

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 50 Лет Октября, № 96

г. Димитровград

«5» 04 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, № 96, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 05 2021 г. по «30» 04 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 50 Лет Октября, № 96 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. 50 Лет Октября, № 96 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

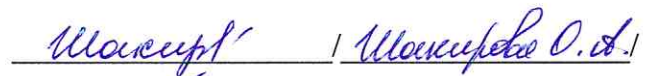
Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

 К.Ю. Исаев





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 96 по ул. 50 лет Октября г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 1071,36 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1961

Этажность: 3

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 36

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	1071,36	13627,70	1135,64	1,06	1071,36	13627,70	1135,64	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	36	11880,00	990,00	0,92	36	11880,00	990,00	0,92
3	Содержание ВДГО	1071,36	2057,01	171,42	0,16	1071,36	2057,01	171,42	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	16800,00	1400,00	1,31	1	16800,00	1400,00	1,31
5	Обслуживание домофона	1071,36	17280,00	1440,00	1,34	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	1071,36	6428,16	535,68	0,50	1071,36	1799,88	149,99	0,14
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	1071,36	5399,65	449,97	0,42	1071,36	16456,09	1371,34	1,28
8	ТО ДВК	1071,36	3856,90	321,41	0,30	1071,36	3856,90	321,41	0,30
9	Обслуживание ВДО	1071,36	35946,27	2995,52	2,80	1071,36	29440,97	2453,41	2,29
10	Обслуживание ВДЭО	1071,36	10813,79	901,15	0,84	1071,36	3861,72	321,81	0,30
	содержание ВДЭО	1071,36	7713,79	642,82	0,60	1071,36	2828,39	235,70	0,22
	испытание изоляции и сопротивление сети	1071,36	3100,00	258,33	0,24	1071,36	1033,33	86,11	0,08
11	Проверка на загазованность подвалов	390	3042,00	253,50	0,24	1071,36	3042,00	253,50	0,24
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	25790,14	2149,18	2,01	1832	2956,95	246,41	0,23
	покос травы	3107	20133,36	1677,78	1,57	3107	1799,88	149,99	0,14
	содержание территории, МАФ	1071,36	5656,78	471,40	0,44	1071,36	1157,07	96,42	0,09
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	27984,42	2332,04	2,18	1	3158,06	263,17	0,25
	дератизация	390	1637,06	136,42	0,13	390	1637,06	136,42	0,13
	дезинсекция (от блох) 2 раза	390	1521,00	126,75	0,12	390	1521,00	126,75	0,12
	дезинсекция (от комаров) 2 раза	390	4563,00	380,25	0,35	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	390	2864,16	238,68	0,22	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	3107	17399,20	1449,93	1,35	0	0,00	0,00	0,00

14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	1071,36	2571,26	214,27	0,20	1071,36	1285,63	107,14	0,10
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	1071,36	64647,99	5387,33	5,03	1071,36	57846,90	4820,58	4,50
	ручная уборка	1391	53732,88	4477,74	4,18	1391	53732,88	4477,74	4,18
	мех. уборка (в зимний период)	162	10915,11	909,59	0,85	162	4114,02	342,84	0,32
16	Уборка лестничных клеток	105	59265,96	4938,83	4,61	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	1071,36	12716,19	1059,68	0,99	1071,36	12716,19	1059,68	0,99
	Предоставление платежных документов	36	2242,08	186,84	0,17	36	2242,08	186,84	0,17
	Паспортный стол	1071,36	4371,15	364,26	0,34	1071,36	4371,15	364,26	0,34
	Управленческие расходы	639,59	56439,24	4703,27	4,39	639,59	56439,24	4703,27	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		1071,36	383159,92	31929,99	29,80	1071,36	243838,49	20319,87	18,97

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья



Приложение № 5
к договору № 810
от "01" 01 2018г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №96 по ул.50 лет Октября

эксплуатируемая площадь: 1071,36 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		141424	11785	11,00		128563	10714	10,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		12856	1071	1,00		25713	2143	2,00
Энергосбережение									
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 28.02.2020г.		108637	9053	8,45		108637	9053	8,45
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		154280	12857	11,00		154276	12857	12,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			154280	12857	11,00		154276	12857	12,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю Исаев

Представитель собственников жилья



