

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3862,73 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1993 Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3862,73	48670,40	4055,87	1,05	3862,73	48670,40	4055,87	1,05
2	Техническая диагностика газопровода	0	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
3	Содержание ВДГО	3862,73	7416,44	618,04	0,16	3862,73	7416,44	618,04	0,16
4	Содержание и поверка ОДПУ	1	22800,00	1900,00	0,49	1	22800,00	1900,00	0,49
5	Обслуживание домофона	3862,73	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3862,73	23176,38	1931,37	0,50	3862,73	0,00	0,00	0,00
7	Техническое обслуживание лифтового оборудования	2	146938,2492	12244,854	3,17	2	146938,2492	12244,854	3,17
8	Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы (срок окончания предыдущей оценки до 31.10.2019г.)	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
9	Страхование лифтов	2	2000	166,66667	0,04	2	2000	166,66667	0,04
10	Обслуживание конструктивных элементов здания	3862,73	38936,32	3244,69	0,84	3862,73	5514,16	459,51	0,12
11	ТО ДВК	3862,73	13905,83	1158,82	0,30	3862,73	13905,83	1158,82	0,30
12	Обслуживание ВДО	3862,73	108001,93	9000,16	2,33	3862,73	66794,33	5566,19	1,44
13	Обслуживание ВДЭО	3862,73	32611,66	2717,64	0,70	3862,73	12976,06	1081,34	0,28
	содержание ВДЭО	3862,73	27811,66	2317,64	0,60	3862,73	8176,06	681,34	0,18
	испытание изоляции и сопротивление сети	3862,73	4800,00	400,00	0,10	3862,73	4800,00	400,00	0,10
14	Проверка на загазованность подвалов	484	4065,60	338,80	0,09	484	4065,60	338,80	0,09
15	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	3862,73	43964,89	3663,74	0,95	3862,73	9114,62	759,55	0,20
	покос травы	3474	33767,28	2813,94	0,73	400	1296,00	108,00	0,03
	содержание территории, МАФ	3132	10197,61	849,80	0,22	3132	7818,62	651,55	0,17
16	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27318,43	2276,54	0,59	1	3804,24	317,02	0,08
	дератизация	484	1916,64	159,72	0,04	484	1916,64	159,72	0,04
	дезинсекция (от блох) 2 раз	484	1887,60	157,30	0,04	484	1887,60	157,30	0,04
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	484	1887,60	157,30	0,04	484	0,00	0,00	0,00

	очистка подвала 1 раз	484	2172,19	181,02	0,05	484	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3474	19454,40	1621,20	0,42	3474	0,00	0,00	0,00
17	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3862,73	9270,55	772,55	0,20	3862,73	4635,28	386,27	0,10
18	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3862,73	147739,14	12311,59	3,19	3862,73	115699,56	9641,63	2,50
	ручная уборка	2547	110697,96	9224,83	2,39	2547	110697,96	9224,83	2,39
	мех уборка (в зимний период)	714	37041,18	3086,76	0,80	714	5001,60	416,80	0,11
19	Уборка лестничных клеток	474,4	122820,00	10235,00	2,65	474,4	0	0,00	0,00
20	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3862,73	97340,80	8111,73	2,10	3862,73	69172,22	5764,35	1,49
	Предоставление платежных документов	72	4311,36	359,28	0,09	72	4311,36	359,28	0,09
	Паспортный стол	3862,73	14832,88	1236,07	0,32	3862,73	14832,88	1236,07	0,32
	Управленческие расходы	3862,73	198853,34	16571,11	4,29	3862,73	198853,34	16571,11	4,29
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3862,73	1138720,25	94893,35	24,57	3862,73	755615,03	62967,92	16,21

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



Ю.Исаев

Меньшиков Т.Г.
Данилов А.П.
Велик - Шибанов А.Г.

Приложение №
к договору № 6/14
от "01" 10 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 3863,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		185462	15455	4,00		116842	9737	2,52
2	Ремонт подъездов	1 шт	250000	20833	5,39		0	0	0,00
3	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		46366	3864	1,00		0	0	0,00
4	Ремонт отмостки	10 м2	17000	1417	0,37		0	0	0,00
Энергосбережение									
5	Установка скамеек	1шт	4500	375	0,10		0	0	0,00
6	Установка урн	1шт	3500	292	0,08		0	0	0,00
7	Ремонт системы ХВС ЛС-4291		137871	11489	2,97		0	0	0,00
8	Ремонт системы ГВС лс-4290		79913	6659	1,72		0	0	0,00
9	Замена электрооборудования в подъездах (энергосбережение)	36	46800	3900	1,01		0	0	0,00
10	Накопительный тариф на изоляцию труб систем ЦО и ГВС		46366	3864	1,00		0	0	0,00
11	Утепление входных дверей	1 дверь	8000	667	0,17		0	0	0,00
12	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.07.2019г.		273202	22767	5,89		273202	22767	5,89
13	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-12 приложения с учетом накопленных средств		552576	46048	11,92		116842	9737	2,52
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			552576	46048	11,92		116842	9737	2,52

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

К.Ю Исаев



Ильинский Г.Н.

Данилов А.П.

Ильинский А.Г.

