под. с оплатой общей стоимостью **71 718** рублей **80** копеек (за счет сэкономленных денежных средств по содержанию или текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД).

6.Заключение дополнительного соглашения к договору управления.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с **01.04.2021г.** дополнительное соглашение к договору управления №46/2019-УКГ от 01.11.2019г. согласно утвержденному новому тарифу по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Голосовали:

"ЗА" - 2581,75 м², что составляет 87,57 % голосов;

"ПРОТИВ" – 103,4 м², что составляет 3,51 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 262,9 м², что составляет 8,92 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.04.2021г. дополнительное соглашение к договору управления №46/2019-УКГ от 01.11.2019г. согласно утвержденному новому тарифу по содержанию и текущему ремонту общего имущества.

7. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул.Дрогобычская Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул. Дрогобычская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2574,27 м², что составляет 87,32 % голосов;

"ПРОТИВ" – 59,4 м², что составляет 2,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 314,38 м², что составляет 10,66 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул. Дрогобычская города Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

8. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" - 2619,07 м², что составляет 88,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 129,93 м², что составляет 4,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 199,05 м², что составляет 6,75 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

9. Выбрать и уполномочить организацию в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №71 по ул.Дрогобычская города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №71 по ул. Дрогобычская города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2619,07 м², что составляет 88,84 % голосов;

"ПРОТИВ" – 43,4 м², что составляет 1,47 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 285,58 м², что составляет 9,69 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №71 по ул. Дрогобычская города Димитровграда Ульяновской области.

10. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул.Дрогобычская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО: принять и утвердить с 01.04.2021г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул.Дрогобычская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2365,3 м², что составляет 80,23 % голосов;

"ПРОТИВ" – 118,93 м², что составляет 4,03 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 463,82 м², что составляет 15,73 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.04.2021г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №71 по ул.Дрогобычская города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

11.Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" - 2765,7 м², что составляет 93,81 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 182,35 м², что составляет 6,19 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

12. Выбрать и уполномочить организацию на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить выбранной организации обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 2381,8 м², что составляет 80,79 % голосов;

"ПРОТИВ" – 133,79 м², что составляет 4,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 432,46 м², что составляет 14,67 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

13. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Капралову Л.Ф. (кв.№20),

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), 4 экз. в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской обл. (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.5).

Голосовали:

"ЗА" – 2788,3 м², что составляет 94,58% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 159,75 м², что составляет 5,42 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Карсунская, д.4), 4 экз. в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской обл. (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.5).

Протокол №10/2021 общего собрания собственников помещений составлен на 12 страницах в 4 экземплярах,

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений;
- реестр собственников присутствующих на очной части (очно-заочного голосования) собрания;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- акт о размещении объявления;
- бюллетени голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 166 л.;

Инициатор собрания Козлов /Косарев А.А./

Председательствующий Маз
Мамарива Г.М.

Секретарь собрания Доссефанов А.И.

Счетная комиссия:
Клюкин М.С. _____

