

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: ул. Власть Труда, № 26

г. Димитровград

«08» 06 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Димитровград», в лице Генерального директора Исаева Константина Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул. Власть Труда, № 26, именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением № 4, № 5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Димитровград», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с «01» 07 2021 г. по «30» 06 2022 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома ул. Власть Труда, № 26 (Приложение №4) . Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном ул. Власть Труда, № 26 (Приложение № 5).

Подписи сторон

Управляющая организация

Собственники

ООО «УК Димитровград»

Генеральный директор ООО «УК Димитровград»

Председатель Совета дома

К.Ю. Исаев

Исаев К.Ю. , Исаев К.Ю.



Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 26 по ул. Власть Труда г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (поквартирная): 3451,44 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0,00 м.кв.

Год постройки: 1977

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 4

Кол-во квартир: 70

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц,	Тариф, руб./м ²
1	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3451,44	43902,32	3658,53	1,06	3451,44	43902,32	3658,53	1,06
2	Техническая диагностика газопровода	70	23100,00	1925,00	0,56	70	23100,00	1925,00	0,56
3	Содержание ВДГО	3451,44	6626,76	552,23	0,16	3451,44	6626,76	552,23	0,16
4	Содержание ОДПУ, в том числе поверка	1	19200,00	1600,00	0,46	1	19200,00	1600,00	0,46
5	Обслуживание домофона	3451,44	33600,00	2800,00	0,81	0	0,00	0,00	0,00
6	Прочистка ДВК	3451,44	20708,64	1725,72	0,50	0	0,00	0,00	0,00
7	Обслуживание конструктивных элементов здания	3451,44	34790,52	2899,21	0,84	3451,44	3313,38	276,12	0,08
8	ТО ДВК	3451,44	12425,18	1035,43	0,30	3451,44	12425,18	1035,43	0,30
9	Обслуживание ВДО	3451,44	96502,26	8041,86	2,33	3451,44	57984,19	4832,02	1,40
10	Обслуживание ВДЭО	3451,44	29050,37	2420,86	0,70	3451,44	4141,73	345,14	0,10
	содержание ВДЭО	3451,44	24850,37	2070,86	0,60	3451,44	4141,73	345,14	0,10
	испытание изоляции и сопротивление сети	1	4200,00	350,00	0,10	0	0,00	0,00	0,00
11	Проверка на загазованность подвалов	579	4516,20	376,35	0,11	3451,44	4516,20	376,35	0,11
12	Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:	1832	52993,64	4416,14	1,28	1832	31891,31	2657,61	0,77
	покос травы	2857	27770,04	2314,17	0,67	2857	12425,18	1035,43	0,30
	содержание территории и зеленых насаждений	3451,44	7000,00	583,33	0,17				
	содержание МАФ	3451,44	18223,60	1518,63	0,44	3451,44	19466,12	1622,18	0,47
13	Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч.	1	30571,94	2547,66	0,74	1	4963,65	413,64	0,12
	дератизация	579	2705,55	225,46	0,07	579	2705,55	225,46	0,07
	дезинсекция (от блох) 2 раза	579	2258,10	188,18	0,05	579	2258,10	188,18	0,05

	дезинсекция (от комаров) 2 раза	579	6774,30	564,53	0,16	0	0,00	0,00	0,00
	очистка подвала 1 раз	579	2834,78	236,23	0,07	0	0,00	0,00	0,00
	Обработка газонов от комаров 2 раза	2857	15999,20	1333,27	0,39	0	0,00	0,00	0,00
14	Содержание систем сбора ТКО и КГМ	3451,44	8283,46	690,29	0,20	3451,44	2070,86	172,57	0,05
15	Уборка придомовой территории, в т.ч.	3451,44	198133,90	16511,16	4,78	3451,44	174876,89	14573,07	4,22
	ручная уборка	3468	164108,40	13675,70	3,96	3468	164108,40	13675,70	3,96
	мех. уборка (в зимний период)	505	34025,50	2835,46	0,82	505	10768,49	897,37	0,26
16	Уборка лестничных клеток	474,4	72367,15	6030,60	1,75	0	0,00	0,00	0,00
17	Управление МКД, в том числе:								
	Начисление и сбор платежей	3451,44	29793,28	2482,77	0,72	3451,44	29793,28	2482,77	0,72
	Предоставление платежных документов	70	4359,60	363,30	0,11	70	4359,60	363,30	0,11
	Паспортный стол	3451,44	14081,88	1173,49	0,34	3451,44	14081,88	1173,49	0,34
	Управленческие расходы	3451,44	181821,86	15151,82	4,39	3451,44	181821,86	15151,82	4,39
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3451,44	916828,95	76402,41	22,14	3451,44	619069,09	51589,09	14,95

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

Представитель собственников жилья


 К.Ю.Исаев

Приложение № 5
к договору № 514
от 01 " 06 2021г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул.Власть Труда

эксплуатируемая площадь: 3451,44 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный тариф по текущему ремонту		207084	17257	5,00		207084	17257	5,00
2	Накопительный тариф на ремонт сантехнического оборудования		41417	3451	1,00		41417	3451	1,00
3	Сумма денежных средств, накопленных по статье "Текущий ремонт" на 01.03.2021г.		299376	24948	7,23		299376	24948	7,23
4	Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения с учетом накопленных средств		248501	20708	6,00		248501	20708	6,00
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
			248501	20708	6,00		248501	20708	6,00

Генеральный директор ООО "УК Димитровград"

К.Ю.Исаев

Представитель собственников жилья

