

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 18, проводимого**  
**в очно-заочной форме**

город Ульяновск

27 февраля 2021 года

Общее собрание проведено по инициативе: ООО «МЕГАПОЛИС».

Дата проведения очной части общего собрания: 24.12.2020 года в 19.00.

По адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 18 во дворе дома.

Заочная часть голосования (прием заполненных решений собственников) проводилась с 25.12.2020 до 26.02.2021 17.00ч.

Место приема заполненных бюллетеней по адресу: почтовый ящик на первом этаже в подъезде.

Дата и место подсчета голосов: 27.02.2021, г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34, оф. 1, 2

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 18, проведено в форме очно-заочного голосования.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 18 собственники владеют 3430,60 кв.м, всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3430,60 голосов (100% голосов собственников):

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности граждан: 3227,59 кв.м.

Площадь помещений многоквартирного дома, находящихся в муниципальной собственности: 203,01 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Кольцевая, д. 18 приняли участие собственники, владеющие 2016,53 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,8% голосов.

В соответствии с ст. 46 ЖК РФ по всем вопросам решения принимаются большинством голосов собственников от общего числа голосов, принимающих участие в собрании, за исключением вопросов повестки дня № 10, 11, 13, 16, по которым решения принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1 О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правами счетной комиссии и правом подписания протокола настоящего собрания);

2. О выборе способа управления МКД.

3. О выборе управляющей организации, с которой будет заключен договор управления

4. Об утверждении условий договора управления.

5. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).

6. Об избрании членов совета МКД.

7. Об избрании председателя совета МКД.

8. О наделении председателя совета МКД полномочиями.

9. Об отклонении ежемесячного размера платы за текущий ремонт.

10. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.

11. Об определении владельца специального счёта;

12. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.

13. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

14. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)



15. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

16. О назначении ответственных по специальному счёту и распоряжению денежными средствами.

17. Об утверждении возможности управляющей организации вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД

18. Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД.

19. О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги, также услуг по обращению с твёрдыми отходами (прямые договоры).

20. Об утверждении способа уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта УК.

21. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**1. По первому вопросу: О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания).**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем ОСС Неверову Л.Н., собственника квартиры № 1, секретарем ОСС – Краснову М.Д., собственника кв. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «О выборе председателя, секретаря общего собрания (с правом подсчета голосов и подписания протоколов общего собрания)» выбрать председателем ОСС Неверову Л.Н., собственника квартиры № 1, секретарем ОСС – Краснову М.Д., собственника кв. 5.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1923,57 (95,4%)	92,96 (4,6%)	0

**2. По второму вопросу: О выборе способа управления.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить способ управления МКД – управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «О выборе способа управления» определить способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1880,10 (93,2%)	92,96 (4,6%)	43,47 (2,2%)

**3. По третьему вопросу: О выборе управляющей организации, с которой собственники будут заключать договор на управление домом.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О выборе управляющей организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом» определить управляющей

организацией, с которой собственники будут заключать договор на управление домом - ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 7321006568).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1865,86 (92,5%)	112,3 (5,6%)	38,40 (1,9%)

#### 4. По четвертому вопросу: Об утверждении условий договора управления.

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении условий договора управления» утвердить условия договора управления МКД в предложенной редакции.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1797,88 (89,2%)	92,96 (4,6%)	126,69 (6,2%)

#### 5. По пятому вопросу: Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.03.2021г. в размере 20 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (ст. 154, 155, 156 ЖК РФ)» утвердить ежемесячный тариф (плату за содержание жилого помещения) на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома на период с 01.03.2021г. в размере 20 руб. за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1791,63 (88,8%)	172,6 (8,6%)	52,28 (2,6%)

#### 6. По шестому вопросу: Об избрании членов совета МКД.

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет дома в составе: Неверовой Л.Н., собственника квартиры №1; Красновой М.Д., собственника квартиры №5; Потемкиной И.В., собственника квартиры № 9/14; Степановой Е.Н., собственника квартиры 12/12.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об избрании членов совета МКД» избрать членов совета МКД из собственников помещений МКД: Неверову Л.Н., кв. №1; Краснову М.Д., кв. №5; Потемкину И.В., кв. № 9/14; Степановой Е.Н., кв. 12/12.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1871,59 (92,8%)	120,40 (6%)	24,58 (1,2%)



## 7. По седьмому вопросу: Об избрании председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: избрать председателем совета дома Неверову Л.Н., собственника квартиры №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Об избрании председателя совета МКД» избрать председателем совета дома Неверову Л.Н., собственника квартиры №1.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1923,57 (95,4%)	92,96 (4,6%)	0

## 8. По восьмому вопросу: О наделении председателя совета МКД полномочиями.

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О наделении председателя совета МКД полномочиями» уполномочить председателя совета МКД на действия, предусмотренные ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Уполномочить председателя совета МКД на следующие действия: на осуществление контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подписывать договор управления МКД от имени собственников помещений, акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1887,87 (93,6%)	92,96 (4,6%)	35,70 (1,8%)

## 9. По девятому вопросу: Об утверждении ежемесячного размера платы за текущий ремонт.

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы за текущий ремонт 2 руб. с 1 кв.м, с указанием отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Об утверждении ежемесячного размера платы за текущий ремонт» утвердить размер платы за текущий ремонт 2 руб. с 1 кв.м, с указанием отдельной строкой в платежном документе.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------



Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1647,03 (81,7%)	271,60 (13,5%)	97,93 (4,8%)

**10. По десятому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества – выбрать формирование на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД» изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества – выбрать формирование на специальном счете.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1844,25 (53,8%)	92,96 (2,7%)	79,32 (2,3%)

**11. По одиннадцатому вопросу: Об определении владельца специального счета.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить владельцем специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об определении владельца специального счета» определить владельцем специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1866,10 (54,4%)	92,96 (2,7%)	57,47 (1,7%)

**12. По двенадцатому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области - 5,70 руб. за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД» установить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с постановлением Правительства Ульяновской области - 5,70 руб. за 1 кв.м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1845,10 (91,5%)	120,40 (6%)	51,07 (2,5%)



**13. По тринадцатому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет, Банк ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по тринадцатому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет» определить кредитной организацией Банк ПАО Сбербанк.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1753,04 (51,1%)	134,40 (3,9%)	129,13 (3,8%)

**14. По четырнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт» выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт - ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1871,17 (92,8%)	107,00(5,3%)	38,40 (1,9%)

**15. По пятнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А., установив плату в размере 0,25 коп. за 1 кв. м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» определить ООО «МЕГАПОЛИС» ИНН 7321006568, юридический адрес: г. Ульяновск, ул. Железнодорожная, д. 34А., установив плату в размере 0,25 коп. за 1 кв. м.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)



1749,88 (86,8%)	151,10 (7,5%)	115,59(5,7%)
-----------------	---------------	--------------

**16. По шестнадцатому вопросу: О назначении ответственных по специальному счету и распоряжению денежными средствами.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить ответственными по специальному счету и распоряжению денежными средствами: Неверову Л.Н., собственника квартиры № 1, Краснову М.Д., собственника кв. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «О назначении ответственных по специальному счету и распоряжению денежными средствами» назначить ответственными по специальному счету и распоряжению денежными средствами: Неверову Л.Н., собственника квартиры № 1, Краснову М.Д., собственника кв. 5.

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1896,17 (55,3%)	92,96 (2,7%)	27,40 (0,8%)

**17. По семнадцатому вопросу: Об утверждении возможности УК вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Об утверждении возможности УК вносить изменения в размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома» утвердить возможность вносить изменения не чаще одного раза в год в размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, установленный в соответствии с договором управления, с учётом ежегодной индексации на индекс потребительских цен в РФ на жилищно-коммунальные услуги в случае отсутствия решения собственников помещений об утверждении размера платы за содержание жилых помещений МКД).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1727,80 (85,7%)	172,45(8,6%)	116,28 (5,7%)

**18. По восемнадцатому вопросу: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержание указанного имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Об определении размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД» определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, отопления, потреблённых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержание указанного



имущества по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органом государственной власти субъекта РФ (Ульяновской области).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)	Количество голосов (% от общего числа голосов)
1723,56 (85,5%)	157,70 (7,8%)	135,28(6,7%)

**19. По девятнадцатому вопросу: О сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «О принятии решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги» принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчётов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), а также услуг по обращению с твёрдыми отходами, действовавшего до принятия решения об изменении способа управления МКД и о выборе управляющей организации (прямые договоры собственников/нанимателей помещений с РСО, региональным оператором по обращению с ТКО).

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1810,54 (89,8%)	92,96(4,6%)	113,03 (5,6%)

**20. По двадцатому вопросу: Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах.**

СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Об утверждении способа уведомления собственников о предстоящих собраниях и их результатах» утвердить способ уведомления собственников помещений в МКД о предстоящих собраниях и их результатах, доведение ежегодного отчёта управляющей организации о выполнении договора управления – путём размещения информации в помещениях дома, на первых этажах (информационных досках, либо при входе в подъезд, путем вброса в почтовые ящики)

«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1917,49 (95,1%)	74,88 (3,7%)	24,16 (1,2%)

**21. По двадцать первому вопросу: Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо.**



СЛУШАЛИ: Неверову Л.Н., собственника кв. 1.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать первому вопросу «Об определении места (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо» определить место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений и ответственное лицо: оригинал протокола и решений собственников помещений Агентство государственного строительного и жилищного надзора, ул. Карсунская, д. 4, копии протокола и решений собственников – ООО «МЕГАПОЛИС», ул. Железнодорожная 34а, Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 5.


«За»	«Против»	«Воздержались»
Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)	Количество голосов (% от числа проголосовавших)
1935,50 (96%)	33,48 (1,7%)	47,55 (2,3%)

Приглашенных лиц не было.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л. в 1 экз.
- 2) Список присутствующих на общем собрании на 4 л. в 1 экз.
- 3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 282 л. 1 в экз.
- 5) Копия договора управления на 7 л. в 1 экз.
- 6) Копия о направлении текста сообщения о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  ( \_\_\_\_\_ ) 27.02.2021

Секретарь общего собрания  ( Красовы М.Д. ) 27.02.2021  
(подпись) (расшифровка подписи) (дата)