

Протокол № Соз.24/3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Ульяновск, проспект Созидателей, дом №24,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

«28» сентября 2021г.

Место проведения: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 24

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения общего собрания:

- очная часть собрания состоялась 14.09.2021г. в 18-00 часов;

- заочная часть собрания состоялась в период с 14.09.2021г по 27.09.2021г. с 18.00ч. до 20-00ч.

Место и дата приема заполненных решений собственников: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д.24, кв.№ 80 с 14.09.2021г по 27.09.2021г до 20-00ч.

Дата и место подсчета голосов: 28.09.2021г по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д.24, кв.№ 80. Подсчет голосов проводился счетной комиссией в составе: Минибаевой А.Н., кв.№ 80, Гариной В.А., кв.№ 144, Курнузовой Л.Д., кв.№ 73.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений Минибаева Альбина Нажиповна собственник жилого помещения, расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей д.24, кв.№ 80 (документ подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права 73 АТ № 944687 от 09.09.2009г.)

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Журнал регистрации собственников.

Место хранения протокола и решений собственников помещений: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр — в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 24, собственники владеют 9569,18м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Площадь помещений, находящихся в собственности: 9415,35м². Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 153,83м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д. 24, приняли участие собственники (их представители) в количестве 255 человек, владеющие 6768,93м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,74% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников Минибаеву А.Н., кв.№ 80, секретарем общего собрания собственников Гарину В.А., кв.№ 144 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Выбрать счетную комиссию в составе: Минибаевой А.Н., кв.№ 80, Гариной В.А., кв.№ 144, Курнузовой Л.Д., кв.№ 73.
3. Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.
5. Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».
6. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».
7. Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.
8. Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.
9. Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Результаты голосования по повестке дня:

По 1 вопросу: Выбрать председателем общего собрания собственников Минибаеву А.Н., кв.№ 80, секретарем общего собрания собственников Гарину В.А., кв.№ 144 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Выбрать председателем общего собрания собственников Минибаеву А.Н., кв.№ 80, секретарем общего собрания собственников Гарину В.А., кв.№ 144 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Предложили: Выбрать председателем общего собрания собственников Минибаеву А.Н., кв.№ 80, секретарем общего собрания собственников Гарину В.А., кв.№ 144 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6768,93	100	0	0	0	0

Решили единогласно: Выбрать председателем общего собрания собственников Минибаеву А.Н., кв.№ 80, секретарем общего собрания собственников Гарину В.А., кв.№ 144 и наделить их полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

По 2 вопросу: Выбрать счетную комиссию в составе: Минибаевой А.Н., кв.№ 80, Гариной В.А., кв. № 144, Курнузовой Л.Д., кв.№ 73.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Выбрать счетную комиссию в составе: Минибаевой А.Н., кв.№ 80, Гариной В.А., кв.№ 144, Курнузовой Л.Д., кв.№ 73.

Предложили: Выбрать счетную комиссию в составе: Минибаевой А.Н., кв.№ 80, Гариной В.А., кв. № 144, Курнузовой Л.Д., кв.№ 73.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6731,83	99,45	0	0	37,1	0,55

Решили большинством голосов: Выбрать счетную комиссию в составе: Минибаевой А.Н., кв.№ 80, Гариной В.А., кв.№ 144, Курнузовой Л.Д., кв.№ 73.

По 3 вопросу: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Предложили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6313,2	65,97	356,36	3,72	99,37	1,04

Решили большинством голосов: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

По 4 вопросу: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6375,69	94,19	98,32	1,45	294,92	4,36

Решили большинством голосов: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома равным минимальному размеру взноса, установленному нормативно-правовым актом субъекта РФ.

По 5 вопросу: Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Предложили: Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5994,81	88,56	364,91	5,39	409,21	6,05

Решили большинством голосов: Определить владельцем специального счета - региональный оператор «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области».

По 6 вопросу: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Предложили: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6084,19	89,88	460,3	6,8	224,44	3,32

Решили большинством голосов: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет: Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

По 7 вопросу: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Предложили: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6217,96	91,86	389,14	5,75	161,83	2,39

Решили большинством голосов: Выбрать ООО «УО Жилстройсервис» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт. Производить оплату взносов на основании единого платежного документа за жилое помещение и коммунальные услуги, представляемого не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, согласно договору управления.

По 8 вопросу: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Предложили: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5601,02	82,75	673,18	9,95	494,73	7,31

Решили большинством голосов: Избрать ООО «РИЦ-Ульяновск» для начисления, сбора и перечисления платежей в фонд капремонта с вознаграждением 1,53%.

По 9 вопросу: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Слушали: Инициатора проведения общего собрания собственников помещений Минибаеву А.Н., кв.№ 80, которая предложила Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Предложили: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6706,56	99,08	62,37	0,92	0	0

Решили большинством голосов: Утвердить, что протокол общего собрания собственников помещений оформляется в 4 экземплярах: 1 экземпляр хранится у председателя совета МКД, 1 экземпляр — в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области; 1 экземпляр – в управляющей организации, 1 экземпляр – в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской

области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Решения собственников хранятся в уполномоченном органе исполнительной власти Ульяновской области, осуществляющем государственный жилищный надзор. Собственников помещений МКД о принятых общим собранием собственников решениях и итогах голосования уведомить путем размещения информации на досках объявлений в подъездах МКД.

Приложения к протоколу общего собрания собственников:

Приложение №1: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д.24 - на 1 л.


Приложение №2: Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений (на досках объявлений в подъездах) на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3: Журнал регистрации собственников помещений, принявших участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений на 1 л., в 1 экз.

Приложение №4: Реестр всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д.24 - на бл.

Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, д.24 — 255 экз.

Председатель общего собрания



(подпись)

(Минибаева А.Н.) 28.09.2021

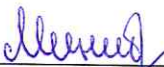
Секретарь общего собрания



(подпись)

(Гарина В.А.) 28.09.2021

Члены счетной комиссии:



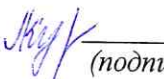
(подпись)

(Минибаева А.Н.) 28.09.2021



(подпись)

(Гарина В.А.) 28.09.2021



(подпись)

(Курнузова Л.Д.) 28.09.2021