

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. 9 Линия, № 13

г. Димитровград

«25» 06 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. 9 Линия, № 13, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2021 г. по «30» 06 2022 г.
6. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. 9 Линия, № 13 (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме ул. 9 Линия, № 13 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома






Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 13 по ул. 9 Линия г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3863,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

Год постройки: 1993 Этажность: 9

Кол-во подъездов: 2

Кол-во квартир: 72

| № п/п | Наименование услуг | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|-------|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Аварийно диспетчерская служба, ЕДС | 3863,83 | 49147,92 | 4095,66 | 1,06 | 3863,83 | 49147,92 | 4095,66 | 1,06 |
| 2 | Техническая диагностика газопровода | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | Содержание ВДГО | 3863,83 | 7418,55 | 618,21 | 0,16 | 3863,83 | 7418,55 | 618,21 | 0,16 |
| 4 | Содержание и поверка ОДПУ | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,49 | 1 | 22800,00 | 1900,00 | 0,49 |
| 5 | Обслуживание оборудования погодного регулирования | 1 | 7000,00 | 583,33 | 0,15 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Обслуживание домофона | 3863,83 | 34560,00 | 2880,00 | 0,75 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Прочистка ДВК | 3863,83 | 23182,98 | 1931,92 | 0,50 | 3863,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 8 | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 2 | 150225,7104 | 12518,809 | 3,24 | 2 | 150225,7104 | 12518,809 | 3,24 |
| 9 | Оценка соответствия лифта ТР ТС 011/2011, отработавшего назначенный срок службы (срок окончания предыдущей оценки до 31.10.2019г.) | 2 | 16000 | 1333,3333 | 0,35 | 2 | 16000 | 1333,3333 | 0,35 |
| 10 | Страхование лифтов | 2 | 2000 | 166,67 | 0,04 | 2 | 2000 | 166,67 | 0,04 |
| 11 | Обслуживание конструктивных элементов здания | 3863,83 | 38947,41 | 3245,62 | 0,84 | 3863,83 | 4636,60 | 386,38 | 0,10 |
| 12 | ТО ДВК | 3863,83 | 13909,79 | 1159,15 | 0,30 | 3863,83 | 13909,79 | 1159,15 | 0,30 |
| 13 | Обслуживание ВДО | 3863,83 | 108032,69 | 9002,72 | 2,33 | 3863,83 | 60275,75 | 5022,98 | 1,30 |
| 14 | Обслуживание ВДЭО | 3863,83 | 29419,58 | 2451,63 | 0,63 | 3863,83 | 11800,51 | 983,38 | 0,25 |
| | содержание ВДЭО | 3863,83 | 27819,58 | 2318,30 | 0,60 | 3863,83 | 10200,51 | 850,04 | 0,22 |
| | испытание изоляции и сопротивление сети | 3863,83 | 1600,00 | 133,33 | 0,03 | 3863,83 | 1600,00 | 133,33 | 0,03 |
| 15 | Проверка на загазованность подвалов | 484 | 3775,20 | 314,60 | 0,08 | 484 | 3775,20 | 314,60 | 0,08 |
| 16 | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.: | 3863,83 | 50967,79 | 4247,32 | 1,10 | 3863,83 | 11265,60 | 938,80 | 0,24 |
| | покос травы | 3474 | 33767,28 | 2813,94 | 0,73 | 850 | 2754,00 | 229,50 | 0,06 |
| | содержание территории | 3132 | 7000,00 | 583,33 | 0,15 | 3132 | 3875,00 | 322,92 | 0,08 |
| | содержание МАФ | 3132 | 10200,51 | 850,04 | 0,22 | 3132 | 4636,60 | 386,38 | 0,10 |
| 16 | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 1 | 27318,43 | 2276,54 | 0,59 | 1 | 1916,64 | 159,72 | 0,04 |
| | дератизация | 484 | 1916,64 | 159,72 | 0,04 | 484 | 1916,64 | 159,72 | 0,04 |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------|
| | дезинсекция (от блох) 2 раз | 484 | 1887,60 | 157,30 | 0,04 | 484 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | дезинсекция (от комаров) 2 раза | 484 | 1887,60 | 157,30 | 0,04 | 484 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | очистка подвала 1 раз | 484 | 2172,19 | 181,02 | 0,05 | 484 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обработка газонов от комаров 2 раза | 3474 | 19454,40 | 1621,20 | 0,42 | 3474 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 17 | Содержание систем сбора ТКО и КГМ | 3863,83 | 9273,19 | 772,77 | 0,20 | 3863,83 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 18 | Уборка придомовой территории, в т.ч. | 3863,83 | 163236,85 | 13603,07 | 3,52 | 3863,83 | 131197,27 | 10933,11 | 2,83 |
| | ручная уборка | 2547 | 126195,67 | 10516,31 | 2,72 | 2547 | 126195,67 | 10516,31 | 2,72 |
| | мех уборка (в зимний период) | 714 | 37041,18 | 3086,76 | 0,80 | 714 | 5001,60 | 416,80 | 0,11 |
| 19 | Уборка лестничных клеток | 474,4 | 122820,00 | 10235,00 | 2,65 | 474,4 | 0 | 0,00 | 0,00 |
| 20 | Управление МКД, в том числе: | | | | | | | | |
| | Начисление и сбор платежей | 3863,83 | 97368,52 | 8114,04 | 2,10 | 3863,83 | 32409,81 | 2700,82 | 0,70 |
| | Предоставление платежных документов | 72 | 4484,16 | 373,68 | 0,10 | 72 | 4484,16 | 373,68 | 0,10 |
| | Паспортный стол | 3863,83 | 15764,43 | 1313,70 | 0,34 | 3863,83 | 15764,43 | 1313,70 | 0,34 |
| | Управленческие расходы | 3863,83 | 203546,56 | 16962,21 | 4,39 | 3863,83 | 203546,56 | 16962,21 | 4,39 |
| Итого на содержание общедомового имущества: | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | | |
| | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | |
| | 3863,83 | 1218244,13 | 101520,34 | 26,27 | 3863,83 | 748999,80 | 62416,65 | 16,02 | |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья

_____ К.Ю. Исаев



Приложение № 5
к договору № 8/н
от "01" 10 2014г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №13 по ул.9-Линия

эксплуатируемая площадь: 3863,83 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м кв.

| № п/п | Наименование работ | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| 1 | Накопительный тариф по текущему ремонту | | 34310 | 2859 | 0,74 | | 49611 | 4134 | 1,07 |
| 2 | КП окна ПВХ | 4 шт | 69800 | 5817 | 1,51 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 3 | КП Утепление (плитами теплоизоляционными из пенополистерола толщиной 30мм). Кв.51 | 55м2 | 57750 | 4813 | 1,25 | | 0 | 0 | 0,00 |
| 4 | Ранее выполненные работы на 01.04.2021г | | 115880,5 | 9657 | 2,50 | | 130058 | 5817 | 2,50 |
| 5 | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-4 приложения с учетом ранее выполненных работ | | 291918 | 23146 | 6,00 | | 179669 | 9951 | 3,57 |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: | | Предложено УК | | | | Принято собственниками | | | |
| | | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² | Объем | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м ² |
| | | | 291918 | 23146 | 6,00 | | 179669 | 9951 | 3,57 |

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья



